



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1455

DETERMINA **N. 1184 DEL 06/06/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI - CUP B34H20005700004.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023, NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, INTEGRAZIONE INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'RTP MAP STUDIO MAGNANI PELZEL ARCHITETTI ASSOCIATI DI VENEZIA - CAPOGRUPPO (P.IVA 03961220278) PER € 3.500,00 OLTRE INARCASSA ED IVA



Proposta N. 1455

DETERMINA N. 1184 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI - CUP B34H20005700004.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023, NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, INTEGRAZIONE INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'RTP MAP STUDIO MAGNANI PELZEL ARCHITETTI ASSOCIATI DI VENEZIA - CAPOGRUPPO (P.IVA 03961220278) PER € 3.500,00 OLTRE INARCASSA ED IVA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- nel corso del 2016, il Comune di Vicenza ha partecipato al Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia ottenendo, tra l'altro, un finanziamento per il restauro e la rifunzionalizzazione delle ex Serre Cunico a Parco Querini;
- per completare la riqualificazione del Parco, in particolare nella zona delle ex Serre, ma con riflessi pure nel suo complesso, era necessario procedere con gli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 ed Elenco annuale 2021, approvati unitamente al bilancio di previsione 2021 con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24.03.2021;
- con determinazione dirigenziale n. 88 del 22/01/2020, ai sensi dell'art. 23 comma 12 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di ricomposizione paesaggistica delle ex Serre Cunico di Parco Querini al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) formato da: MAP Studio Magnani Pelzel Architetti Associati, arch. Claudio Menichelli, arch. Stefano Notarangelo, ing. Luigi Cocco, ing. Enrico Lovato, ing. Marco Karel Huisman dello studio MHK Consulting srl, arch. Bruno Sbalchiero e arch. Alberto Albiero dello studio AS+Architetti Associati di A. Albiero e B. Sbalchiero, dott. Geol. Paolo Sivieri, Martina Serafin dello studio Seres di Martina Serafin s.a.s. per € 7.110,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- con variazione di bilancio approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 21/10/2020 l'importo dell'opera è stato portato ad € 200.000,00 IVA compresa da finanziare con mutuo da contrarre presso Cassa Depositi e Prestiti o altro istituto mutuante;
- con determinazione dirigenziale n. 2105 del 18/11/2020, l'importo dell'incarico professionale della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi *de quo* è stato ricalcolato in € 23.389,27+ inarcassa 4% + IVA 22%, di cui € 11.186,44 + inarcassa 4% + IVA 22% per la progettazione definitiva ed esecutiva, importo aumentato di € 4.076,45 + inarcassa 4% + IVA 22%, complessivamente € 5.172,20 - rinviando ad un successivo provvedimento l'affidamento delle altre prestazioni professionali ricomprese nella procedura comparativa sopra richiamata;
- con delibera di Giunta comunale n. 65 del 21/04/2021, è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ricomposizione paesaggistica dell'area ex Serre Cunico di Parco Querini, dell'importo complessivo di € 200.000,00 (IVA compresa) da finanziare con mutuo da contrarre presso Cassa Depositi e Prestiti o altro istituto mutuante;
- con determinazione dirigenziale n.1885 del 22/09/2021 si affidava l'incarico di supporto per l'attività della progettazione del R.T.P. mandatario Arch Magnani per le opere a verde inerente i lavori di ricomposizione paesaggistica dell'area di pertinenza delle ex serre Cunico e direzione operativa in fase di esecuzione delle medesime opere a verde al Dr. Domenico Maltauro di Vicenza

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1455

DETERMINA N. 1184 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI - CUP B34H20005700004.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023, NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, INTEGRAZIONE INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'RTP MAP STUDIO MAGNANI PELZEL ARCHITETTI ASSOCIATI DI VENEZIA - CAPOGRUPPO (P.IVA 03961220278) PER € 3.500,00 OLTRE INARCASSA ED IVA

- Via Gioacchino Rossini n. 55 – CF MLT DNC 61R05 L840K – part. IVA 02748510241 , per l'importo di € 2.905,64 oltre a inarcassa e bollo, per complessivi € 2.965,75 alle condizioni di cui alla nota del 11/08/2021 PGN. 125089;
- con determinazione dirigenziale n. 1131 del 05/05/2023 si approvava il progetto esecutivo relativo a “Interventi di ricomposizione paesaggistica dell'area ex Serre di Parco Querini” dell'importo complessivo di € 200.000,00 (IVA compresa) finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6205040;
- con la medesima determina n. 1131/2023 si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.1 comma 2 D.L. n. 76 del 16/07/2020 (convertito in Legge 120/2020), con procedura semplificata mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di almeno 2 preventivi di spesa, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo su lista di lavori e forniture (CIG 9807424E4D);

Nella procedura di offerta per gli interventi di ricomposizione paesaggistica dell'area delle ex Serre di Parco Querini venivano quindi interpellati i seguenti operatori economici, in possesso di esperienze pregresse e dotati di capacità tecnico professionale:

- Malvestio Diego di Malvestio Diego e C. s.n.c. - P. IVA 02044420277 (PGN 92375/2023);
- Argo costruzioni e restauri s.r.l. - P. IVA 05015840266 (PGN 92384/2023);
- Asolo Costruzioni E Restauri s.r.l. - P. IVA 00591790266 (PGN 92406/2023)
- Costruzioni Allegri s.r.l.- P. IVA 03682610237 (PGN 92415/2023)
- Dal Pozzo Mario s.r.l. - P. IVA 03937180267 (PGN 92420/2023);

Preso atto della indisponibilità delle imprese Costruzioni Allegri s.r.l. comunicata con nota acquisita agli atti al PGN 94486/2023 e Malvestio Diego di Malvestio Diego e C. s.n.c. agli atti al PGN 100590/2023;

Dato atto dell'invito, a seguito della procedura comparativa andata deserta, all'impresa Dalla Riva Antonio srl - part. IVA 02171830249 (PGN 105637/2023), senza seguito alcuno e del successivo ulteriore invito a proporre offerta formulato all'impresa AMCPS S.r.l. (PGN 119435/2023), anch'essa indisponibile ad effettuare la prestazione lavorativa richiesta come comunicato con nota acquisita agli atti al PGN 123330/2023;

Premesso, inoltre, che, con determinazione dirigenziale n. 1257 del 19/05/2023 l'importo dell'incarico professionale della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di ricomposizione paesaggistica dell'area antistante le ex Serre Cunico di Parco Querini affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario MAP Studio Magnani Pelzel Architetti Associati con sede in San Polo 1511 I – Venezia — part. IVA 03961220278, rappresentato dall'arch. Francesco Magnani C.F. MGNFNC71E04L736X, è stato ricalcolato in € 23.389,27 + inarcassa 4% + IVA 22%, di cui € 12.202,82 + Inarcassa 4% + IVA, complessivamente € 15.482,93 per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1455

DETERMINA N. 1184 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI - CUP B34H20005700004.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023, NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, INTEGRAZIONE INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'RTP MAP STUDIO MAGNANI PELZEL ARCHITETTI ASSOCIATI DI VENEZIA - CAPOGRUPPO (P.IVA 03961220278) PER € 3.500,00 OLTRE INARCASSA ED IVA

Preso atto, quindi, che nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento dei lavori, entrava in vigore il Nuovo Codice degli appalti (D.Lgs. 36/2023) con efficacia a far data dal 01/07/2023;

Ritenuto, pertanto, necessario riapprovare il progetto aggiornato al nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. 36/2023 e rimodulato negli interventi come di seguito e meglio dettagliato nell'allegata Relazione Generale.

L'intervento in oggetto rappresenta uno stralcio del progetto di ricomposizione paesaggistica dell'area delle ex serre di Parco Querini, già oggetto di approvazione con autorizzazione paesaggistica PGN 8612 del 20/01/2022 ed autorizzazione monumentale PGN 5437 del 13/01/2022 e s'inserisce in un più ampio programma di riqualificazione complessiva dell'intero complesso.

Sono previsti i seguenti interventi:

- realizzazione di un percorso accessibile al blocco dei nuovi servizi igienici ad uso degli utenti del Parco che si diramerà a partire dall'anello della peschiera;
- lungo il fronte nord delle Serre restaurate sono previsti alcuni interventi di ripulitura e riordino delle componenti arboree presenti e la realizzazione di un nuovo percorso accessibile;
- a ridosso dell'ex trapiantatoio, del Belvedere e della Torretta si prevede la piantumazione di essenze tappezzanti dallo sviluppo limitato in altezza;
- è prevista l'illuminazione a pavimento del nuovo percorso di accesso;

Ricordato che il progetto ha ottenuto l'autorizzazione relativa alla tutela monumentale ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 e smi, con nota acquisita gli atti al ns. PGN 5437 del 13/01/2022, e l'autorizzazione relativa alla tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e smi con atto agli atti al PGN 8612 del 20/01/2022;

Considerato che il quadro economico di progetto di importo pari ad € 200.000,00 viene rimodulato come segue:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1455

DETERMINA N. 1184 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI - CUP B34H20005700004.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023, NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, INTEGRAZIONE INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'RTP MAP STUDIO MAGNANI PELZEL ARCHITETTI ASSOCIATI DI VENEZIA - CAPOGRUPPO (P.IVA 03961220278) PER € 3.500,00 OLTRE INARCASSA ED IVA

Quadro economico		
	IMPORTO A BASE D'ASTA	
a	Importo lavori	€ 140.080,00
b	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.920,00
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 144.000,00
e)	SOMME A DISPOSIZIONE	
e.1	I.V.A. (10% su importo a base d'asta)	€ 14.400,00
e.2	Spese tecniche per progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità (comprese IVA ed INARCASSA)	€ 34.117,11
e.3	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale d'appalto (compresa IVA e oneri fiscali)	€ 2.500,00
e.4	Spese art. 45 comma 3	€ 2.304,00
e.5	Spese art. 45 comma 5	€ 576,00
e.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 500,00
e.7	Imprevisti, lavori in economia e arrotondamenti	€ 1.602,89
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 56.000,00
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 200.000,00

Il progetto esecutivo revisionato e aggiornato al D.Lgs. 36/2023 è stato sottoposto in data 11/04/2024 alla verifica ed alla validazione previste dall'art. 26 del D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., come risulta dagli allegati verbali, ed è composto dai seguenti elaborati:



Proposta N. 1455

DETERMINA N. 1184 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI - CUP B34H20005700004.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023, NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, INTEGRAZIONE INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'RTP MAP STUDIO MAGNANI PELZEL ARCHITETTI ASSOCIATI DI VENEZIA - CAPOGRUPPO (P.IVA 03961220278) PER € 3.500,00 OLTRE INARCASSA ED IVA

	DOCUMENTAZIONE TECNICO - AMMINISTRATIVA
RG	Relazione generale e note su impianto illuminazione
R.STR	Relazione di calcolo delle strutture
R.MAT	Relazione illustrativa dei materiali
RSF	Relazione specialistica forestale e schede alberature
PMO	Piano di Manutenzione dell'Opera - Sezione edile Piano di Manutenzione dell'Opera - Sezione strutture
EPU	Elenco dei Prezzi Unitari
LV	Lista delle lavorazioni
CME	Computo Metrico Estimativo
CSA	Capitolato Speciale e tecnico di Appalto Parte I - Definizione tecnica economica dell'appalto Parte II - Sezione I - Specificazione delle prescrizioni tecniche delle OPERE EDILI Parte II - Sezione II - Specificazione delle prescrizioni tecniche delle OPERE A VERDE
SC	Schema di Contratto
PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento, quadro di incidenza della manodopera e cronoprogramma
FO	Fascicolo dell'Opera
QE	Quadro Economico con l'indicazione dei costi della sicurezza
AP	Analisi dei Prezzi Unitari

	ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO
T01	Inquadramento urbanistico catastale - varie - A1
A00	Planimetria ambiti di intervento - 1:500 - A1
A01	Planimetria stato di fatto - 1:200 - A1
A02	Planimetria stato di progetto - 1:200 - A1
A03	Planimetria comparativa - 1:200 - A1
A04	AD1 Percorso accessibile_ AD1 - Percorso accessibile planimetria generale con impianto di illuminazione e impianto di scarico e drenaggio acque meteoriche, sezione A-A e prospetto Nord - 1:100 / 1:50 - A1
A05	AD1 Percorso accessibile_ Schemi comparativi sezioni trasversali - 1:50 - A0
A06	AD1 Percorso accessibile_ Pianta, Sezioni, Prospetti, Dettagli - 1:25 / 1:10 / 1:5 - A0
A07	Abaco materiali percorsi esterni - 1:300 - A2

	ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE
ST01.RP	Nuova passerella: carpenterie generali e sezione tipologica terre armate - 1:50, 1:25 - A1+
ST02.RP	Nuova passerella: armatura strutture in calcestruzzo - 1:50, 1:25 - A0
ST03.RP	Nuova passerella: impalcato in acciaio - Dettagli nodi - 1:20, 1:5 - A1+
ST04.RP	Terre armate: sezioni dettagliate - 1:50, 1:25 - A0

Dato atto che, risulta necessario riconoscere per l'adeguamento del progetto al Nuovo Codice D.Lgs. 36/2023 e per la rimodulazione delle lavorazioni al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1455

DETERMINA N. 1184 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI - CUP B34H20005700004.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023, NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, INTEGRAZIONE INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'RTP MAP STUDIO MAGNANI PELZEL ARCHITETTI ASSOCIATI DI VENEZIA - CAPOGRUPPO (P.IVA 03961220278) PER € 3.500,00 OLTRE INARCASSA ED IVA

capogruppo mandatario MAP Studio Magnani Pelzel Architetti Associati con sede in San Polo 1511 I – Venezia — P. IVA 03961220278, rappresentato dall'arch. Francesco Magnani C.F. MGNFNC71E04L736X incaricato della Progettazione Esecutiva e degli incarichi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza l'importo aggiuntivo di € 3.500,00 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, complessivamente € 4.440,80, come da comunicazione del 23/02/2024, agli atti;

Precisato che, con nota acquisita agli atti al PGN 0058674/2024 del 09/04/2024 l'arch. Francesco Magnani dello Studio Associato MAP Studio – Magnani Pelzel architetti associati con sede in Dorsoduro n. 3464, Venezia (CF/P.IVA 03961220278) in qualità di rappresentante del RTP affidatario e di Direttore dei Lavori sopra specificati, giusto disciplinare di incarico PGN 93908/2023 del 30/05/2023 attesta:

- 1) che l'arch. Stefano Notarangelo si è dimesso dal mese di Maggio 2023 dall'ufficio di direzione lavori per incompatibilità in quanto eletto come Consigliere Comunale del Comune di Vicenza;
- 2) che i componenti operativi del RTP affidatario in relazione all'incarico in oggetto sono i seguenti:
 - MAP studio Magnani Pelzel Architetti Associati – Arch. Francesco Magnani – DLL
 - AS+ Architetti Associati – Arch. Alberto Albiero - CSE / Arch. Bruno Sbalchiero – ufficio DLL
 - Ing. Luigi Cocco – ufficio DLL – direttore operativo delle strutture;

Riconosciuta quindi, ora la necessità di avviare ora la nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

Considerato, che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;

Per quanto riguarda la modalità di affidamento, si procederà ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, tramite affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, per lavori di categoria prevalente OS24 Classifica I, con base d'asta pari ad € 140.080,000 (di cui € 53.917,77 per costi di manodopera) + € 3.920,00 per oneri di sicurezza + IVA 10%, per l'importo complessivo di € 158.400,00, sulla base del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 108;

Visto che la categoria dei suddetti lavori è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta (RDO);

Precisato che, in merito ai costi della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, comma 14, ultimo periodo, del Codice dei contratti, “Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”;

Stabilito:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1455

DETERMINA N. 1184 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI - CUP B34H20005700004.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023, NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, INTEGRAZIONE INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'RTP MAP STUDIO MAGNANI PELZEL ARCHITETTI ASSOCIATI DI VENEZIA - CAPOGRUPPO (P.IVA 03961220278) PER € 3.500,00 OLTRE INARCASSA ED IVA

- in caso di interpello, a seguito di risoluzione o recesso del contratto in corso di esecuzione, che il nuovo affidamento avvenga alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto di contratto, ai sensi di quanto indicato all'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023;
- di procedere alla stipula del relativo contratto secondo l'uso previsto dal MEPA;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Dato atto che l'inizio lavori presunto è stimato nel mese di settembre 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegato progetto esecutivo, revisionato e aggiornato al nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, relativo a "Interventi di ricomposizione paesaggistica dell'area ex Serre di Parco Querini" dell'importo complessivo di € 200.000,00 (IVA compresa), composto dagli elaborati elencati in premessa;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico di progetto che risulta rimodulato come segue:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1455

DETERMINA N. 1184 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI - CUP B34H20005700004.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023, NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, INTEGRAZIONE INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'RTP MAP STUDIO MAGNANI PELZEL ARCHITETTI ASSOCIATI DI VENEZIA - CAPOGRUPPO (P.IVA 03961220278) PER € 3.500,00 OLTRE INARCASSA ED IVA

Quadro economico		
IMPORTO A BASE D'ASTA		
a	Importo lavori	€ 140.080,00
b	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.920,00
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 144.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
e.1	I.V.A. (10% su importo a base d'asta)	€ 14.400,00
e.2	Spese tecniche per progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità (comprese IVA ed INARCASSA)	€ 34.117,11
e.3	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale d'appalto (compresa IVA e oneri fiscali)	€ 2.500,00
e.4	Spese art. 45 comma 3	€ 2.304,00
e.5	Spese art. 45 comma 5	€ 576,00
e.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 500,00
e.7	Imprevisti, lavori in economia e arrotondamenti	€ 1.602,89
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 56.000,00
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 200.000,00

- 4) di prendere atto che, la spesa complessiva di progetto è già stata impegnata come segue:
- per € 2.965,75 con la determina dirigenziale n. 1885/2021 richiamata in premessa, al codice 142762 del capitolo 1860307 "Ricomposizione paesaggistica area ex serre di Parco Querini" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con diverso utilizzo di mutuo posizione n. 6205040, ferme restando le condizioni contrattuali;
 - per € 15.482,93 con la determina dirigenziale n. 1257/2023 richiamata in premessa, al codice 155388 del capitolo 1860307 "Ricomposizione paesaggistica area ex serre di Parco Querini" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con diverso utilizzo di mutuo posizione n. 6205040, ferme restando le condizioni contrattuali;
 - per i residui € 181.551,32 al codice 145586 del capitolo 1860307 "Ricomposizione paesaggistica area ex serre di Parco Querini" del bilancio del corrente esercizio, finanziato a mezzo diverso utilizzo del mutuo già contratto con la Cassa Depositi e Prestiti - posizione n. 6205040, ferme restando le condizioni contrattuali, dove rientra nell'importo complessivamente vincolato con la determina dirigenziale n. 1131/2023 richiamata in premessa
- 5) di riconoscere l'incremento di incarico per l'adeguamento al nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e per la ridefinizione delle lavorazioni al RTP composto da MAP Studio Magnani Pelzel Architetti Associati con sede legale in Dorsoduro, 3464 a Venezia (CF/P.IVA 03961220278) (capogruppo mandatario), ing. Luigi Cocco con sede legale in Dosson di Casier (TV), in via

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1455

DETERMINA N. 1184 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI - CUP B34H20005700004.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023, NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, INTEGRAZIONE INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'RTP MAP STUDIO MAGNANI PELZEL ARCHITETTI ASSOCIATI DI VENEZIA - CAPOGRUPPO (P.IVA 03961220278) PER € 3.500,00 OLTRE INARCASSA ED IVA

Vecchio Terragliolo, 3 (CF CCCLGU61M27L736B/P.IVA 04020040261) (mandante), arch. Alberto Albiero dello studio AS+Architetti Associati di A. Albiero e B. Sbalchiero con sede legale in Vicenza in Contra' Sant'Ambrogio, 19 (CF/P.IVA 03610110243) (mandante), per l'importo di € 3.500,00 oltre inarcassa 4% e IVA 22%, complessivamente € € 4.440,80, come da comunicazione del 23/02/2024, agli atti;

6) di dare atto che l'importo complessivo pari ad € 4.440,80 di cui al punto 5) trova copertura nell'impegno codice 145586 del capitolo 1860307 "Ricomposizione paesaggistica area ex serre di Parco Querini" del bilancio del corrente esercizio, che rientra nell'importo complessivamente vincolato con la determina dirigenziale n. 1131/2023 sopraindicata – CIG Z9A2B5D416;

7) di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, per lavori di categoria OS24 Classifica I, con base d'asta pari ad € 140.080,000 (di cui € €132.401,37 a misura ed € € 7.678,63 a corpo) di cui € 53.917,77 per costi di manodopera + € 3.920,00 per oneri di sicurezza + IVA 10%, per l'importo complessivo di € 158.400,00, sulla base del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

8) di dare atto che il nuovo importo lavori pari ad € 158.400,00 di cui al punto 7), trova copertura nell'impegno codice 145586 al capitolo 1860307 "Ricomposizione paesaggistica area ex serre di Parco Querini" del bilancio del corrente esercizio, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con la determinazione dirigenziale n. 1131/2023 sopraindicata;

9) di dare atto che l'importo complessivo del progetto, pari ad € 200.000,00, trova copertura a mezzo diverso utilizzo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti di € 200.000,00, posizione n. 6205040/00, ferme restando le condizioni contrattuali;

10) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

11) che il contratto con l'operatore affidatario verrà stipulato secondo le modalità previste dal Mepa ed in applicazione del Regolamento Comunale dei Contratti vigente;

12) di procedere, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 e delle norme regolamentari e legislative in vigore, in pendenza dell'approvazione di un nuovo regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, alla stipula del relativo contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

13) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis comma 2, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000, e dei principi contabili;

14) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

15) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.1, comma 32) della legge 6.11.2012 n.190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti



Proposta N. 1455

DETERMINA N. 1184 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI - CUP B34H20005700004.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023, NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, INTEGRAZIONE INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'RTP MAP STUDIO MAGNANI PELZEL ARCHITETTI ASSOCIATI DI VENEZIA - CAPOGRUPPO (P.IVA 03961220278) PER € 3.500,00 OLTRE INARCASSA ED IVA

pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1455

DETERMINA N. 1184 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI - CUP B34H20005700004.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023, NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, INTEGRAZIONE INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'RTP MAP STUDIO MAGNANI PELZEL ARCHITETTI ASSOCIATI DI VENEZIA - CAPOGRUPPO (P.IVA 03961220278) PER € 3.500,00 OLTRE INARCASSA ED IVA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1455

DETERMINA N. 1184 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: INTERVENTI DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX SERRE CUNICO DI PARCO QUERINI - CUP B34H20005700004.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL D.LGS. 36/2023, NUOVA DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, INTEGRAZIONE INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ALL'RTP MAP STUDIO MAGNANI PELZEL ARCHITETTI ASSOCIATI DI VENEZIA - CAPOGRUPPO (P.IVA 03961220278) PER € 3.500,00 OLTRE INARCASSA ED IVA

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
162843	2024	RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA AREA EX SERRE DI PARCO QUERINI	U	05012.02.1860307	4.440,80
162844	2024	RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA AREA EX SERRE DI PARCO QUERINI	U	05012.02.1860307	158.400,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 11/06/2024

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 1e9cc39d95e250c850397a1200c53adeba490f6a

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"