



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1183

DETERMINA **N. 1011 DEL 21/04/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "P.A.D. 1 IN LOCALITA' DEBBA" NEL COMUNE DI VICENZA



Proposta N. 1183

DETERMINA N. 1011 DEL 21/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "P.A.D. 1 IN LOCALITA' DEBBA" NEL COMUNE DI VICENZA**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 190 del 06/06/2012 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.A.D. 1 in loc. Debba" ubicato lungo via G. Faggin a Debba, nel Comune di Vicenza, presentato dal Signor Silvio Bisognin, di seguito denominato "il lottizzante".
- Il piano attuativo in oggetto individua un ambito con superficie pari a 3316 mq e prevede opere di urbanizzazione primaria per due lotti a destinazione residenziale, che consistono nella realizzazione di un marciapiede fronte via Faggin con un'isola ecologica e un attraversamento pedonale rialzato, un parcheggio pubblico con la relativa illuminazione, un percorso ciclo-pedonale di accesso al parcheggio, un'area verde di arredo, la rete di raccolta delle acque meteoriche del parcheggio con un bacino di laminazione interrato e le relative reti tecnologiche necessarie per gli allacciamenti ai lotti edificabili privati.
- In data 24/07/2012 è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Vicenza e il lottizzante, con atto di Repertorio n. 86.523 e Raccolta n. 17.359 del Dott. Enrico Mele Notaio di Vicenza per l'attuazione del PUA. Il lottizzante ha inoltre depositato la polizza fideiussoria n. 071762940 del 21/06/2012, rilasciata da ALLIANZ Ras, per l'importo di 147.000,00 €, pari al 100% del costo previsto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. La convenzione prevede che tutte le opere di urbanizzazione realizzate a cura e spese del lottizzante siano cedute al Comune di Vicenza dopo il collaudo favorevole delle stesse, ad esclusione del bacino di laminazione, che rimane in proprietà del lottizzante.
- Le opere di urbanizzazione del piano attuativo sono state autorizzate con Permesso di Costruire del 07/06/2013 NPG 13992 NUT 3457/2012; progettista e direttore dei lavori è lo stesso lottizzante, ing. Silvio Bisognin, con sede in via Terenzio n. 12 a Milano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 1282, mentre la ditta appaltatrice dei lavori è Sartorello Escavazioni S.r.l con sede in via Vigolo n. 110 a Vicenza.
- Con determina dirigenziale n. 61 del 09/08/2013 è stato affidato l'incarico del collaudo delle opere di urbanizzazione previste dal piano attuativo l'ing. Enrico Cavestro di Vicenza, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 1860;
- Con determina dirigenziale Pgn 95767 del 18/12/2013 è stato approvato il certificato di collaudo parziale e provvisorio delle opere di urbanizzazione del piano in oggetto, redatto dal collaudatore incaricato ing. Enrico Cavestro, agli atti con Pgn 66328 del 10/09/2013, che collaudava le seguenti opere:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1183

DETERMINA N. 1011 DEL 21/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "P.A.D. 1 IN LOCALITA' DEBBA" NEL COMUNE DI VICENZA

- realizzazione di un marciapiede su via G. Faggin per tutto l'ambito del piano, completo di predisposizione (canalizzazione e pozzetti) per l'illuminazione del parcheggio;
- realizzazione di un attraversamento pedonale rialzato e con fondo in street print su via G. Faggin;
- realizzazione di uno spazio esterno per la collocazione di strutture comuni per la raccolta dei rifiuti (isola ecologica) lungo via Faggin;
- realizzazione delle reti di sottoservizi necessarie per le unità edificabili previste dal piano: rete elettrica, idrica, gas, telefonica, smaltimento acque nere, predisposizione attacchi per allaccio alla futura rete fognaria pubblica.

E' stata quindi svincolata parzialmente la polizza fideiussoria sopra citata per l'importo delle opere di urbanizzazione collaudate, pari a 41.952,00 €.

- In data 27/10/2017 veniva dato l'incarico per la direzione lavori delle rimanenti opere all'arch. Nicola Ziggiotto, iscritto all'Ordine degli Architetti di Vicenza al n. 1286, con studio in via G. Revoloni 14 a Monticello Conte Otto (VI), e venivano ripresi i lavori per l'ultimazione delle opere da parte dell'impresa CO.VI S.r.l. con sede in corso Padova n. 83 a Vicenza. Successivamente, a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al diffondersi del virus COVID-19, i lavori hanno subito rallentamenti e conseguenti ritardi nella realizzazione delle opere.
- In data 23/06/2020, 09/01/2021, 03/09/2021 e 28/11/2022 si sono svolti dei sopralluoghi presso l'area di intervento per la verifica delle opere eseguite.
- In data 02/03/2023 il direttore dei lavori, arch. Nicola Ziggiotto, ha trasmesso la comunicazione di fini lavori alla data del 24/02/2023.
- In data 20/04/2023 il collaudatore, ing. Enrico Cavestro, ha redatto e presentato (Pgn 70538) il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione del piano, che collauda le seguenti opere:
 - realizzazione del parcheggio pubblico;
 - realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica del parcheggio;
 - realizzazione della rete di raccolta delle acque meteoriche del parcheggio e del relativo bacino di laminazione interrato;
 - realizzazione di un percorso pedonale di accesso al parcheggio;
 - realizzazione di aree verdi di arredo.

Nel certificato di collaudo finale il collaudatore ha precisato che una piccola porzione di area interna all'ambito del piano, ubicata lungo il lato sud- ovest del parcheggio pubblico realizzato e destinata a verde pubblico, che la convenzione prevede sia ceduta dal lottizzante al Comune di Vicenza, non è stata inserita nel frazionamento delle aree ove sono state realizzate le opere di urbanizzazione.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1183

DETERMINA N. 1011 DEL 21/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "P.A.D. 1 IN LOCALITA' DEBBA" NEL COMUNE DI VICENZA

Il collaudatore, verificato che tale carenza non incide sulla funzionalità delle opere realizzate, ha concesso al lottizzante 60 giorni per integrare il frazionamento inserendo la suddetta porzione di area.

- Preso atto delle dichiarazioni, certificazioni e verifiche di conformità tecnica e amministrativa effettuate dal collaudatore per le opere di urbanizzazione in questione, degli allegati al certificato di collaudo agli atti, si può procedere con l'approvazione del certificato di collaudo finale.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto descritto nella premessa fa parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.A.D. 1 in loc. Debba" ubicato lungo via G. Faggin in località Debba a Vicenza, redatto dal collaudatore ing. Enrico Cavestro di Vicenza, trasmesso il 20/04/2023 con Pgn 70538, unitamente ai relativi documenti allegati e depositati agli atti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1183

DETERMINA N. 1011 DEL 21/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "P.A.D. 1 IN LOCALITA' DEBBA" NEL COMUNE DI VICENZA**

3. di dare atto che il collaudatore ha concesso al lottizzante il termine di 60 giorni dalla data di sottoscrizione del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione per procedere con l'integrazione del frazionamento;
4. di richiamare gli obblighi e le prescrizioni della convenzione sopra citata cui deve provvedere il lottizzante, in particolare:
 - a cedere e a trasferire al Comune le aree e delle opere di urbanizzazione in oggetto, ad esclusione delle superfici destinate a bacino di laminazione, che rimangono in proprietà del lottizzante, successivamente all'approvazione del frazionamento sopra precisato;
 - a vincolare le superfici destinate a bacino di laminazione in modo che ne sia definita l'inedificabilità assoluta, con obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo;
 - a garantire il mantenimento della funzionalità di scolo del fossato in sua proprietà, relativo allo scarico della rete delle acque meteoriche;
 - a sottoporre le opere di mitigazione idraulica che rimangono in sua proprietà a periodiche e opportune attività di manutenzione, a suo totale carico, in modo che possano conservare al meglio la propria efficienza sia nella raccolta che nello smaltimento delle acque meteoriche;
5. di demandare al Direttore del Servizio Patrimonio - Abitativi di procedere, successivamente all'avvenuta integrazione del frazionamento come meglio precisato nel certificato di collaudo finale e che sarà trasmesso come appendice al collaudo stesso, alla stipula degli atti di acquisizione gratuita delle aree e delle opere di urbanizzazione collaudate, ad esclusione del bacino di laminazione;
6. di demandare al competente Servizio SUAP - Edilizia Privata, successivamente all'avvenuta integrazione del frazionamento come meglio precisato nel certificato di collaudo finale e che sarà trasmesso come appendice al collaudo stesso, a provvedere allo svincolo definitivo della polizza fidejussoria residua indicata in premessa;
7. di demandare al Servizio Mobilità, Trasporti e lavori pubblici la definizione di provvedimenti e ordinanze relative alla disciplina della circolazione stradale delle aree interessate dagli interventi in oggetto;
8. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 D.L. 10.10.2012, n. 174, in quanto tutte le spese conseguenti all'atto di cessione sono a carico delle ditte lottizzanti indicate nella convenzione del piano in oggetto.



Proposta N. 1183

DETERMINA N. 1011 DEL 21/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "P.A.D. 1 IN LOCALITA' DEBBA" NEL COMUNE DI VICENZA

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/04/2023 da Marco Sinigaglia con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

COMUNE DI VICENZA
PROVINCIA DI VICENZA

CERTIFICATO DI COLLAUDO

IN RIFERIMENTO CONVENZIONE URBANISTICA

Repertorio n. 86.523 Raccolta n. 17.359 del 24 luglio 2012

OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE PER IL P.U.A.

PAD 1 - DEBBA

Premesso:

▪ Che il Piano Urbanistico Attuativo denominato PAD 1 Debba veniva approvato con delibera di Giunta Comunale di Vicenza n. 190 in data 6 giugno 2012 ed è composto dai seguenti documenti:

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- TAV 1 - Planimetria catastale, Strumenti Urbanistici
- TAV 2 - Analisi diagrammatica del contesto
- TAV 3 - Stato di fatto - Planimetria quotata, Rilievo strumentale, Verde esistente

- TAV 4 - Stato di fatto - Sezioni urbanistiche
- TAV 5 - Stato di fatto - Vincoli
- TAV 6 - Stato di fatto - Reti tecnologiche
- TAV 7 - Stato di progetto - Disciplina urbanistica
- TAV 8 - Stato di progetto - Sezioni urbanistiche, Sezioni

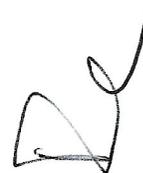


tipologiche

- TAV 9 - Stato di progetto - Mobilità e segnaletica
 - TAV 10 - Stato di progetto - Reti tecnologiche
 - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
 - RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
 - INTEGRAZIONE ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
 - DICHIARAZIONE NON INCIDENZA RISPETTO AI SITI NATURA 2000
 - ATTI DI PROPRIETA', VISURE CATASTALI
 - BOZZA DI CONVENZIONE
- Che l'area interessata da tale piano è ubicata lungo via G. Faggin – Località Debba – nel Comune di Vicenza per un totale di 3.316,00 m² ed è individuata catastalmente al Foglio 29 - mappali 452, 450, 336, 393, 426, 427, 428, 449, 451, 430, 432, 433, 334, 392.
- Che il sig. Bisognin Silvio, in qualità di proprietario dell'area, presentava la richiesta di Permesso di Costruire relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione in data 13 dicembre 2012 – N.P.G. 92973/2012 del 14/12/2012 – per una superficie complessiva di 1.601,00 m² con progetto composto dalle seguenti tavole:
- Tavola 1/2012: PLANIMETRIA GENERALE DELLA MOBILITA', DELLA SEGNALETICA E ARREDO URBANO
 - Tavola 2/2012: PLANIMETRIA GENERALE DELLA RETE DI RACCOLTA E SCARICO DELLE ACQUE METEORICHE E VASCA INTERRATA PER LA MITIGAZIONE IDRAULICA

Handwritten signatures and notes:
Bisognin Silvio
Foglio 29
Mappali 452, 450, 336, 393, 426, 427, 428, 449, 451, 430, 432, 433, 334, 392

- Tavola 3/2012: PLANIMETRIA GENERALE DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DELLA RETE SERVIZI
- Tavola 4/2012: PIANTE, SEZIONI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- Che il Comune di Vicenza rilasciava il detto Permesso di Costruire – N.U.T. 3457/2012 e N.P.G. 13992 - il giorno 7 giugno 2013;
- Che nel corso del suo iter autorizzativo la pratica otteneva i seguenti pareri ed autorizzazioni:
 - Comune di Vicenza – Dipartimento Territorio – Settore Urbanistica: P.G.N. 71048 del 20 ottobre 2011 – Richiesta integrazioni;
 - Comune di Vicenza – Settore Ambiente, Tutela Territorio e Igiene: P.G.N. 56898-6-9 del 23 agosto 2011 – Favorevole con integrazioni;
 - Comune di Vicenza – Dipartimento Territorio: P.G.N. 63045 del 22 settembre 2011 – Favorevole con integrazioni;
 - Comune di Vicenza – Dipartimento Territorio – Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile: P.G.N. 68125 del 11 ottobre 2011 - Integrazioni;
 - Acque Vicentine Spa: Prot. 0014307/11 del 30 novembre 2011 – Favorevole con prescrizioni;
 - AIM Servizi a Rete s.r.l. – Divisione Energia: Prot. 0075753/11 del 28 settembre 2011 – Benestare;
 - AIM Servizi a Rete s.r.l. – Divisione Gas: Prot. 0073682/11 del 26 settembre 2011 - Benestare;
 - Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta: Prot. 15643 del 6



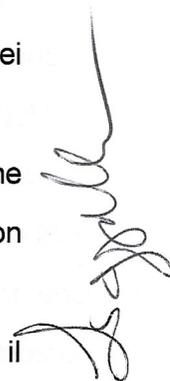
ottobre 2011 – Favorevole con prescrizioni;

- Genio Civile di Vicenza: Prot. 479535 del 17 ottobre 2011 – Favorevole;
 - Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta: Prot. 17767 del 4 dicembre 2012 – Autorizzazione ai fini idraulici;
 - Acque Vicentine Spa: Prot. 6770/13 del 3 maggio 2013 – Parere favorevole;
 - Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta - Autorizzazione allo scarico delle acque reflue sullo scolo privato ... omissis ... N. 127/2013 del 2 maggio 2013;
 - AIM Servizi a Rete s.r.l. – Divisione Gas: Prot. 0033413/13 del 16 aprile 2013 – Benestare;
 - AIM Servizi a Rete s.r.l. – Divisione Energia: Prot. 0046102/13 del 15 maggio 2013 – Benestare;
 - Comune di Vicenza – Dipartimento Territorio – Settore Mobilità e Trasporti: P.G.N. 28220 del 10 aprile 2013 – Parere favorevole
- che il Progettista e D.L. delle Opere di Urbanizzazione in oggetto è: **Ing. Silvio Bisognin** con sede in Via Terenzio n. 12 – 20133 Milano – Iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza – Sezione A – al n. 1282
 - che la ditta appaltatrice dei lavori delle opere di urbanizzazione fino al collaudo in corso d’opera era: **Sartorello Escavazioni S.R.L.** con sede in Via Vigolo n. 110 – 36100 Vicenza
 - Che secondo quanto previsto dall’art. 9 comma 2 della convenzione urbanistica in data 6 settembre 2013, con integrazione

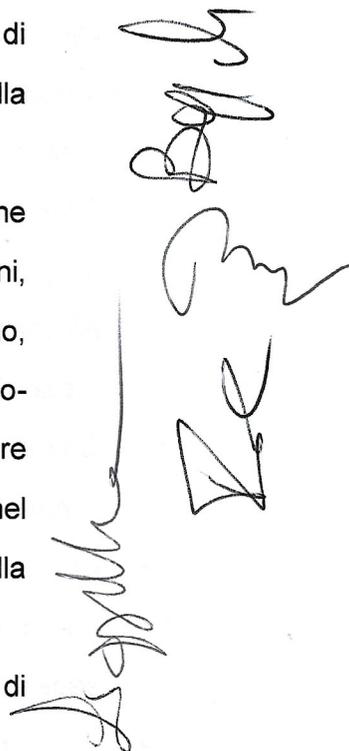
Ben d
Ben d
Ben d
Ben d

presentata il 24 ottobre 2013, sono state collaudate in corso d'opera le seguenti opere:

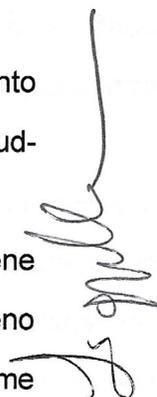
- Realizzazione del marciapiede su via G. Faggin per tutto l'ambito del Piano completo di predisposizione (canalizzazioni e pozzetti) per la futura illuminazione del parcheggio;
- Realizzazione dell'attraversamento pedonale rialzato e con fondo in street print, completo dell'opportuna segnaletica verticale, su via G. Faggin;
- Realizzazione dello spazio esterno per la collocazione di strutture comuni per la raccolta rifiuti;
- Realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione necessarie per l'unità immobiliare (rete elettrica, idrica, gas, telefonica, smaltimento acque meteoriche, smaltimento acque nere, predisposizione attacchi per allaccio alla futura rete fognaria pubblica, aree interne agli spazi condominiali per la collocazione dei bidoni per la raccolta dei rifiuti)
- Che il sig. silvio Bisognin ha provveduto a stipulare la polizza fidejussoria n. 071762940 del 21 giugno 2012 con la compagnia Allianz RAS Assicurazioni per l'importo previsto per le opere di urbanizzazione pari ad € 147.000,00
- Che in data 27/10/2017 veniva dato l'incarico per la direzione dei lavori di ultimazione all'Arch. Nicola Ziggio;
- Che in data 27/10/2017 venivano ripresi i lavori per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione da parte dell'impresa CO.VI SRL con sede in Corso Padova n. 83 – 36100 Vicenza;
- Che a causa dell'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia per il



- diffondersi del COVID19 i lavori hanno avuto una lunga sospensione e conseguenti ritardi nella realizzazione delle opere;
- Che in data 23/06/2020 e 09/01/2021 venivano eseguiti alcuni sopralluoghi presso l'area di intervento per verificare le opere eseguite nel corso del quale è stata verificata la conformità delle opere eseguite;
 - Che in data 03/09/2021 è stato eseguito un ulteriore sopralluogo;
 - Che nel sopralluogo eseguito in data 03/09/2021 veniva rilevato il completamento della gran parte delle opere previste, in conformità a quanto previsto in progetto, ad esclusione di parte della segnaletica orizzontale, della piantumazione di alcune essenze arboree, per cui si ritenne opportuno attendere un periodo con condizioni meteo favorevoli, della realizzazione di alcune opere di arredo urbano, panchina e cestino, e dell'allaccio alla rete della pubblica illuminazione;
 - Che furono eseguiti ulteriori sopralluoghi con i tecnici del comune di Vicenza nel corso dei quali vennero decise ulteriori integrazioni, tra cui la realizzazione di cordolo di contenimento per un terrapieno, la sostituzione delle barriere di protezione del percorso ciclo-pedonale, la realizzazione di una rampa per abbattimento barriere architettoniche in corrispondenza del posto auto dedicato, e nel corso dei quali si stabilirono le modalità per il completamento della pubblica illuminazione e della segnaletica verticale;
 - Che in data 23/01/2023 veniva trasmessa la dichiarazione di conformità dell'impianto di illuminazione pubblica;



- Che in data 02/03/2023 veniva trasmessa al collaudatore la contabilità dei lavori eseguiti dall'impresa la quale corrispondeva alle opere previste e risultava conforme a quanto eseguito e a quanto previsto ai fini dello scomputo degli oneri di urbanizzazione;
- Che il sistema di laminazione delle acque meteoriche risulta eseguito correttamente e funzionante;
- Che in data 02/03/2023 veniva trasmessa la comunicazione di fine lavori, alla data del 24/02/2023, da parte del direttore dei lavori Arch. Nicola Ziggiotto;
- Che in data 02/03/2023 veniva trasmesso da parte dell'Arch. Nicola Ziggiotto il Certificato di Regolare Esecuzione con allegata tutta la documentazione di rito, tra cui certificazioni dei materiali e dichiarazioni di conformità, che si ritiene esaustiva;
- Che in data 19/04/2023 veniva trasmessa copia delle tavole delle opere previste in convenzione e come effettivamente eseguite;
- Che nelle tavole è evidenziata una piccola porzione di area, compresa nella Convenzione e destinata a verde pubblico, ubicata lungo il lato sud-ovest del lotto destinato a parcheggio, inizialmente non compresa nei disegni trasmessi per il frazionamento;
- Che in data 02/03/2023 veniva trasmessa copia del frazionamento dell'area nel quale non veniva inserita la porzione di terreno a sud-ovest inizialmente non compresa nelle tavole;
- Che, per rispettare quanto previsto nella Convenzione, si ritiene necessario integrare il frazionamento con la porzione di terreno individuata, destinata a verde pubblico, da cedere poi, come



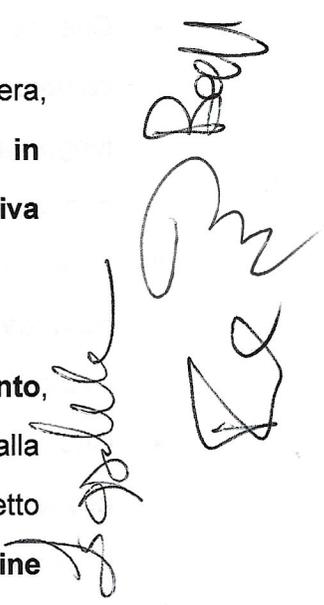
previsto in Convenzione, al comune di Vicenza;

- Che l'area attualmente esclusa dal frazionamento, destinata a verde pubblico, non influisce sulla funzionalità, e quindi sul loro utilizzo, delle opere di urbanizzazione previste dalla Convenzione;
- Che in relazione delle vasche di mitigazione idraulica previste all'interno dei lotti edificabili, nella cui impronta è previsto un vincolo di inedificabilità, si ritiene opportuno precisare che queste non possano essere realizzante prima dell'effettiva edificazione dei fabbricati al fine di evitare possibili interferenze;
- Che, sempre in relazione alle vasche di mitigazione idraulica previste all'interno dei lotti, queste dovranno essere comunque realizzate prima della conclusione dei lavori di edificazione vincolando l'agibilità/abitabilità degli edifici al loro collaudo.

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto, Ing. Enrico Cavestro, quale Collaudatore in corso d'opera, **attesta l'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto nel progetto e nella relativa convenzione urbanistica.**

In relazione alla porzione di terreno non inserita nel frazionamento, considerato che le opere realizzate rispettano quanto previsto dalla convenzione e quindi sono da considerarsi agibili e l'area in oggetto non incide sulla loro funzionalità, **si concede al lottizzante un termine**



di 60 giorni per integrare il frazionamento inserendo tale porzione.

E quindi il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA E COLLAUDA

che i lavori di urbanizzazione previsti per il P.U.A. PAD 1 – DEBBA, in riferimento alla convenzione urbanistica, Repertorio n. 86.523 Raccolta n. 17.359 del 24 Luglio 2016, da realizzarsi in Via Giuseppe Faggin, località Debba, a Vicenza

SONO COLLAUDABILI

Fatto salvo

- l'integrazione del frazionamento con la porzione di terreno, destinato a verde pubblico, individuata lungo il lato sud-ovest del parcheggio entro e non oltre 60 giorni dalla data del collaudo;
- la realizzazione delle vasche di mitigazione idraulica previste all'interno dei lotti edificabili, le quali dovranno essere completate e collaudate prima della richiesta di abitabilità/agibilità dei fabbricati da edificarsi;
- la superiore approvazione del presente atto da parte dell'Amministrazione Comunale di Vicenza.

Bozzi

R

De

Spallone

Il presente atto di collaudo viene letto, approvato e sottoscritto senza riserva alcuna.

Vicenza, 20 aprile 2023

IL COLLAUDATORE



IL DIRETTORE DEI LAVORI



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
Sezione A/a
NICOLA
ZUCCHETTO
n° 1286

L'IMPRESA ESECUTRICE

CO.VI. s.r.l.
Cell. 334.1608349
RP IVA 03389820247
Bogetto Sfr

IL SOGGETTO ATTUATORE

