



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1400

DETERMINA N. 1206 DEL 15/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Muti Chiara

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PALAZZO THIENE – INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E CONTROLLO UMIDITA' AREA UFFICI – CUP B38E23000050004 – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI - CIG 9824846766



Proposta N. 1400

DETERMINA N. 1206 DEL 15/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Muti Chiara;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: PALAZZO THIENE – INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPIANTI MECCANICI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E CONTROLLO UMIDITA' AREA
UFFICI – CUP B38E23000050004 – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI - CIG
9824846766

IL DIRIGENTE**Premesso che,**

- con provvedimento del Consiglio comunale n. 34 del 13/05/2021, è stato deliberato l'acquisto di Palazzo Thiene (edificio storico monumentale), situato nel centro storico di Vicenza, in angolo tra Contrà Porti n. 12 e stradella Banca Popolare;
- con atto di compravendita Rep. n. 46.451 Racc. n. 18.048 del Notaio Giuseppe Curreri di Montecchio Maggiore (VI), registrato a Vicenza il 17/06/2021 al n. 21771 serie 1T, trascritto a Vicenza il 17/06/2021 (n. 14001 R.G. e n. 10084 R.P.), il Comune di Vicenza ha acquistato la piena proprietà del predetto fabbricato, denominato "Palazzo Thiene";

preso atto che,

- con determinazione dirigenziale n. 1693 del 30/08/2021 è stato approvato l'impegno di spesa per il subentro nei contratti di servizio per manutenzione di impianti e per forniture di utenze acqua – luce – gas e noleggi, con le ditte che curano la manutenzione conservativa degli Impianti Ascensore, degli impianti meccanici di riscaldamento, raffrescamento e controllo dell'umidità, degli impianti elettrici/cabine di trasformazione, degli impianti allarme, impianto TVCC, impianti di rilevazione fumo e segnalazione di incendio, e delle Fornitura Gas, Energia elettrica, Fornitura Acqua e noleggio degli Impianti meccanici di riscaldamento, raffrescamento e controllo dell'umidità, per garantire la continuità nei servizi/forniture/noleggi sopraindicati fino alla scadenza del 31/12/2021 in considerazione della sicurezza e conservazione dell'Immobile stesso, nonché di quanto in esso contenuto;
- con determinazione dirigenziale n. 902 del 26/04/2022 è stata disposta la proroga dei contratti di manutenzione degli impianti ivi installati e delle forniture per tutto il 2022, al fine di procedere all'apertura della parte museale di Palazzo Thiene;
- con determina dirigenziale n. 1149 del 08/05/2023 è stata aggiudicata in via definitiva alla Banca Popolare di Sondrio la concessione della area uffici (non museale) di Palazzo Thiene;

visto che, risulta ora necessario provvedere con urgenza alla manutenzione straordinaria degli impianti di raffrescamento, di riscaldamento e di controllo dell'umidità dei locali adibiti ad uffici presso Palazzo Thiene, per garantirne il corretto funzionamento, anche in vista della sopra richiamata aggiudicazione della concessione;

preso atto che,

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1400

DETERMINA N. 1206 DEL 15/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Muti Chiara;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PALAZZO THIENE – INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E CONTROLLO UMIDITA' AREA UFFICI – CUP B38E23000050004 – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI - CIG 9824846766

contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (ed il successivo DL 77/2021 convertito in Legge 108/2021) stabilisce che, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, purché di importo inferiore alle soglie comunitarie, secondo le seguenti modalità: "a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso in pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

considerato che, per la sistemazione e attivazione degli impianti sopra descritti nei locali adibiti ad uffici presso Palazzo Thiene è stata interpellata la ditta **TREVISAN IMPIANTI S.r.l.**, con sede legale in Via della Tecnica, 9, 36100 Vicenza – C.F. e part. I.V.A. 02503630242, in possesso di adeguata capacità tecnica, la quale con preventivo PGN 83213/2023 si è dichiarata disponibile ad effettuare gli interventi urgenti di manutenzione straordinaria sopra richiamati per l'importo di € 49.250,00 + 10.835,00 per I.V.A. 22%, complessivamente € 60.085,00 (I.V.A. compresa);

rilevato che, la ditta TREVISAN Impianti S.r.l. è in possesso di DURC regolare (Prot. INAIL_37092985 Data richiesta 01/03/2023 Scadenza validità 29/06/2023) e che ha presentato l'autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/00 inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., requisiti in fase di verifica;

precisato che, l'importo sopra indicato è stato ritenuto congruo dal RUP ed in grado di soddisfare le esigenze dell'Ente;

stabilito che, il contratto con l'impresa TREVISAN Impianti S.r.l. verrà concluso per mezzo di scrittura privata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 22 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, e che la medesima assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1400

DETERMINA N. 1206 DEL 15/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Muti Chiara;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: PALAZZO THIENE – INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPIANTI MECCANICI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E CONTROLLO UMIDITA' AREA
UFFICI – CUP B38E23000050004 – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI - CIG
9824846766

a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

dato atto che, il Dirigente e RUP Ing. Marco Salvatore, con la firma del presente provvedimento, attesta il rispetto di quanto previsto dagli artt. 42 e 77 del D.Lgs. 50/2016 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1190 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla “individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di procedura civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

dato atto delle previsioni dell'art. 8 della L. 120/2020 e s.m.i. tra le quali:

“[...] fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;

richiamate le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

Tutto ciò premesso,

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 1400

DETERMINA N. 1206 DEL 15/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Muti Chiara;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: PALAZZO THIENE – INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPIANTI MECCANICI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E CONTROLLO UMIDITA' AREA
UFFICI – CUP B38E23000050004 – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI - CIG
9824846766

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di raffrescamento e di riscaldamento dei locali adibiti ad uffici nella relativa area presso Palazzo Thiene come da preventivo PGN 83213/2023, all'impresa **TREVISAN Impianti S.r.l.**, con sede legale in Via della Tecnica, 9 - 36100 Vicenza – C.F. e part. I.V.A. 02503630242, per l'importo di € 49.250,00 + I.V.A. 22%, complessivamente € 60.085,00 (I.V.A. 22% compresa) – CUP B38E23000050004 – CIG 9824846766;
- 2) di impegnare la spesa di € 60.085,00 (I.V.A. 22% compresa) per i lavori di manutenzione straordinaria di cui al punto 1) del presente dispositivo, al capitolo 1600603 “MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI E MANUTENZIONI URGENTI” del bilancio del corrente esercizio, ove esiste la sufficiente disponibilità;
- 3) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011;
- 4) che il contratto con l'impresa TREVISAN Impianti S.r.l. verrà concluso per mezzo di scrittura privata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 22 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- 5) di dare atto che la ditta sopraindicata assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento delle proprie controparti (subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 6) di dare atto che, al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001” e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 1400

DETERMINA N. 1206 DEL 15/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Muti Chiara;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PALAZZO THIENE – INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E CONTROLLO UMIDITA' AREA UFFICI – CUP B38E23000050004 – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI - CIG 9824846766

Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

- 8) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio Preventivo – P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1.7.2009 n. 78 convertito nella L. 102/2009;
- 9) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi degli artt. 1 comma 32 della Legge 6/11/2012 n. 190, 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 e 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1400

DETERMINA N. 1206 DEL 15/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Muti Chiara;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PALAZZO THIENE – INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E CONTROLLO UMIDITA' AREA UFFICI – CUP B38E23000050004 – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI - CIG 9824846766

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCO SALVADORE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1400

DETERMINA N. 1206 DEL 15/05/2023

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PALAZZO THIENE – INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E CONTROLLO UMIDITA' AREA UFFICI – CUP B38E23000050004 – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI - CIG 9824846766

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
155353	2023	MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI E MANUTENZIONI URGENTI	U	01052.02.1600603	60.085,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 15/05/2023

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : be82457bc63c5182ce5f1e208f798167bf0746fd

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: --