



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1383

## DETERMINA N. 1187 DEL 12/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gianluigi

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

AMBIENTE: LOTTO AD USO RESIDENZIALE E AGRICOLO SITO IN VIA DEI CAPPUCCINI - PUA 2 TORRI. APPROVAZIONE ANALISI DI RISCHIO SITOSPECIFICA. DETERMINA 2023\_48



Proposta N. 1383

**DETERMINA N. 1187 DEL 12/05/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AMBIENTE: LOTTO AD USO RESIDENZIALE E AGRICOLO SITO IN VIA DEI CAPPUCCINI - PUA 2 TORRI. APPROVAZIONE ANALISI DI RISCHIO SITOSPECIFICA. DETERMINA 2023\_48****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con PGN.0068664/2023 del 18/04/2023 è stata acquisita agli atti l'Analisi di rischio sitospecifica elaborata per l'area oggetto di Piano Urbanistico Attuativo – denominato PUA 2 Torri, sita in Via Dei Cappuccini.

Con nota PGN.0074360/2023 del 28/04/2023 è stata convocata la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona semplificata ex art. 14 bis della L. 241/1990 e smi, per l'acquisizione di pareri e valutazioni di competenza di ARPAV, ULSS e Provincia.

Con propria nota, agli atti al PGN.0080330/2023 del 09/05/2023, ARPAV ha comunicato il proprio nulla osta tecnico all'approvazione dell'Analisi di rischio presentata, confermato dal competente Servizio ULSS (PGN.0081915/2023 del 11/05/2023) con richiamo espresso all'obbligo di eseguire un monitoraggio delle acque sotterranee.

Rilevato che l'Analisi di rischio ha dato evidenza di essere in presenza di un sito 'non contaminato' ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006, per cui non sono, quindi, da attuare misure di messa in sicurezza o interventi di bonifica ambientale.

Rilevato che l'Analisi di rischio è stata elaborata per la specifica soluzione edilizia che vede la realizzazione di fondazioni su pali (realizzati con tecnologia FDP - pali a spostamento laterale), e che diverse modalità di realizzazione delle fondazioni richiederanno una revisione dell'elaborazione.

Considerato che il lotto in esame è ubicato in adiacenza ad un sito contaminato, in cui sono in corso attività di bonifica ambientale, e che, in ragione della massima cautela, si ravvisa l'opportunità di attivare un monitoraggio idrochimico delle acque dai piezometri Pz1 (monte) e Pz24 (valle - POC), per la determinazione dei composti organici aromatici e dei clorobenzeni. In particolare, il monitoraggio dovrà avere una durata di 2 anni con campagne a cadenza trimestrale. Al termine, se non saranno stati rilevati superamenti delle CSR calcolate, il monitoraggio sarà definitivamente interrotto. A cadenza annuale dovrà essere trasmesso un report sintetico di aggiornamento degli esiti del monitoraggio.

Alla luce di tutto quanto sopra riportato, non essendo pervenute comunicazioni/osservazioni da parte della Provincia di Vicenza, si ritiene approvabile l'Analisi di Rischio, con prescrizioni.

Tutto ciò premesso;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1383

**DETERMINA N. 1187 DEL 12/05/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gianluigi;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: AMBIENTE: LOTTO AD USO RESIDENZIALE E AGRICOLO SITO IN VIA DEI CAPPUCCINI - PUA  
2 TORRI. APPROVAZIONE ANALISI DI RISCHIO SITOSPECIFICA. DETERMINA 2023\_48**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1) di fare proprie le valutazioni tecniche di ARPAV e ULSS, (come espresse nelle note agli atti al PGN.0080330/2023 del 09/05/2023 e PGN.0081915/2023 del 11/05/2023);

2) di approvare l'Analisi di Rischio sitospecifica, elaborata per il sito oggetto di Piano Urbanistico Attuativo – denominato PUA 2 Torri in Via dei Cappuccini e acquisita al PGN.0068664/2023 del 18/04/2023;

3) di prescrivere l'esecuzione di un monitoraggio delle acque di falda dai piezometri Pz1 (monte) e Pz24 (valle - POC), per la determinazione dei composti organici aromatici e dei clorobenzeni. Il monitoraggio dovrà avere una cadenza trimestrale per 2 anni a partire dalla data della presente. Al termine dei 2 anni di monitoraggio, qualora non siano stati rilevati superamenti delle CSR calcolate, sarà definitivamente interrotto. A cadenza annuale dovrà essere trasmesso un report sintetico di aggiornamento degli esiti del monitoraggio. Dovrà essere data comunicazione, con congruo anticipo, ad ARPAV della data di esecuzione dei singoli campionamenti, al fine di consentire l'eventuale presenza di tecnici dell'Agenzia;

4) di prescrivere la revisione dell'elaborazione qualora vengano modificate, rispetto a quanto considerato nell'Analisi di Rischio oggetto del presente provvedimento, le previsioni edilizie delle fondazioni dell'edificato oggetto di PUA;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1383

**DETERMINA N. 1187 DEL 12/05/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AMBIENTE: LOTTO AD USO RESIDENZIALE E AGRICOLO SITO IN VIA DEI CAPPUCINI - PUA  
2 TORRI. APPROVAZIONE ANALISI DI RISCHIO SITOSPECIFICA. DETERMINA 2023\_48**

- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 6) di trasmettere il presente atto alla Proprietà, agli Enti – ARPAV, ULSS 8 Berica e Provincia di Vicenza, al Servizio Urbanistica comunale per gli adempimenti conseguenti;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli artt. 37 e 40 della Legge 14/03/2013 n. 33 **sul sito web del Comune di Vicenza.**



Proposta N. 1383

**DETERMINA N. 1187 DEL 12/05/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: AMBIENTE: LOTTO AD USO RESIDENZIALE E AGRICOLO SITO IN VIA DEI CAPPUCINI - PUA  
2 TORRI. APPROVAZIONE ANALISI DI RISCHIO SITOSPECIFICA. DETERMINA 2023\_48**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
11/05/2023 da Roberto Scalco con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)