

Proposta N. 2451

DETERMINA

N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Vicenza, in ottemperanza a quanto previsto con deliberazione di Giunta comunale n. 94/2021, si è candidato a partecipare alla procedura per *“l’assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale – Anno 2021”* di cui all’art. 1, commi 41 e 43, della L. 160/2019, per n. 30 progetti ritenuti strategici dall'Amministrazione Comunale;
- il Regolamento (UE) n. 2021/241 del 12/02/2021 ha istituito il dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- con Decreto del Ministero dell’Interno del 04/04/2022 i predetti interventi sono stati ammessi e finanziati con ripartizione pluriennale di erogazione del contributo;
- successivamente, i progetti di "Rigenerazione Urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" sono confluiti negli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, nello specifico, nella Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1;
- tra le proposte presentate dal Comune di Vicenza è ricompreso anche l’intervento denominato EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI con CUP B38B21000030004 – Atto d’obbligo sottoscritto in data 12/05/2022 – RUP ing. Marco Salvatore nominato con determinazione dirigenziale n. 1438 del 23/06/2022;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022–2024 e l’elenco annuale 2022, adottati con deliberazione di Giunta comunale n. 188 del 08/10/2021 e approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 e successive variazioni, prevedono, tra l’altro, interventi di manutenzione straordinaria di copertura e interni della ex scuola Giusti in piazza Giusti a Vicenza dell’importo complessivo di € 500.000,00 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 2194 del 04/10/2022, a seguito dell’esito della procedura per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, redazione CRE e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, al netto del ribasso offerto del 23,60%, per l’importo di € 44.941,61 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 57.021,91, è stata affidata la sola progettazione definitiva all’ing. NICOLA DE CONTO – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 04937920264 – con sede legale a Padova (PD), 35126, in viale Bonafede n. 16, per l’importo di € 11.684,82 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 14.825,70, come da offerta acquisita agli atti con PGN 142111/2022 (CIG ZE537D6309);
- con determinazione del RUP n. 1 del 02/01/2023 è stata approvata la fase di verifica del progetto definitivo dell’opera con CUP B38B21000030004 con verbale datato 30/12/2022;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 04/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell’opera denominata PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

COPERTURA ED INTERNI con CUP B38B21000030004 dell'importo complessivo di € 500.000,00 (IVA compresa) disponibile al capitolo 1400209 (codice impegno padre 150455) finanziato con contributi PNRR;

- con determinazione dirigenziale n. 129 del 24/01/2023 è stata affidata la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione e redazione del CRE dell'opera con CUP B38B21000030004 all'ing. NICOLA DE CONTO di Padova (PD) per l'importo di € 33.256,79 + oneri previdenziali al 4% + IVA 22%, complessivamente € 42.196,21 (CIG 96165682F6);
- con determinazione dirigenziale n. 676 del 21/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominata PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI con CUP B38B21000030004 dell'importo complessivo di € 500.000,00 (IVA compresa) disponibile al capitolo 1400209 (codice impegno padre 150455) finanziato con contributi PNRR. Con medesimo provvedimento si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tra soggetti qualificati per lavori di categoria prevalente OG2, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con procedura di gara svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante, sull'importo a base di gara di € 378.076,15 + € 18.179,19 di oneri per la sicurezza, pari ad € 396.255,34 + IVA al 10%, complessivamente € 435.880,87;
- con determinazione dirigenziale n. 1572 del 22/06/2023 e n. 1631 del 29/06/2023 i lavori dell'opera con CUP B38B21000030004 sono stati aggiudicati a VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. – C.F./P.IVA 03624650242 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in viale Sant'Agostino n. 152, con il punteggio complessivo di 97,50/100 e col ribasso economico offerto dell'8,020% sull'importo a base di gara, per l'importo contrattuale di € 347.754,44 + € 18.179,19 di oneri per la sicurezza, pari ad € 365.933,63 + € 36.593,36 di IVA al 10%, complessivamente € 402.526,99 (CIG 979175295D);
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 28/07/2023 con n. di Rep.S. 29.057 n. di Racc. 2.582 mediante scrittura privata non autenticata, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, per l'importo di € 365.933,63 (di cui € 18.179,19 di oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 06/06/2024 di variazione di bilancio d'urgenza ex art. 175 del D.Lgs. 267/2000, ratificata da deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 09/07/2024, è stato stanziato cofinanziamento comunale all'opera per l'importo di € 90.000,00 (IVA compresa) disponibile al capitolo 1420401 (codice impegno 165966 + codice impegno padre 173452) finanziato con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 213 del 06/11/2024 di variazione di bilancio d'urgenza ex art. 175 del D.Lgs. 267/2000, ratificata da deliberazione di Consiglio comunale n. 82 del 28/11/2024, è stato stanziato ulteriore cofinanziamento comunale all'opera per l'importo di € 170.000,00 (IVA compresa) disponibile al capitolo 1420401 (codice impegno 165966 + codice impegno padre 173452) finanziato con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

- con determinazione dirigenziale n. 2497 del 06/11/2024, l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare l'esecuzione di *"opere edili di manutenzione straordinaria copertura ed interni – cat. OG2"* all'impresa CARTA BRUNO E FIGLI S.R.L. – C.F./P.IVA 03203590249 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in strada San Rocco n. 52, per l'importo di € 140.200,00 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 172436/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 3340 del 31/12/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale n. 1 degli interventi con l'appaltatore VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. di Vicenza (VI) per il maggior importo di € 95.277,46 comprensivo di oneri per la sicurezza + € 9.527,75 di IVA al 10%, complessivamente € 104.805,21, con una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori di n. 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi, rideterminando l'importo contrattuale in € 349.330,46 + € 111.880,63 di oneri per la sicurezza rimodulati, pari ad € 461.211,09 + € 46.121,11 di IVA al 10%, complessivamente € 507.332,20 (CIG 979175295D), dando atto che il quadro economico di progetto risulta rideterminato per l'importo di € 760.000,00 (IVA compresa), con la precisazione che lo stanziamento ulteriore di cofinanziamento comunale all'opera per l'importo di € 260.000,00 (IVA compresa), di cui alle deliberazioni di Giunta comunale nn. 120-213/2024 indicate in precedenza, è disponibile al capitolo 1420401 per € 104.805,21 al codice impegno 165966 e per € 155.194,79 al codice impegno padre 173452, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 261 del 04/02/2025 e n. 1367 del 06/06/2025, l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare l'esecuzione di *"componenti strutturali in acciaio (Cat. OS18A). Tutti gli articoli della categoria"* all'impresa B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI – C.F./P.IVA 02654520283 – con sede legale a Veggiano (PD), 35030, in via dell'Industria n. 11/11a, per l'importo di € 32.332,96 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 175858/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1367 del 06/06/2025, l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare l'esecuzione di quanto segue:
 - *"opere di lattoneria rientranti in cat. OG2"* all'impresa LATTONERIA ZAMBERLAN S.R.L. – C.F./P.IVA 04304170246 – con sede legale a Sovizzo (VI), 36050, in via San Daniele n. 70, per l'importo di € 33.093,54 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 21034-74386-82051/2025;
 - *"installazione linea vita e punti di ancoraggio fissi in cat. OG2"* all'impresa FORTUNA SILVANO COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 04083960247 – con sede legale a Creazzo (VI), 36051, in via Spessa n. 63, per l'importo di € 17.947,05 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 77864-81068/2025;
- con determinazione dirigenziale n. 2448 del 16/10/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) e dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale n. 2 degli interventi con l'appaltatore VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. di Vicenza (VI) per il maggior importo di di € 114.916,45 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + € 11.491,64 di IVA al 10%, complessivamente € 126.408,09, con una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori di n. 117 (centodiciassette) giorni naturali e consecutivi, rideterminando l'importo contrattuale in €

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

464.246,91 + € 111.880,63 di oneri per la sicurezza, pari ad € 576.127,54 + € 57.612,75 di IVA al 10%, complessivamente € 633.740,29 (CIG 979175295D), dando atto che il quadro economico di progetto risulta invariato e pari ad € 760.000,00 (IVA compresa). Con medesimo provvedimento, per effetto della modifica contrattuale nn. 1 e 2, è stato riconosciuto l'adeguamento del compenso professionale per le ulteriori prestazioni tecniche di progettazione e direzione lavori dovuto all'ing. NICOLA DE CONTO di Padova (PD) per il maggior importo di € 28.242,99 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 35.834,71, come da nota acquisita agli atti al PGN 155569/2025, rideterminando l'importo di affidamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 129/2023 citata in premessa in € 61.499,78 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 78.030,92 (CIG 96165682F6);

- con determinazione dirigenziale n. 2551 del 28/10/2025 è stata autorizzata l'estensione al subappalto di *“opere edili di manutenzione straordinaria copertura ed interni”* in categoria OG2, autorizzato con determinazione dirigenziale n. 2497/2024 citata in premessa, all'impresa CARTA BRUNO E FIGLI S.R.L. di Vicenza (VI) per l'importo di € 58.024,80 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 167456/2025, rideterminando l'importo complessivo autorizzato in € 198.224,80 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2673 del 10/11/2026 è stato impegnato l'importo di € 250,00 a titolo di contributo a favore di ANAC per le spese di gara esperite dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, secondo quanto previsto dalla delibera di ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025;
- con determinazione dirigenziale n. 3356 del 31/12/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale n. 3 degli interventi con l'appaltatore VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. di Vicenza (VI) per il maggior importo di € 28.596,22 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + € 2.859,62 di IVA al 10%, complessivamente € 31.455,84, con una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori di n. 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, rideterminando l'importo contrattuale in € 492.843,13 + € 111.880,63 di oneri per la sicurezza, pari ad € 604.723,76 + € 60.472,37 di IVA al 10%, complessivamente € 665.196,13 (CIG 979175295D), dando atto che il quadro economico di progetto risulta invariato e pari ad € 760.000,00 (IVA compresa). Con medesimo provvedimento, per effetto della modifica contrattuale n. 3, è stato riconosciuto l'adeguamento del compenso professionale per le ulteriori prestazioni tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovuto all'ing. NICOLA DE CONTO di Padova (PD) per il maggior importo di € 3.651,92 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 4.633,56, rideterminando l'importo di affidamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 129/2023 citata in premessa, in € 65.151,70 + oneri previdenziali al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 82.664,48 (CIG 96165682F6);
- con determinazione dirigenziale n. 701 del 24/03/2026 l'appaltatore è stato autorizzato al subappalto di *“opere di restauro”* in categoria OG2 all'impresa ATHENA S.R.L. – C.F./P.IVA 03154960243 – con sede legale a Thiene (VI), 36016, in via Caravaggio n. 13, per l'importo di € 8.300,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da istanza acquisita agli atti al PGN 39839/2026;
- con determinazione dirigenziale n. 1158 del 11/05/2026 è stata impegnata la quota per gli incentivi, ai

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

senso dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'importo complessivo di 10.509,46, di cui per progetto esecutivo € 6.340,09 ex co. 3 (80% di € 7.925,11) e di cui per modifiche contrattuali nn. 1-2-3 € 3.335,50 ex co. 3 (80% di € 4.169,37) ed € 833,87 ex co. 4 (20% di 4.169,37);

Dato atto che, alla luce di quanto indicato nella premessa narrativa che precede, il quadro economico risultante è il seguente:

CUP B38B21000030004 – QUADRO ECONOMICO ASSESTAMENTO

	Euro
A) LAVORI	
A1) Importo lavori	492.843,13
Importo lavori al netto del ribasso d'asta comprensivo opere ex art. 106, co. 1, lett. c) variante 1	349.330,46
Opere per imprevisti imprevedibili ex art. 106, co. 1, lett. c) variante 2.a	18.854,61
Opere impreviste per la conservazione del bene ex art. 149, co. 2 variante 2.b	62.412,00
Opere aggiuntive ex art. 106, co. 1, lett. b) varianti 2.c + 3	62.246,06
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	111.880,63
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.179,19
Oneri per la sicurezza incrementati con variante 1	93.701,44
TOTALE LAVORI A)	604.723,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Spese tecniche comprensive di incremento per varianti	65.151,70
B2) Oneri previdenziali 4% su spese tecniche B1) comprensivi di incremento per varianti	2.606,07
B3) IVA 22% su spese tecniche B1) e B2) comprensiva di incremento per varianti	14.906,71
B4) IVA 10% su lavori A)	60.472,37
B5) Incentivi ex art. 113, comma 3 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	10.509,46
Incentivi ex art. 113, comma 3 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – progetto	6.340,09
Incentivi ex art. 113, comma 3 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – varianti	3.335,50
Incentivi ex art. 113, comma 4 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – varianti	833,87
B6) Contributo ANAC	250,00
B7) Indagini in sito e prove sui materiali (IVA compresa)	0,00
B8) Imprevisti (IVA compresa)	1.379,93
B9) Ribasso d'asta (IVA compresa)	0,00
B10) Lavori in economia esclusi dall'appalto con contributo del Comune di Vicenza (IVA compresa)	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	155.276,24

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

TOTALE A) + B)

760.000,00

Considerato ora quanto segue:

- ai sensi dell'art. 103, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali l'appaltatore ha regolarmente versato a titolo di cauzione definitiva l'importo di € 14.637,34 pari al 4% dell'importo contrattuale, garantita mediante polizza fidejussoria n. 6022400451 emessa da HDI ASSICURAZIONI S.P.A. in data 29/06/2023;
- il contratto d'appalto dei lavori stipulato in data 28/07/2023 con n. di Rep.S. 29.057 n. di Racc. 2.582 mediante scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la consegna dei lavori con verbale in data 15/07/2024 con termine di ultimazione entro n. 192 giorni naturali e consecutivi ovvero entro il 21/01/2025;
- durante l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i subappalti di cui alle determinazioni dirigenziali nn. 2497/2024, 261-1367-2551/2025 e 701/2026 indicati nella premessa narrativa;
- durante l'esecuzione dei lavori sono stati comunicati i sub-affidamenti alle seguenti imprese:
 - CARTA BRUNO E FIGLI S.R.L. di Vicenza (VI) per installazione e noleggio di ponteggi e parapetti per l'importo di € 9.484,61 oltre IVA di legge, di cui al PGN 129340 del 07/08/2024;
 - TRE R S.R.L. – C.F./P.IVA 01705950242 – con sede legale a Dueville (VI), 36031, in via Marosticana n. 210, per installazione, spostamenti, ritiro, noleggio mensile di reti anticaduta di sicurezza per l'importo di € 9.000,00 oltre IVA di legge, di cui al PGN 16665 del 30/01/2025;
 - CARTA BRUNO E FIGLI S.R.L. di Vicenza (VI) per installazione e noleggio di ponteggi e parapetti per l'importo ulteriore di € 69.178,87 oltre IVA di legge, di cui al PGN 164773 del 08/10/2025;
 - TRE R S.R.L. di Dueville (VI) per noleggio ponteggio a caldo comprensivo di trasporto, montaggio, smontaggio e ritiro, ponteggio lato SS Felice e Fortunati e frontali zona statue per l'importo di € 13.950,00 oltre IVA di legge, di cui al PGN 177179 del 27/10/2025;
 - ELECTRO SYSTEM DI RAMINA RENATO S.N.C. – C.F./P.IVA 01963440241 – con sede legale ad Arzignano (VI), 36071, in via S. Zeno n. 2, per intervento di sostituzione sbarra motore danneggiato per l'importo di € 4.580,00 oltre IVA di legge, di cui al PGN 184532 del 06/11/2025;
 - ATHENA S.R.L. di Thiene (VI) per opere di restauro comprendenti consolidamento e stuccature stemmi in materiale lapideo, supervisione tecnica e relazione interventi di restauro cornicione perimetrale per l'importo di € 8.300,00 oltre IVA di legge, di cui al PGN 36323 del 02/03/2026;
- in corso di esecuzione dei lavori si sono verificate le seguenti circostanze:
 - sospensione parziale n. 1 per predisposizione di modifica contrattuale con verbale in data 30/09/2024 e conseguente n. 1 ripresa con verbale in data 20/01/2025 con ultimazione dei lavori posticipata in data 04/06/2025, per effetto di giorni n. 60 dovuti alla sospensione parziale e di giorni n. 75 naturali e consecutivi, previsti a seguito dell'approvazione, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della modifica contrattuale n. 1 di cui alla determinazione dirigenziale n. 3340 del 31/12/2024;
 - sospensione n. 2 per avverse condizioni meteorologiche con verbale in data 15/04/2025 e conseguente n. 2 ripresa con verbale in data 22/04/2025 con ultimazione dei lavori posticipata in

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

data 11/06/2025;

- sospensione parziale n. 3 per predisposizione di modifica contrattuale con verbale in data 01/06/2025 e conseguente n. 3 ripresa con verbale in data 24/10/2025 con ultimazione dei lavori posticipata in data 12/12/2025, per effetto di giorni n. 65 dovuti alla sospensione parziale e di giorni n. 117 naturali e consecutivi, previsti a seguito dell'approvazione, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c) e dell'art. 149, co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della modifica contrattuale n. 2 di cui alla determinazione dirigenziale n. 2448 del 16/10/2025;
- sospensione parziale n. 4 per predisposizione di modifica contrattuale con verbale in data 02/12/2025 e conseguente n. 4 ripresa con verbale in data 12/01/2026 con ultimazione dei lavori posticipata in data 02/02/2026, per effetto di giorni n. 2 dovuti alla sospensione parziale e di giorni n. 50 naturali e consecutivi, previsti a seguito dell'approvazione, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della modifica contrattuale n. 3 di cui alla determinazione dirigenziale n. 3356 del 31/12/2025;
- proroga n. 1 concessa con nota PGN 22403 del 09/02/2026 di giorni n. 53 naturali e consecutivi alla conclusione dei lavori fissata in data 27/03/2026;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale, come modificato per effetto delle circostanze indicate in precedenza, in data 25/03/2026 come attestato dalla DLL con Certificato di ultimazione dei lavori del 27/03/2026, con la precisazione che sono stati assegnati giorni n. 40 alla conclusione delle lavorazioni di piccole entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera entro il 04/08/2026;
- durante l'esecuzione dei lavori è stato emesso lo SAL n. 1 a tutto il 13/11/2025 per l'importo di € 333.000,00 al netto dell'IVA, regolarmente contabilizzato dalla DLL e liquidato all'esecutore con relativo Certificato di pagamento n. 1 del 21/11/2025;
- durante l'esecuzione dei lavori è stato emesso lo SAL n. 2 a tutto il 23/03/2026 per l'importo di € 209.000,00 al netto dell'IVA, regolarmente contabilizzato dalla DLL e liquidato all'esecutore con relativo Certificato di pagamento n. 2 del 26/03/2026;
- sono state eseguite lavorazioni in economia di manodopera da parte dell'appaltatore per l'importo complessivo di € 7.852,69, regolarmente contabilizzato dalla DLL;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e alle disposizioni impartite dalla DLL nel corso dell'esecuzione delle opere;
- l'ammontare dei lavori regolarmente contabilizzati nello Stato finale redatto dalla DLL in data 04/06/2026 è pari ad € 604.416,64, risultando inferiore alla somma autorizzata di € 604.723,76, con un'economia di € 307,12, con la precisazione che resta il credito residuo da liquidare all'esecutore di € 62.416,64, tutti importi al netto dell'IVA;
- l'appaltatore ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve;
- la Relazione di verifica finale del rispetto del principio DNSH di cui al PGN 96251/2026;
- l'aggiornamento del piano di manutenzione sulla scorta delle opere eseguite di cui al PGN 106717/2026;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

- il documento di Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione con suoi allegati di cui al PGN 118624/2026, sottoscritto in data 13/07/2026 dalla DLL ing. Nicola De Conto, dal RUP dell'opera ing. Paolo Gabbi e dall'impresa esecutrice VALORE CITTÀ AMPCS S.R.L., da cui risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, nonché in coerenza con la descrizione della misura PNRR rispettando il target di 1.300 mq previsto nell'atto d'obbligo di cui al PGN 98664 del 12/06/2025;

Preso atto che l'appaltatore VALORE CITTÀ AMPCS S.R.L. con istanza acquisita agli atti al PGN 112368 del 03/07/2026 comunicava alla stazione appaltante la necessità di adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26, co. 6-ter del D.L. 50/2022 convertito nella L. 91/2022 e ai sensi dell'art. 490 della L. 199/2025, al fine di garantire condizioni di equilibrio sinallagmatico originario del contratto degli interventi identificati con CUP B38B21000030004 e CIG 979175295D, in applicazione di quanto previsto all'art. 31 "Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo" del Capitolato Speciale d'Appalto allegato come parte sostanziale ed integrante alla determinazione dirigenziale n. 676/2023 citata in premessa;

Visto quanto segue:

- l'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022 (cd. Decreto Aiuti), convertito con la L. 91 del 15/07/2022, "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" in materia di revisione prezzi;
- l'art. 1, comma 458 della L. 197/2022 che ha inserito i commi 6-bis e 6-ter all'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con la L. 91/2022;
- l'art. 52, comma 5-quinquies del D.L. 13/2023, convertito con la L. 41 del 21/04/2023, che modifica l'art. 26, comma 6-ter, del D.L. 50/2022, convertito con la L. 91/2022, estendendo le disposizioni in materia di revisione prezzi agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023 relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 01/01/2023 al 31/12/2023, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, e che i maggiori importi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, siano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 80 per cento, con l'emissione di relativo certificato;
- l'art. 1, comma 304 della L. 213 del 30/12/2023 (Legge di Bilancio 2024) che modifica ulteriormente i commi 6-bis e 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con la L. 91/2022, estendendo il periodo da considerare per la contabilizzazione dei lavori soggetti a revisione prezzi dal 01/01/2023 al 31/12/2024;
- l'art. 1, comma 532 della L. 207 del 30/12/2024 (Legge di Bilancio 2025) che modifica ulteriormente i commi 6-bis e 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con la L. 91/2022, estendendo il periodo da considerare per la contabilizzazione dei lavori soggetti a revisione prezzi dal 01/01/2023 al 31/12/2025;
- l'art. 1, comma 490 della L. 199 del 30/12/2025 (Legge di Bilancio 2026) che disciplina il regime transitorio per gli appalti di lavori banditi sotto la normativa previgente al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con offerte presentate entro il 30/06/2023, considerando il periodo per la contabilizzazione dei lavori soggetti a revisione prezzi dal 01/01/2026 alla conclusione dei lavori;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

Considerato che, nel caso di specie, trova applicazione il prezzario regionale 2025 approvato dalla Regione Veneto con deliberazione di Giunta regionale n. 571 del 29/05/2025;

Dato atto che la DLL ing. Nicola De Conto con nota PGN 113935 del 07/07/2026 ha trasmesso pertanto la redazione del calcolo dell'adeguamento prezzi secondo la normativa vigente fino al SAL finale a tutto il 07/05/2026 per l'importo di € 81.781,77 oltre IVA al 10%, riconosciuto nella misura dell'80% pari all'importo di € 65.425,41 + € 6.542,54 di IVA al 10%, complessivamente € 71.967,95, tenuto presente che la procedura di gara è stata espletata in data 20/05/2026, e quindi anteriormente al 30/06/2023, distinguendo il periodo di riferimento delle annotazioni contabili come segue:

- per le annotazioni contabili comprese tra il 01/01/2023 e il 31/12/2025 è stato applicato quanto previsto dall'art. 26, comma 6-ter del D.L. 50 del 17/05/2022, convertito nella L. 91 del 15/07/2022;
- per le annotazioni contabili dal 01/01/2026 alla conclusione dei lavori è stato applicato quanto previsto dall'art. 490 della L. 199 del 30/12/2025;

Preso atto che l'art 26, comma 1 del D.L. 50 del 17/05/2022 e s.m.i. prevede altresì, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, la stazione appaltante procede utilizzando:

- a) risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'opera, nei limiti del 50% e fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
- b) eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- c) somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
- d) somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del D.L. 50/2022;

Considerato che il quadro economico dell'opera con CUP B38B21000030004 non ha sufficienti disponibilità nelle risorse accantonate per imprevisti pari ad € 1.379,93 (IVA compresa), per far fronte all'adeguamento prezzi oggetto del presente provvedimento è stato opportunamente stanziato con deliberazione di Consiglio comunale n. 68 del 23/07/2026 di approvazione dell'assestamento di bilancio l'importo complessivo di € 75.000,00 (IVA compresa) a valere sul capitolo 1420401 PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI - COFINANZIAMENTO, come contenuto nel prospetto contabile "ALL B3 SP INVEST PEG", allegato ivi come parte non integrante;

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

Rilevato quindi che, a seguito di nota di trasmissione con PGN 115135 del 08/07/2026, è pervenuto il prospetto di adeguamento prezzi fino al SAL finale a tutto il 07/05/2026 acquisito agli atti al PGN 116860 del 10/07/2026, sottoscritto in data 09/07/2026 dall'esecutore VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L. – C.F./P.IVA 03624650242 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in viale Sant'Agostino n. 152, cui la stazione appaltante deve riconoscere l'importo di € 65.425,41 + € 6.542,54 di IVA al 10%, complessivamente € 71.967,95 (CIG 979175295D);

Accertata la regolarità contributiva dell'esecutore che risulta in possesso di DURC valido prot. n. INAIL_54511374 Data richiesta 11/06/2026 Scadenza validità 09/10/2026;

Precisato inoltre che, in considerazione dell'adeguamento prezzi oggetto del presente provvedimento e delle economie generate risultanti dallo Stato finale indicate in premessa narrativa, ai fini della definizione del finanziamento PNRR (capitolo U 1400209) e del cofinanziamento comunale (capitolo U 1420401), allo stato attuale il quadro economico dell'opera è il seguente:

CUP B38B21000030004 – QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST ADEGUAMENTO PREZZI	
LAVORI - A	
A1 Importo lavori al netto del ribasso d'asta	347.754,44 €
A1 Opere per imprevisti imprevedibili ex art. 106, co. 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016 variante 2.a	18.854,61 €
A1 Opere impreviste per la conservazione del bene ex art. 149, co. 2 D.Lgs. 50/2016 variante 2.b	31.397,03 €
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.179,19 €
Importo lavori finanziamento PNRR	416.185,27 €
A1 Opere per imprevisti imprevedibili ex art. 106, co. 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016 variante 1	1.576,02 €
A1 Opere impreviste per la conservazione del bene ex art. 149, co. 2 D.Lgs. 50/2016 variante 2.b	31.014,97 €
A1 Opere aggiuntive ex art. 106, co. 1, lett. b) D.Lgs. 50/2016 varianti 2.c	33.649,84 €
A1 Opere aggiuntive ex art. 106, co. 1, lett. b) D.Lgs. 50/2016 variante 3	28.289,10 €
A2 Oneri per la sicurezza incrementati con variante 1	93.701,44 €
Importo lavori cofinanziamento comunale	188.231,37 €
Totale importo lavori A1 + A2	604.416,64 €
A3 Adeguamento prezzi fino al SAL finale	65.425,41 €
Totale importo adeguamento prezzi cofinanziamento comunale	65.425,41 €
Totale importo lavori – A finanziamento PNRR	416.185,27 €
Totale importo lavori – A cofinanziamento comunale	253.656,78 €
Totale importo lavori – A (A1 + A2 + A3)	669.842,05 €
SOMME A DISPOSIZIONE - B	

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

B1.a Spese tecniche	33.256,79 €
B2.a Oneri previdenziali 4% su spese tecniche B1.a	1.330,27 €
B3.a IVA 22% su spese tecniche B1.a B2.a	7.609,15 €
Importo spese tecniche finanziamento PNRR	42.196,21 €
B1.b Spese tecniche incrementate per varianti	31.894,91 €
B2.b Oneri previdenziali 4% su spese tecniche B1.b	1.275,80 €
B3.b IVA 22% su spese tecniche B1.b B2.b	7.297,56 €
Importo spese tecniche cofinanziamento comunale	40.468,27 €
B4 IVA 10% su importo lavori A1 + A2	60.441,66 €
di cui Importo IVA 10% su lavori A1 + A2 finanziamento PNRR	41.618,52 €
di cui Importo IVA 10% su lavori A1 + A2 cofinanziamento comunale	18.823,14 €
B5.a Incentivi ex art. 113, comma 3 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – progetto	6.340,09 €
B5.b Incentivi ex art. 113, comma 3 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – varianti	3.335,50 €
B5.c Incentivi ex art. 113, comma 4 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – varianti	833,87 €
B6 Contributo ANAC	250,00 €
B7 Indagini in sito e prove sui materiali (IVA compresa)	0,00 €
B8 Imprevisti (IVA compresa)	0,00 €
B9 Ribasso d'asta (IVA compresa)	0,00 €
B10 Lavori in economia esclusi dall'appalto con contributo del Comune di Vicenza (IVA compresa)	0,00 €
Importo voci B5 - B10 cofinanziamento comunale	10.759,46 €
Totale importo somme a disposizione B1 - B10	153.865,60 €
B11 IVA 10% su adeguamento prezzi A3	6.542,54 €
Totale IVA 10% su adeguamento prezzi cofinanziamento comunale	6.542,54 €
Totale somme a disposizione – B finanziamento PNRR	83.814,73 €
Totale somme a disposizione cofinanziamento comunale	76.593,41 €
Totale somme a disposizione – B	160.408,14 €
COSTO COMPLESSIVO OPERA A + B FINANZIAMENTO PNRR	500.000,00 €
COSTO COMPLESSIVO OPERA A + B COFINANZIAMENTO COMUNALE	330.250,19 €
COSTO FINALE COMPLESSIVO OPERA A + B COMPRENSIVO DEL COFINANZIAMENTO COMUNALE	830.250,19 €
ECONOMIE - C	
C1 Residuo derivante da imprevisti B8 (decurtato da voce B8)	1.379,93 €
C2 Economie su lavori A1 + A2 generate dallo Stato finale (decurtato da voce A1 variante 3)	307,12 €
C3 Economie su IVA 10% lavori A1 + A2 (decurtato da voce B4)	30,71 €

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

C4 Residuo derivante dal non utilizzo del cofinanziamento comunale di € 75.000,00 destinato all'adeguamento prezzi stanziato con DCC 68/2026	3.032,05 €
Totale economie – C derivanti da cofinanziamento comunale	4.749,81 €
IMPORTO COMPLESSIVO AUTORIZZATO OPERA A + B + C	835.000,00 €

Dato atto inoltre che con la sottoscrizione del presente provvedimento il RUP ing. Paolo Gabbi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 su "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Viste le disposizioni del DPR 62/2013 di "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001", come modificato con DPR 81/2023, le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014, la cui violazione costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza";

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/03/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, come indicato nella premessa narrativa, ai sensi dell'art. 26, co. 6-ter del D.L. 50/2022 convertito nella L. 91/2022 e ai sensi dell'art. 490 della L. 199/2025, l'adeguamento dei prezzi fino al SAL finale a tutto il 07/05/2026 di cui al PGN 116860/2026, al fine di garantire condizioni di equilibrio sinallagmatico originario del contratto degli interventi identificati con CUP B38B21000030004 e CIG 979175295D, riconoscendo all'esecutore VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. – C.F./P.IVA 03624650242 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in viale Sant'Agostino n. 152, l'importo di € 65.425,41 + € 6.542,54 di IVA al 10%, complessivamente € 71.967,95 (CIG 979175295D);
- 3) di dare atto che l'importo complessivo di € 71.967,95 (IVA al 10% compresa) trova copertura al capitolo 1420401 PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI - COFINANZIAMENTO del bilancio del corrente esercizio, ove presente idonea disponibilità (CIG 979175295D);
- 4) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e dei principi contabili;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;
- 7) di adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente sul sito web del Comune di Vicenza.

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2451

DETERMINA N. 2169 DEL 14/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. IMPEGNO SPESA PER ADEGUAMENTO PREZZI PER L'IMPORTO DI € 65.425,41 (ESCLUSA IVA), AI SENSI DELL'ART. 26, CO. 6-TER DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO NELLA L. 91/2022 E AI SENSI DELL'ART. 490 DELLA L. 199/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
182873	2026	PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI - COFINANZIAMENTO	U	01052.02.1420401	25.000,00
182874	2026	PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI - COFINANZIAMENTO	U	01052.02.1420401	46.967,95

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 14/08/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 3d58a76a7fbe6805e3cf8efacafd473e882111c2

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"