

Proposta N. 849

DETERMINA

N. 701 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242) AL SUBAPPALTO PER OPERE DI RESTAURO IN CAT. OG2 AD ATHENA S.R.L. (P.IVA 03154960249), AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E PRECISAZIONI DET. N. 261/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

Proposta N. 849

DETERMINA N. 701 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242) AL SUBAPPALTO PER OPERE DI RESTAURO IN CAT. OG2 AD ATHENA S.R.L. (P.IVA 03154960249), AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E PRECISAZIONI DET. N. 261/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Vicenza, in ottemperanza a quanto previsto con deliberazione di Giunta comunale n. 94/2021, si è candidato a partecipare alla procedura per “*l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale – Anno 2021*” di cui all'art. 1, commi 41 e 43, della L. 160/2019, per n. 30 progetti ritenuti strategici dall'Amministrazione Comunale;
- il Regolamento (UE) n. 2021/241 del 12/02/2021 ha istituito il dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022 i predetti interventi sono stati ammessi e finanziati con ripartizione pluriennale di erogazione del contributo;
- successivamente, i progetti di “Rigenerazione Urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” sono confluiti negli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, nello specifico, nella Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1;
- tra le proposte presentate dal Comune di Vicenza è ricompreso anche l'intervento denominato “Ex scuola Giusti – Piazza Giusti – Manutenzione straordinaria copertura ed interni – CUP B38B21000030004” – Atto d'obbligo sottoscritto in data 12/05/2022 – R.U.P. Ing. Marco Salvatore nominato con determinazione dirigenziale n. 1438 del 23/06/2022;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022–2024 e l'elenco annuale 2022, adottati con deliberazione di Giunta comunale n. 188 del 08/10/2021 e approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 e successive variazioni, prevedono, tra l'altro, interventi alla “Ex scuola Giusti – Piazza Giusti – Manutenzione straordinaria copertura ed interni” dell'importo di € 500.000,00 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 2194 del 04/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva dell'opera predetta all'ing. Nicola De Conto con studio a Padova (PD) in Via Bonafede n. 16, P.IVA 04937920264, per l'importo di € 11.684,82 + Inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 14.825,70, come da offerta acquisita agli atti con PGN 142111/2022;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 04/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo denominato “INTERVENTO PNRR M5C2I2.1 NEXT GENERATION EU: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI – CUP B38B21000030004” dell'importo complessivo di € 500.000,00 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 129 del 24/01/2023 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori, CSE e redazione del CRE dei lavori in oggetto all'ing. NICOLA DE CONTO – C.F. [OMISSIS...] / P.IVA 04937920264 – con sede legale a Padova (PD),

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”

Proposta N. 849

DETERMINA N. 701 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242) AL SUBAPPALTO PER OPERE DI RESTAURO IN CAT. OG2 AD ATHENA S.R.L. (P.IVA 03154960249), AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E PRECISAZIONI DET. N. 261/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

35126, in viale Bonafede n. 16, per l'importo di € 33.256,79 + Inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 42.196,21 (CIG 96165682F6);

- con determinazione dirigenziale n. 676 del 21/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE”: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI” dell'importo complessivo di € 500.000,00 (IVA compresa). Col medesimo provvedimento si è stabilito altresì di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati dal Comune di Vicenza tra i soggetti qualificati per lavori di categoria prevalente OG2, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016, con procedura di gara svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- con determinazione dirigenziale n. 1572 del 22/06/2023, e sua successiva disposizione di esecutività con determinazione dirigenziale n. 1631 del 29/06/2023, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati a VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. – C.F./P.IVA 03624650242 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in viale Sant'Agostino n. 152, con il punteggio complessivo di 97,50/100 e col ribasso economico offerto dell'8,020% sull'importo a base di gara di € 378.076,15 (oltre € 18.179,19 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), quindi l'aggiudicazione è avvenuta per l'importo contrattuale di € 365.933,63 oltre IVA 10% per complessivi € 402.526,99 (CIG 979175295D);
- il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa aggiudicataria VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. è stato stipulato in data 28/07/2023 con n. di Rep.S. 29.057 n. di Racc. 2.582 mediante scrittura privata non autenticata, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, per l'importo di € 365.933,63 (di cui € 18.179,19 di oneri per la sicurezza) oltre IVA 10%;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 06/06/2024 di variazione di bilancio d'urgenza ex art.175 del D.Lgs. 267/2000, ratificata da deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 09/07/2024, è stato stanziato cofinanziamento comunale all'opera *de quo* per l'importo di € 90.000,00 al capitolo n. 1420401 finanziato con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 213 del 06/11/2024 di variazione di bilancio d'urgenza ex art.175 del D.Lgs. 267/2000, ratificata da deliberazione di Consiglio comunale n. 82 del 28/11/2024, è stato stanziato ulteriore cofinanziamento comunale all'opera *de quo* per l'importo di € 170.000,00 al capitolo n. 1420401 finanziato con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 2497 del 06/11/2024 l'impresa aggiudicataria VALORE CITTÀ AMCP S.R.L., ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata autorizzata a subappaltare le

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 849

DETERMINA N. 701 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242) AL SUBAPPALTO PER OPERE DI RESTAURO IN CAT. OG2 AD ATHENA S.R.L. (P.IVA 03154960249), AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E PRECISAZIONI DET. N. 261/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

"opere edili di manutenzione straordinaria copertura ed interni – cat. OG2" all'impresa CARTA BRUNO E FIGLI S.R.L. – C.F./P.IVA 03203590249 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in strada San Rocco n. 52, per l'importo di € 140.200,00 oltre IVA di legge (PGN 172436/2024);

- con determinazione dirigenziale n. 3340 del 31/12/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale n. 1 all'intervento *de quo*, comprensiva dei suoi elaborati allegati, con l'appaltatore VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. di Vicenza (VI) per l'importo ulteriore di € 95.277,46 + IVA al 10%, con una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori di n. 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi, rideterminando l'importo contrattuale in € 461.211,09 (di cui € 111.880,63 di oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%, dando atto che il quadro economico di progetto risulta rideterminato per l'importo di € 760.000,00 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 261 del 04/02/2025, e sua successiva integrazione con determinazione dirigenziale n. 1367 del 06/06/2025, l'appaltatore è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a subappaltare all'impresa B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI – C.F./P.IVA 02654520283 – con sede legale a Veggiano (PD), 35030, in via dell'Industria n. 11/11a, le seguenti lavorazioni *"componenti strutturali in acciaio (Cat. OS18A). Tutti gli articoli della categoria"* per l'importo di € 32.332,96 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1367 del 06/06/2025, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore è stato autorizzato a subappaltare quanto segue:
 - all'impresa LATTONERIA ZAMBERLAN S.R.L. – C.F./P.IVA 04304170246 – con sede legale a Sovizzo (VI), 36050, in via San Daniele n. 70, l'esecuzione di *"opere di lattoneria rientranti in cat. OG2"* per l'importo di € 33.093,54 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, secondo l'istituto del "silenzio-assenso" ex art. 105, co. 18 del D.Lgs. 50/2016;
 - all'impresa FORTUNA SILVANO COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 04083960247 – con sede legale a Creazzo (VI), 36051, in via Spessa n. 63, l'esecuzione di *"installazione linea vita e punti di ancoraggio fissi in cat. OG2"* per l'importo di € 17.947,05 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2448 del 16/10/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) e dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale n. 2 all'intervento *de quo*, comprensiva dei suoi elaborati allegati, con l'appaltatore VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. di Vicenza (VI) per l'importo ulteriore di € 114.916,45 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 126.408,09, con una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori di n. 117 (centodiciassette) giorni naturali e consecutivi, rideterminando l'importo contrattuale in € 464.246,91 + oneri per la sicurezza riproporzionati in € 111.880,63, pari ad € 576.127,54 + IVA al 10%, complessivamente € 633.740,29, con la precisazione che il quadro economico di progetto risulta invariato e pari ad € 760.000,00 (IVA compresa), dando, contestualmente, atto che, per effetto della stessa, l'adeguamento del compenso professionale per le ulteriori prestazioni tecniche di progettazione e direzione lavori dovuto all'ing. NICOLA DE CONTO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 849

DETERMINA N. 701 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242) AL SUBAPPALTO PER OPERE DI RESTAURO IN CAT. OG2 AD ATHENA S.R.L. (P.IVA 03154960249), AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E PRECISAZIONI DET. N. 261/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

di Padova (PD) è pari ad € 28.242,99 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 35.834,71;

- con determinazione dirigenziale n. 2551 del 28/10/2025, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata autorizzata l'estensione al subappalto di “*opere edili di manutenzione straordinaria copertura ed interni*” in categoria OG2, autorizzato con determinazione dirigenziale n. 2497/2024 citata in premessa, all'impresa CARTA BRUNO E FIGLI S.R.L. di Vicenza (VI) per l'importo di € 58.024,80 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, rideterminando l'importo complessivo autorizzato in € 198.224,80 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge (PGN 167456/202);
- con determinazione dirigenziale n. 3356 del 31/12/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale n. 3 all'intervento *de quo*, comprensiva dei suoi elaborati allegati, con l'appaltatore VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. di Vicenza (VI) per l'importo ulteriore di € 28.596,22 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 31.455,84, con una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori di n. 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, rideterminando l'importo contrattuale in € 492.843,13 + oneri per la sicurezza riproporzionati in € 111.880,63, pari ad € 604.723,76 + IVA al 10%, complessivamente € 665.196,14, con la precisazione che il quadro economico di progetto risulta invariato e pari ad € 760.000,00 (IVA compresa), dando, contestualmente, atto che, per effetto della stessa, l'adeguamento del compenso professionale per le ulteriori prestazioni tecniche di progettazione, DLL e CSE dovuto all'ing. NICOLA DE CONTO di Padova (PD) è pari ad € 3.651,92 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 4.633,56, rideterminando l'importo di affidamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 129/2023 citata in premessa, in € 65.151,70 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 82.664,48;

Considerata l'evoluzione dell'opera, il quadro economico di raffronto è il seguente:

CUP B38B21000030004 – QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO					
	ESECUTIVO	POST-AGG.	VARIANTE 1	VARIANTE 2	VARIANTE 3
LAVORI - A					
A1. Importo lavori	378.076,15	347.754,44	349.330,46	349.330,46	349.330,46
A1a. Opere per imprevisti imprevedibili art. 106 co.1 lett.c)	0,00	0,00	0,00	18.854,61	18.854,61
A1b. Opere impreviste conservazione bene art. 149 co. 2	0,00	0,00	0,00	62.412,00	62.412,00
A1c. Opere aggiuntive art. 106 co. 1 lett. b)	0,00	0,00	0,00	33.649,84	62.246,06
A2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.179,19	18.179,19	111.880,63	111.880,63	111.880,63
Totale importo lavori - A	396.255,34	365.933,63	461.211,09	576.127,54	604.723,76
SOMME A DISPOSIZIONE - B					
B1. Spese tecniche	33.256,79	33.256,79	50.000,00	61.500,00	65.151,93
B2. Inarcassa	1.330,27	1.330,27	2.000,00	2.460,00	2.606,08
B3. IVA su spese tecniche	7.316,49	7.316,49	11.440,00	14.071,20	14.906,76
B4. IVA su lavori	39.625,53	36.593,36	46.121,08	57.612,75	60.472,38
B5. Incentivi tecnici art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016					
B5a. Incentivi tecnici progetto	7.925,11	7.925,11	7.379,37	7.925,11	7.925,11

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 849

DETERMINA N. 701 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242) AL SUBAPPALTO PER OPERE DI RESTAURO IN CAT. OG2 AD ATHENA S.R.L. (P.IVA 03154960249), AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E PRECISAZIONI DET. N. 261/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

B5b. Incentivi tecnici variante 1	0,00	0,00	1.844,84	1.039,29	1.039,29
B5c. Incentivi tecnici variante 2	0,00	0,00	0,00	1.838,66	1.838,66
B5d. Incentivi tecnici variante 3	0,00	0,00	0,00	0,00	457,54
B6. Contributo ANAC	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00
B7. Indagini in sito e prove materiali	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00
B8. Imprevisti IVA compresa	12.565,46	12.565,46	12.565,46	0,00	0,00
B9. Ribasso d'asta IVA compresa	0,00	33.353,89	33.353,89	0,00	0,00
B10. Lavori in economia esclusi da appalto IVA compresa-finanziamento comune di Vicenza	0,00	0,00	132.359,27	35.700,45	653,49
Totale somme a disposizione - B	103.744,66	134.066,37	298.788,91	183.872,46	155.276,24
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B	500.000,00	500.000,00	760.000,00	760.000,00	760.000,00

Richiamato il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa aggiudicataria VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. stipulato in data 28/07/2023 con n. di Rep.S. 29.057 n. di Racc. 2.582 mediante scrittura privata non autenticata, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 23 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, unitamente ai cofinanziamenti di cui alla deliberazioni di Giunta comunale nn. 120/2024 e 213/2024 ratificate, rispettivamente, dalle deliberazioni di Consiglio comunale nn. 49/2024 e 82/2024, e alla modifica contrattuale n. 1 approvata con determinazione dirigenziale n. 3340/2024 ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla modifica contrattuale n. 2 approvata con determinazione dirigenziale n. 2448/2025 ai sensi dell'art. 106, co. 1, lettere b) e c) e dell'art. 149, co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e alla modifica contrattuale n. 3 approvata con determinazione dirigenziale n. 3356/2025 ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come citato in premessa;

Rilevato che l'appaltatore VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. – C.F./P.IVA 03624650242 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in viale Sant'Agostino n. 152, con istanza acquisita agli atti al PGN 39839/2026 del 05/03/2026 e successiva integrazione al PGN 50704/2026 del 24/03/2026 ha chiesto alla stazione appaltante l'autorizzazione al subappalto “a misura” di “opere di restauro” in categoria OG2 all'impresa ATHENA S.R.L. – C.F./P.IVA 03154960243 – con sede legale a Thiene (VI), 36016, in via Caravaggio n. 13, per l'importo di € 8.300,00, di cui € 400,00 per oneri di sicurezza, € 6.200,00 per costi di manodopera e € 200,00 per costi di oneri specifici di sicurezza interni aziendali, oltre IVA come per legge, come da contratto sottoscritto dalle parti in data 05/03/2026 allegato all'istanza, le cui condizioni prevedono la rinuncia espressa del subappaltatore all'applicazione dell'art. 105, comma 13, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero la rinuncia al pagamento diretto da parte della stazione appaltante con l'accettazione del pagamento per tramite dell'appaltatore;

Considerato che:

- in sede di gara l'impresa aggiudicataria ha dichiarato l'intenzione di subappaltare le seguenti lavorazioni descritte nel Documento di gara unico europeo (DGUE) allegato all'offerta: “Lavorazioni di cui alla categoria Soa OG2 (44% sull'importo complessivo dell'appalto) – lavori di cui alla

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”

Proposta N. 849

DETERMINA N. 701 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242) AL SUBAPPALTO PER OPERE DI RESTAURO IN CAT. OG2 AD ATHENA S.R.L. (P.IVA 03154960249), AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E PRECISAZIONI DET. N. 261/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

categoria SOA OS18A (100% – subappalto qualificante – 10,4% dell'importo complessivo dell'appalto)”;

- in sede di contratto il subappalto/cottimo si considera ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., eccettuate le categorie di cui all'art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto quindi, all'approvazione del presente provvedimento, autorizzato l'importo di € 257.565,39 (IVA esclusa), rientrante nell'importo ammissibile al subappalto di € 266.078,45, corrispondente alla soglia del 44,00% subappaltabile in relazione all'importo di appalto per la categoria prevalente OG2 pari ad € 560.643,13, come rimodulato per effetto delle modifiche contrattuali di cui alle determinazioni dirigenziali nn. 3340/2024, 2448/2025 e 3356/2025, citate in premessa;

Vista la conformità della documentazione allegata all'istanza di cui ai PGN nn. 39839-50704/2026:

dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio a firma dell'appaltatore in merito all'art. 2359 del Codice Civile, ovvero che non sussistono forme di controllo e/o di collegamento fra appaltatore e subappaltatore;

dichiarazione del legale rappresentante del subappaltatore circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

dichiarazione del legale rappresentante del subappaltatore del possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito all'idoneità tecnico professionale;

documento d'identità del legale rappresentante del subappaltatore;

dichiarazione del subappaltatore relativa all'attivazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche, ovvero tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L. 136/2010;

contratto di subappalto sottoscritto dalle parti in data 05/03/2026, comprensivo di rinuncia all'applicazione dell'art. 105, comma 13, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero la rinuncia al pagamento diretto da parte della stazione appaltante con l'accettazione del pagamento per tramite dell'appaltatore, del rispetto del “Codice di Comportamento” approvato dal Comune di Vicenza con DGC n. 16 del 28/01/2014 e successive modifiche, e dell'accettazione incondizionata del contenuto e degli effetti di tutte le clausole pattizie di cui al “Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto dalla Regione Veneto in data 17/09/2019, approvato con D.G.C. n. 170 del 06/11/2019, come sostituito dal “Protocollo di legalità” perfezionato in data 09/10/2025 tra Regione del Veneto, Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto, cui il Comune ha aderito con DGC n. 211 del 03/12/2025, per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo->

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

Proposta N. 849

DETERMINA N. 701 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242) AL SUBAPPALTO PER OPERE DI RESTAURO IN CAT. OG2 AD ATHENA S.R.L. (P.IVA 03154960249), AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E PRECISAZIONI DET. N. 261/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

di-legalità;

dichiarazione del legale rappresentante del subappaltatore di conformità agli standard sociali minimi di cui all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012;

documentazione del subappaltatore in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.:

Piano Operativo di Sicurezza (POS);

patente a crediti per la sicurezza in edilizia rilasciata dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro;

documentazione di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008: visura camerale; DVR;

dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;

dichiarazione integrative del subappaltatore a valere su opere PNRR: individuazione titolare effettivo, dichiarazioni integrative PNRR, dichiarazione incompatibilità, DNSH;

Accertata la regolarità contributiva del subappaltatore che risulta in possesso di DURC valido prot. n. INPS_48742467 Data richiesta 16/12/2025 Scadenza validità 15/04/2026 (PGN 39839/2026);

Verificato il possesso dei requisiti del subappaltatore rilasciati dagli enti certificatori preposti, in applicazione degli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., quali il casellario giudiziale di cui al PGN 41774/2026, stante in attesa della comunicazione di regolarità fiscale richiesta con PGN nn. 41053-48580/2026;

Ritenuto inoltre necessario con il presente provvedimento rettificare la determinazione dirigenziale n. 261 del 04/02/2025 sulla modalità di pagamento del subappaltatore B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI – C.F./P.IVA 02654520283 – con sede legale a Veggiano (PD), 35030, in via dell'Industria n. 11/11a, il quale con nota PGN 50715/2026 del 24/03/2026 ha comunicato la rinuncia all'applicazione dell'art. 105, comma 13, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero la rinuncia al pagamento diretto da parte della stazione appaltante con l'accettazione del pagamento per tramite dell'appaltatore;

Dato atto dunque che con la sottoscrizione al presente provvedimento il RUP ing. Paolo Gabbi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, ritiene concessa l'autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 105, commi 4, 14 e 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarando sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

Proposta N. 849

DETERMINA N. 701 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242) AL SUBAPPALTO PER OPERE DI RESTAURO IN CAT. OG2 AD ATHENA S.R.L. (P.IVA 03154960249), AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E PRECISAZIONI DET. N. 261/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza”;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di prendere atto dell'istanza acquisita agli atti al PGN 39839/2026 del 05/03/2026, con cui l'appaltatore VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. – C.F./P.IVA 03624650242 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in viale Sant'Agostino n. 152, nell'ambito dell'opera denominata PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI” con CUP B38B21000030004 e CIG 979175295D, ha chiesto alla stazione appaltante l'autorizzazione al subappalto di “opere di restauro” in categoria OG2 all'impresa ATHENA S.R.L., come meglio dettagliato al punto seguente del dispositivo;

3) di dare atto che, per le motivazioni espresse in premessa, si ritiene concessa, ai sensi dell'art. 105,

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”

Proposta N. 849

DETERMINA N. 701 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242) AL SUBAPPALTO PER OPERE DI RESTAURO IN CAT. OG2 AD ATHENA S.R.L. (P.IVA 03154960249), AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E PRECISAZIONI DET. N. 261/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

commi 4, 14 e 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'autorizzazione al “*opere di restauro*” in categoria OG2 all'impresa ATHENA S.R.L. – C.F./P.IVA 03154960243 – con sede legale a Thiene (VI), 36016, in via Caravaggio n. 13, per l'importo di € 8.300,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, come da contratto sottoscritto dalle parti in data 05/03/2026 allegato all'istanza di cui ai PGN 39839/2026;

di dare atto che è prevista la rinuncia espressa del subappaltatore all'applicazione dell'art. 105, comma 13, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero la rinuncia al pagamento diretto da parte della stazione appaltante con l'accettazione del pagamento per tramite dell'appaltatore;

di dare atto che l'affidamento di subappalto è sottoposto alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare ai commi 8, 9, 10 e 14;

di dare atto che è prevista, in relazione alla determinazione dirigenziale n. 261/2025, come meglio dettagliato in premessa, la rinuncia espressa del subappaltatore B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI – C.F./P.IVA 02654520283 – con sede legale a Veggiano (PD), 35030, in via dell'Industria n. 11/11a, all'applicazione dell'art. 105, comma 13, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero la rinuncia al pagamento diretto da parte della stazione appaltante con l'accettazione del pagamento per tramite dell'appaltatore, come da comunicazione acquisita agli atti al PGN 50715/2026;

di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e dei principi contabili;

- 8) di adempiere agli obblighi di pubblicazione, ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.

Proposta N. 849

DETERMINA N. 701 DEL 24/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242) AL SUBAPPALTO PER OPERE DI RESTAURO IN CAT. OG2 AD ATHENA S.R.L. (P.IVA 03154960249), AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E PRECISAZIONI DET. N. 261/2025. CUP: B38B21000030004 CIG: 979175295D.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)