

Proposta N. 3866

## **DETERMINA**

### **N. 3356 DEL 31/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

#### **OGGETTO:**

PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

Proposta N. 3866

## DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Vicenza, in ottemperanza a quanto previsto con deliberazione di Giunta comunale n. 94/2021, si è candidato a partecipare alla procedura per “*l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale – Anno 2021*” di cui all'art. 1, commi 41 e 43, della L. 160/2019, per n. 30 progetti ritenuti strategici dall'Amministrazione Comunale;
- il Regolamento (UE) n. 2021/241 del 12/02/2021 ha istituito il dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022 i predetti interventi sono stati ammessi e finanziati con ripartizione pluriennale di erogazione del contributo;
- successivamente, i progetti di "Rigenerazione Urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" sono confluiti negli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, nello specifico, nella Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1;
- tra le proposte presentate dal Comune di Vicenza è ricompreso anche l'intervento denominato “Ex scuola Giusti – Piazza Giusti – Manutenzione straordinaria copertura ed interni – CUP B38B21000030004” – Atto d'obbligo sottoscritto in data 12/05/2022 – R.U.P. Ing. Marco Salvatore nominato con determinazione dirigenziale n. 1438 del 23/06/2022;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022–2024 e l'elenco annuale 2022, adottati con deliberazione di Giunta comunale n. 188 del 08/10/2021 e approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 e successive variazioni, prevedono, tra l'altro, interventi alla “Ex scuola Giusti – Piazza Giusti – Manutenzione straordinaria copertura ed interni” dell'importo di € 500.000,00 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 2194 del 04/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva dell'opera predetta all'ing. Nicola De Conto con studio a Padova (PD) in Via Bonafede n. 16, P.IVA 04937920264, per l'importo di € 11.684,82 + Inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 14.825,70, come da offerta acquisita agli atti con PGN 142111/2022;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 04/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo denominato "INTERVENTO PNRR M5C2I2.1 NEXT GENERATION EU: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI – CUP B38B21000030004" dell'importo complessivo di € 500.000,00 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 129 del 24/01/2023 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori, CSE e redazione del CRE dei lavori in oggetto all'ing. Nicola De Conto con studio a Padova (PD) in Via Bonafede n. 16, P.IVA 04937920264, per l'importo di €

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 3866

**DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

33.256,79 + Inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 42.196,21;

- con determinazione dirigenziale n. 676 del 21/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE”: EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI” dell'importo complessivo di € 500.000,00 (IVA compresa). Col medesimo provvedimento si è stabilito altresì di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati dal Comune di Vicenza tra i soggetti qualificati per lavori di categoria prevalente OG2, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016, con procedura di gara svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante. Il quadro economico di spesa è rimodulato come segue:

|          |   |                          |
|----------|---|--------------------------|
| <b>A</b> | <b>Lavori e somministrazioni a base d'appalto</b> |                          |
|          | Importo lavori                                    | 378.076,15               |
|          | Oneri sicurezza                                   | <u>18.179,19</u>         |
|          | <b>TOTALE LAVORI</b>                              | <b>396.255,34</b>        |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione</b>                       |                          |
|          | Spese tecniche                                    | 33.256,79                |
|          | Inarcassa   | 1.330,27                 |
|          | IVA su spese tecniche                             | 7.316,49                 |
|          | IVA sui lavori                                    | 39.625,53                |
|          | Incentivi tecnici ex art. 36 ... D. Lgs. 50/2016  | 7.925,11                 |
|          | Contributo ANAC                                   | 225,00                   |
|          | Indagini in sito e prove materiali compreso IVA   | 1.500,00                 |
|          | Imprevisti, compreso IVA                          | 12.565,47                |
|          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                | <b><u>103.744,66</u></b> |

**IMPORTO COMPLESSIVO** **500.000,00**

- con determinazione dirigenziale n. 1572 del 22/06/2023, e sua successiva disposizione di esecutività con determinazione dirigenziale n. 1631 del 29/06/2023, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati a VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. con sede legale in Viale Sant'Agostino 152 – 36100 – Vicenza (VI), P.IVA 03624650242, con il punteggio complessivo di 97,50/100 e col ribasso economico offerto dell'8,020% sull'importo a base di gara di € 378.076,15 (oltre € 18.179,19 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), quindi l'aggiudicazione è avvenuta per l'importo contrattuale di € 365.933,63 oltre

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 3866

**DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

IVA 10% per complessivi € 402.526,99. Il quadro economico post-aggiudicazione risulta rimodulato come segue:

|          |   |                          |
|----------|---|--------------------------|
| <b>A</b> | <b>Lavori e somministrazioni a base d'appalto</b> |                          |
|          | Importo lavori                                    | 347.754,44               |
|          | Oneri sicurezza                                   | <u>18.179,19</u>         |
|          | <b>TOTALE LAVORI</b>                              | <b>365.933,63</b>        |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione</b>                       |                          |
|          | Spese tecniche                                    | 33.256,79                |
|          | Inarcassa   | 1.330,27                 |
|          | IVA su spese tecniche                             | 7.316,49                 |
|          | IVA sui lavori                                    | 36.593,36                |
|          | Incentivi tecnici ex art. 36 ... D. Lgs. 50/2016  | 7.925,11                 |
|          | Incentivi tecnici ex art. 36 ... D. Lgs. 50/2016  |                          |
|          | Contributo ANAC                                   | 225,00                   |
|          | Indagini in sito e prove materiali compreso IVA   | 1.500,00                 |
|          | Imprevisti, compreso IVA                          | 12.565,46                |
|          | Ribasso d'asta, compreso IVA                      | 33.353,89                |
|          | Contributo Comune di Vicenza                      |                          |
|          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                | <b><u>134.066,37</u></b> |
|          | <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                        | <b>500.000,00</b>        |

- con deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 06/06/2024 di variazione di bilancio d'urgenza ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000, ratificata da deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 09/07/2024, è stato stanziato cofinanziamento comunale all'opera in oggetto per l'importo di € 90.000,00 al capitolo n. 1420401 finanziato con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 213 del 06/11/2024 di variazione di bilancio d'urgenza ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000, ratificata da deliberazione di Consiglio comunale n. 82 del 28/11/2024, è stato stanziato ulteriore cofinanziamento comunale all'opera in oggetto per l'importo di € 170.000,00 al capitolo n. 1420401 finanziato con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 2497 del 06/11/2024 l'impresa aggiudicataria VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L., ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata autorizzata a subappaltare le "opere edili di manutenzione straordinaria copertura ed interni – cat. OG2" per l'importo totale di € 140.200,00 oltre IVA come per legge, all'impresa CARTA BRUNO E FIGLI S.R.L. con sede legale in Strada di San Rocco 52 – 36100 Vicenza (VI), P.IVA 03203590249, nell'ambito dei lavori in oggetto

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 3866

**DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

(PGN 172436/2024);

- con determinazione dirigenziale n. 3340 del 31/12/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale n. 1 all'intervento in oggetto, comprensiva dei suoi elaborati allegati, con l'appaltatore VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. di Vicenza (VI) per l'importo ulteriore di € 95.277,46 + IVA al 10%, con una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori di n. 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi, rideterminando l'importo contrattuale in € 461.211,09 (di cui € 111.880,63 di oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%, dando atto che il quadro economico di progetto risulta rideterminato per l'importo di € 760.000,00 (IVA compresa). Il quadro economico di modifica contrattuale n. 1 risulta rimodulato come segue:

|          |   |                          |
|----------|---|--------------------------|
| <b>A</b> | <b>Lavori e somministrazioni a base d'appalto</b> |                          |
|          | Importo lavori                                    | 349.330,18               |
|          | Oneri sicurezza                                   | <u>111.880,63</u>        |
|          | <b>TOTALE LAVORI</b>                              | <b>461.210,81</b>        |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione</b>                       |                          |
|          | Spese tecniche, compreso                          | 50.000,00                |
|          | inarcassa   | 2.000,00                 |
|          | IVA su spese tecniche                             | 11.440,00                |
|          | IVA sui lavori                                    | 46.121,08                |
|          | Incentivi tecnici ex art. 36 ... D. Lgs. 50/2016  | 7.379,37                 |
|          | Incentivi tecnici ex art. 36 ... D. Lgs. 50/2016  | 1.844,84                 |
|          | Contributo ANAC                                   | 225,00                   |
|          | Indagini in sito e prove materiali compreso IVA   | 1.500,00                 |
|          | Imprevisti, compreso IVA                          | 12.565,46                |
|          | Ribasso d'asta, compreso IVA                      | 33.353,89                |
|          | Lavori in economia, esclusi dall'appalto,         |                          |
|          | con Contributo Comune di Vicenza, compreso IVA    | <u>132.359,55</u>        |
|          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                | <b><u>298.789,19</u></b> |
|          | <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                        | <b>760.000,00</b>        |

- con determinazione dirigenziale n. 261 del 04/02/2025, e sua successiva integrazione con determinazione dirigenziale n. 1367 del 06/06/2025, la medesima impresa appaltatrice è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a subappaltare all'impresa B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI – C.F./P.IVA 02654520283 – con sede legale a Veggiano (PD), 35030, in via dell'Industria n. 11/11a, le seguenti lavorazioni “*componenti strutturali in acciaio (Cat. OS18A). Tutti gli articoli della categoria*” per l'importo totale di € 32.332,96,00, di cui € 1.616,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge, nell'ambito dell'opera *de quo*;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”

Proposta N. 3866

## DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

- con determinazione dirigenziale n. 1367 del 06/06/2025, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dell'opera *de quo* la medesima impresa appaltatrice è stata autorizzata a subappaltare quanto segue:
  - all'impresa LATTONERIA ZAMBERLAN S.R.L. – C.F./P.IVA 04304170246 – con sede legale a Sovizzo (VI), 36050, in via San Daniele n. 70, l'esecuzione di “*opere di lattoneria rientranti in cat. OG2*” per l'importo presunto di € 33.093,54, di cui € 1.100,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge, in applicazione dell'istituto del “silenzio-assenso” previsto dall'art. 105, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - all'impresa FORTUNA SILVANO COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 04083960247 – con sede legale a Creazzo (VI), 36051, in via Spessa n. 63, l'esecuzione di “*installazione linea vita e punti di ancoraggio fissi in cat. OG2*” per l'importo presunto di € 17.947,05, di cui € 900,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 2448 del 16/10/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) e dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale n. 2 all'intervento in oggetto, comprensiva dei suoi elaborati allegati tra cui il quadro economico rimodulato, con l'appaltatore VALORE CITTÀ AMCPS S.R.L. di Vicenza (VI) per l'importo ulteriore di € 114.916,45 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 126.408,09, con una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori di n. 117 (centodiciassette) giorni naturali e consecutivi, rideterminando l'importo contrattuale in € 464.246,91 + oneri per la sicurezza riproporzionati in € 111.880,63, pari ad € 576.127,54 + IVA al 10%, complessivamente € 633.740,29, dando, contestualmente, atto che, per effetto della stessa, l'adeguamento del compenso professionale per le ulteriori prestazioni tecniche di progettazione e direzione lavori dovuto all'ing. NICOLA DE CONTO – C.F. DCNNCL91H30L565O / P.IVA 04937920264 – con sede legale a Padova (PD), 35126, in viale Bonafede n. 16, è pari ad € 28.242,99 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 35.834,71. Il quadro economico di modifica contrattuale n. 2 risulta rimodulato come segue:



Proposta N. 3866

**DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

|          |  |   |                   |        |
|----------|--|---|-------------------|--------|
|          | Importo lavori al netto del ribasso d'asta   | € | 349.330,46        |        |
|          | Opere per imprevisti imprevedibili art.106 comma1 lettera c  | € | 18.854,61         |        |
|          | Opere impreviste per la conservazione del bene Art.149 comma2  | € | 62.412,00         |        |
|          | Opere aggiuntive seconda variante -art.106 comma1 lettera b - lavori aggiuntivi                      | € | 33.649,84         |        |
|          | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta   | € | 111.880,63        | 32,03% |
| <b>A</b> | <b>Nuovo importo contrattuale</b>  | € | <b>576.127,54</b> |        |
|          | <b>B1 a</b> Spese tecniche   | € | 61.500,00         |        |
|          | <b>B2 b</b> Inarcassa  | € | 2.460,00          |        |
|          | <b>B3</b> I.V.A. sulle spese tecniche (su B1a e B1b)   | € | 14.071,20         | 22,00% |
|          | <b>B4</b> I.V.A. sulle opere   | € | 57.612,75         | 10,00% |
|          | <b>B5 a</b> Incentivi tecnici ex.art.36 D.Lgs.50/2016 ART 113 ) - progetto                           | € | 7.925,11          |        |
|          | <b>B5 c</b> Incentivi tecnici ex.art.36 D.Lgs.50/2016 ART 113 COMMA 3 (80% del 2%) - variante1       | € | 1.039,29          |        |
|          | <b>B5 e</b> Incentivi tecnici ex.art.36 D.Lgs.50/2016 ART 113 COMMA 3 (80% del 2%) - variante2       | € | 1.838,66          |        |
|          | <b>B6</b> contributo ANAC  | € | 225,00            |        |
|          | <b>B7</b> Indagini in sito e prove sui materiali   | € | 1.500,00          |        |
|          | <b>B8</b> Imprevisti compreso IVA  |   |                   |        |
|          | <b>B9</b> Ribasso d'asta compreso IVA  |   |                   |        |
|          | <b>B10</b> Lavori in economia esclusi dall'appalto con Contributo del Comune di Vicenza compreso IVA | € | 35.700,45         |        |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>   | € | <b>183.872,46</b> |        |
|          | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  | € | <b>760.000,00</b> |        |

Richiamato ora quanto segue:

- il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa aggiudicataria VALORE CITTÀ AMCP S.R.L., stipulato in data 28/07/2023 con n. di Rep.S. 29.057 n. di Racc. 2.582 mediante scrittura privata non autenticata, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, per l'importo di € 365.933,63 (di cui € 18.179,19 di oneri per la sicurezza) oltre IVA 10%;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 06/06/2024 di variazione di bilancio d'urgenza ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000, ratificata da deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 09/07/2024, con cui veniva stanziato cofinanziamento comunale all'opera in oggetto per l'importo di € 90.000,00 al capitolo n. 1420401 finanziato con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR;  
il verbale con cui è stata eseguita la consegna dei lavori in data 15/07/2024;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 213 del 06/11/2024 di variazione di bilancio d'urgenza ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000, ratificata da deliberazione di Consiglio comunale n. 82 del 28/11/2024, con cui veniva stanziato ulteriore cofinanziamento comunale all'opera in oggetto per l'importo di € 170.000,00 al capitolo n. 1420401 finanziato con avanzo di amministrazione vincolato

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 3866

## DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

per progetti PNRR;

- la modifica contrattuale n. 1 all'intervento in oggetto approvata, contestualmente ai propri elaborati parte sostanziale e integrante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con determinazione dirigenziale n. 3340 del 31/12/2024, citata in premessa, per l'importo ulteriore di € 95.277,46 + IVA al 10% con una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori di nr. 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi alla conclusione dei lavori, rideterminando l'importo in € 461.211,09 (di cui € 111.880,63 di oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%, dando atto che il quadro economico di progetto risulta rideterminato per l'importo di € 760.000,00 (IVA compresa);
- la modifica contrattuale n. 2 all'intervento in oggetto approvata, contestualmente ai propri elaborati parte sostanziale e integrante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) e dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con determinazione dirigenziale n. 2448 del 16/10/2025, citata in premessa, per l'importo ulteriore di € 114.916,45 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 126.408,09, con una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori di nr. 117 (centodiciassette) giorni naturali e consecutivi, rideterminando l'importo contrattuale in € 576.127,54 (di cui € 111.880,63 di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, dando atto che il quadro economico di progetto risulta invariato e pari ad € 760.000,00 (IVA compresa);

Considerati ora gli elaborati di modifica contrattuale n. 3 all'intervento in oggetto acquisiti agli atti al PGN 217821/2025 del 30/12/2025, predisposti dalla DLL ing. Nicola De Conto, allegati al presente provvedimento come parte sostanziale e integrante e conservati agli atti:

Atto di sottomissione n. 3 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4, predisposto in data 23/12/2025 e regolarmente sottoscritto da DLL, appaltatore e RUP;

Relazione illustrativa generale e tecnico architettonica;

Quadro comparativo;

Quadro di incidenza della manodopera;

Quadro economico;

Computo metrico estimativo di modifica contrattuale;

Relazione tecnica nuova canna fumaria;

Tavola canna fumaria;

Rilevato quindi che, durante la fase di esecuzione degli interventi sopraindicati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è sopravvenuta la necessità di lavori supplementari e migliorativi non previsti nell'appalto iniziale e autorizzati dal RUP rispetto alle previsioni originarie di progetto, così come descritti dettagliatamente negli elaborati di modifica contrattuale n. 3 di cui al PGN 217821/2025, da affidare al medesimo appaltatore VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. per ragioni di celerità, corretta esecuzione ed economicità e alle medesime condizioni di contratto stipulato in data 28/07/2023 con scrittura privata non

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3866

## DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

autenticata n. di Rep.S. 29.057 n. di Racc. 2.582, in quanto un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi, con la precisazione che le modifiche non laterano la struttura generale del contratto e che l'incremento dell'importo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, anche in considerazione delle precedenti modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Compendiati gli interventi di modifica contrattuale n. 3 come segue:

- realizzazione nuova canna fumaria;
- lavorazioni complementari alla nuova canna fumaria;
- sistemazione basamento elemento decorativo;
- rimozione di alcuni controsoffitti in cartongesso;

Preso atto che gli interventi di modifica contrattuale n. 3 sono stati autorizzati con parere favorevole dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., di cui al PGN 200391/2025;

Richiamato pertanto quanto segue:

- l'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) che, in corso di esecuzione dei lavori, l'Amministrazione comunale possa avvalersi dell'appaltatore alle condizioni previste nel contratto originario in essere, aumentando le prestazioni entro la concorrenza del 50% del valore del contratto iniziale;
- il principio del risultato che, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ora ripreso dall'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., costituisce attuazione dei correlati principi di:
  - economicità, considerato che le prestazioni vengono realizzate alle stesse condizioni del contratto iniziale;
  - efficacia, considerato che, vista la presenza *in loco* dell'appaltatore e la conoscenza approfondita del sito, un cambiamento dell'esecutore risulta essere impraticabile per motivi economici e tecnici e comporterebbe per l'Amministrazione comunale disagi o un incremento dei costi;
  - efficienza e tempestività, considerata la necessità di completare l'intervento nei termini previsti per arrecare il minor disagio possibile ai fruitori dell'intervento;

Preso atto che, richiamata la documentazione acquisita agli atti con PGN 217821/2025, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tali scelte operative, concordate con l'impresa esecutrice VALORE CITTÀ AMCP S.R.L., le quali comportano la modifica e l'aggiunta delle prestazioni sopraindicate,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 3866

**DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

finalizzate al miglioramento e al completamento dell'opera, nonché alla sua funzionalità e sicurezza, hanno reso necessario l'adeguamento dei prezzi con la formulazione di nuovi prezzi unitari n. 6, assoggettati al medesimo ribasso offerto in sede di gara dell'8,02% alle stesse condizioni del contratto di appalto stipulato in data 28/07/2023 con n. di Rep.S. 29.057 n. di Racc. 2.582 e come da atto di sottomissione n. 3 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 sottoscritto dalle parti (PGN 217821/2025);

Considerato dunque che, per effetto di quanto sopraindicato, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori è pari ad € 28.596,22 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 31.455,84, da riconoscere alla medesima impresa esecutrice, rientrando nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, anche in considerazione delle precedenti modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminando l'importo contrattuale dell'appalto dei lavori in € 492.843,13 + oneri per la sicurezza riproporzionati in € 111.880,63, pari ad € 604.723,76 + IVA al 10%, complessivamente € 665.196,14, senza necessità di ulteriori stanziamenti, dando atto che tale somma viene finanziata mediante l'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico, con la precisazione che per la realizzazione delle lavorazioni previste dalla presente modifica contrattuale il termine utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni nr. 50 (cinquanta) naturali e consecutivi;

Dato atto che, in sede di gara con nota PGN 110660/2023 e in sede di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di cui alle determinazioni dirigenziali nn. 1572/2023 e 1631/2023, citate in premessa, è stata verificata la completezza e la conformità della documentazione presentata da VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. inerente al possesso dei requisiti di partecipazione ad appalto pubblico, acquisita da S.U.A. Provincia di Vicenza mediante il sistema FVOE (Fascicolo Elettronico Virtuale dell'Operatore Economico);

Accertata inoltre la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice che risulta in possesso di DURC valido prot. INAIL\_51129432 – Data richiesta 13/10/2025 – Scadenza validità 10/02/2026;

Ritenuto quindi che con il presente provvedimento si intende, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., affidare le prestazioni di modifica contrattuale n. 3, nell'ambito dell'opera denominata PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” – “RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE”: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI” con CUP B38B21000030004 e CIG 979175295D, all'impresa VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. – C.F./P.IVA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 3866

**DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

03624650242 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in viale Sant'Agostino n. 152, per l'importo di € 28.596,22 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 31.455,84, rientrante nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, anche in considerazione delle precedenti modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle medesime condizioni del contratto di appalto stipulato in data 28/07/2023 con n. di Rep.S. 29.057 n. di Racc. 2.582 e come da elaborati di modifica contrattuale di cui al PGN 217821/2025, ivi approvati, allegati come parte sostanziale ed integrante e conservati agli atti, rideterminando l'importo contrattuale dell'appalto dei lavori in € 492.843,13 + oneri per la sicurezza riproporzionati in € 111.880,63, pari ad € 604.723,76 + IVA al 10%, complessivamente € 665.196,14, con la precisazione il termine utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni nr. 50 (cinquanta) naturali e consecutivi, e rimodulando il quadro economico dell'opera come indicato nel dispositivo;

Atteso che l'importo complessivo di € 31.455,84 (IVA al 10% compresa) trova copertura, senza necessità di ulteriori stanziamenti, nella rimodulazione degli importi delle voci relative alle somme a disposizione del quadro economico dell'opera, quindi, nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera, che rimane invariata e pari ad € 760.000,00 (IVA compresa), ovvero trova copertura all'impegno codice n. 173452 al capitolo 1420401 “PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI – COFINANZIAMENTO” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 3340 del 31/12/2024, citata in premessa;

Dato atto che, a seguito della modifica contrattuale oggetto del presente provvedimento, il quadro economico di raffronto dell'opera risulta essere il seguente:

|   | ESECUTIVO         | POST-AGG.         | VARIANTE 1        | VARIANTE 2        | VARIANTE 3        |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>LAVORI - A</b>   |                   |                   |                   |                   |                   |
| A1. Importo lavori  | 378.076,15        | 347.754,44        | 349.330,46        | 349.330,46        | 349.330,46        |
| A1a. Opere per imprevisti imprevedibili art. 106 co.1 lett.c) | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 18.854,61         | 18.854,61         |
| A1b. Opere impreviste conservazione bene art. 149 co. 2       | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 62.412,00         | 62.412,00         |
| A1c. Opere aggiuntive art. 106 co. 1 lett. b)                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 33.649,84         | 62.246,06         |
| A2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso             | 18.179,19         | 18.179,19         | 111.880,63        | 111.880,63        | 111.880,63        |
| <b>Totale importo lavori - A</b>                              | <b>396.255,34</b> | <b>365.933,63</b> | <b>461.211,09</b> | <b>576.127,54</b> | <b>604.723,76</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE - B</b>                               |                   |                   |                   |                   |                   |
| B1. Spese tecniche  | 33.256,79         | 33.256,79         | 50.000,00         | 61.500,00         | 65.151,93         |
| B2. Inarcassa   | 1.330,27          | 1.330,27          | 2.000,00          | 2.460,00          | 2.606,08          |
| B3. IVA su spese tecniche                                     | 7.316,49          | 7.316,49          | 11.440,00         | 14.071,20         | 14.906,76         |
| B4. IVA su lavori   | 39.625,53         | 36.593,36         | 46.121,08         | 57.612,75         | 60.472,38         |
| B5. Incentivi tecnici art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016     |                   |                   |                   |                   |                   |
| B5a. Incentivi tecnici progetto                               | 7.925,11          | 7.925,11          | 7.379,37          | 7.925,11          | 7.925,11          |
| B5b. Incentivi tecnici variante 1                             | 0,00              | 0,00              | 1.844,84          | 1.039,29          | 1.039,29          |
| B5c. Incentivi tecnici variante 2                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 1.838,66          | 1.838,66          |
| B5d. Incentivi tecnici variante 3                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 457,54            |

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 3866

**DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025**RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

|   |                   |                   |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| B6. Contributo ANAC   | 225,00            | 225,00            | 225,00            | 225,00            | 225,00            |
| B7. Indagini in sito e prove materiali  | 1.500,00          | 1.500,00          | 1.500,00          | 1.500,00          | 0,00              |
| B8. Imprevisti IVA compresa   | 12.565,46         | 12.565,46         | 12.565,46         | 0,00              | 0,00              |
| B9. Ribasso d'asta IVA compresa   | 0,00              | 33.353,89         | 33.353,89         | 0,00              | 0,00              |
| B10. Lavori in economia esclusi da appalto IVA compresa-finanziamento comune di Vicenza | 0,00              |                   | 132.359,27        | 35.700,45         | 653,49            |
| <b>Totale somme a disposizione - B</b>  | <b>103.744,66</b> | <b>134.066,37</b> | <b>298.788,91</b> | <b>183.872,46</b> | <b>155.276,24</b> |
| <b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B</b>   | <b>500.000,00</b> | <b>500.000,00</b> | <b>760.000,00</b> | <b>760.000,00</b> | <b>760.000,00</b> |

Richiamato altresì quanto segue:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
  - l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- se presente la categoria della prestazione sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, procedendo all'attivazione di una trattativa diretta (RDO);

Rilevato pertanto che, per effetto degli interventi di modifica contrattuale n. 3 oggetto del presente provvedimento, si intende procedere ad adeguare il compenso professionale per le ulteriori prestazioni tecniche di progettazione, DLL e CSE con CUP B38B21000030004 e CIG 96165682F6 all'ing. NICOLA DE CONTO – C.F. DCNNCL91H30L565O / P.IVA 04937920264 – con sede legale a Padova (PD), 35126, in viale Bonafede n. 16, con un incremento della parcella pari ad € 3.651,92 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 4.633,56, come da nota acquisita agli atti al PGN 216165/2025 del 24/12/2025, rideterminando l'importo di affidamento, di cui alla determinazione dirigenziale n. 129/2023 citata in premessa, in € 65.151,70 + IVA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 82.664,48 (CIG 96165682F6);

Accertata la regolarità contributiva del professionista che risulta in possesso di INARCASSA valida prot. n. 916192/171.2.1/STAP03 del 29/12/2025 (PGN 216812/2025);

Atteso che l'importo complessivo di € 4.633,56 (INARCASSA al 4% ed IVA al 22% comprese), rientrante nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera, trova copertura all'impegno codice n. 173452 al capitolo 1420401 “PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI – COFINANZIAMENTO” del

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”*

Proposta N. 3866

## DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 3340 del 31/12/2024, citata in premessa;

Precisato, in relazione all'incremento di parcella sopraindicato, che:

- il contratto con il professionista incaricato sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 23 del “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza” approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;
- con l'accettazione delle clausole contrattuali, il medesimo assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);
- il presente servizio non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di servizio di ingegneria e architettura regolato dal D.Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il medesimo si impegna a rispettare e accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti di tutte le clausole pattizie di cui al “Protocollo di legalità” perfezionato in data 9 ottobre 2025 tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, cui il Comune ha aderito con deliberazione di Giunta comunale n. 211 del 3 dicembre 2025, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture consultabile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>;

Dato atto inoltre che, con la sottoscrizione al presente provvedimento, il RUP ing. Paolo Gabbi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza, dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza”;

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”*



Proposta N. 3866

**DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/07/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le prestazioni di modifica contrattuale n. 3, nell'ambito dell'opera denominata PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” – “RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE”: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI” con CUP B38B21000030004 e CIG 979175295D, all'impresa VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. – C.F./P.IVA 03624650242 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in viale Sant'Agostino n. 152, per l'importo di € 28.596,22 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 31.455,84, rientrante nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, anche in considerazione delle precedenti modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle medesime condizioni del contratto di appalto stipulato in data 28/07/2023 con n. di Rep.S. 29.057 n. di Racc. 2.582 mediante scrittura privata non autenticata e secondo gli elaborati di modifica contrattuale acquisiti agli atti al PGN 217821/2025 del 30/12/2025, conservati agli atti;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”

Proposta N. 3866

**DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

di dare atto che il nuovo importo contrattuale dell'appalto dei lavori risulta rideterminato in € 492.843,13 + oneri per la sicurezza riproporzionati in € 111.880,63, pari ad € 604.723,76 + IVA al 10%, complessivamente € 665.196,14, con la precisazione che per la realizzazione delle lavorazioni previste dalla presente modifica contrattuale il termine utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni nr. 50 (cinquanta) naturali e consecutivi;

di approvare come parte sostanziale e integrante al presente provvedimento, come meglio dettagliato in premessa, gli allegati elaborati di modifica contrattuale n. 3 di cui al PGN 217821/2025 del 30/12/2025, conservati agli atti:

ATTO SOTTOMISSIONE;

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

QUADRO COMPARATIVO;

QUADRO ECONOMICO;

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA;

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GEN E TEC ARC;

RELAZIONE TECNICA NUOVA CANNA FUMARIA;

TAVOLA CANNA FUMARIA;

di procedere all'esecuzione delle prestazioni di cui al punto 2) del dispositivo tramite l'impresa VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. – C.F./P.IVA 03624650242 – con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in viale Sant'Agostino n. 152, per l'importo di € 28.596,22 (comprensivi di oneri per la sicurezza) + IVA al 10%, complessivamente € 31.455,84, alle medesime condizioni contrattuali richiamate in premessa e come da documentazione acquisita agli atti al PGN 217821/2025;

di approvare, alla luce della presente modifica contrattuale n. 3, il quadro economico dell'opera rimodulato come segue:

Proposta N. 3866

**DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

**COMUNE VICENZA****EX GIUSTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA****QUADRO ECONOMICO**

|   |   |            |                   |
|---|---|------------|-------------------|
| Importo lavori al netto del ribasso d'asta                                      | €   | 349 330,46 |                   |
| Opere per imprevisti imprevedibili art.106 comma1 lettera c                     | €   | 18 854,61  |                   |
| Opere impreviste per la conservazione del bene Art.149 comma2                   | €   | 62 412,00  |                   |
| Opere aggiuntive seconda variante -art.106 comma1 lettera b - lavori aggiuntivi | €   | 62 246,06  |                   |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                            | €   | 111 880,63 | 32,03%            |
| <b>A</b>  | <b>Nuovo importo contrattuale</b>   | <b>€</b>   | <b>604 723,76</b> |
| <b>B1 a</b>   | Spese tecniche  | €          | 65 151,93         |
| <b>B2 b</b>   | Inarcassa   | €          | 2 606,08          |
| <b>B3</b>   | I.V.A. sulle spese tecniche (su B1a e B1b)  | €          | 14 906,76         |
| <b>B4</b>   | I.V.A. sulle opere  | €          | 60 472,38         |
| <b>B5 a</b>   | Incentivi tecnici ex.art.36 D.lgd50/2016 ART 113 ) - progetto                             | €          | 7 925,11          |
| <b>B5 c</b>   | Incentivi tecnici ex.art.36 D.lgd50/2016 ART 113 COMMA 3 (80% del 2%) - variante1         | €          | 1 039,29          |
| <b>B5 e</b>   | Incentivi tecnici ex.art.36 D.lgd50/2016 ART 113 COMMA 3 (80% del 2%) - variante2         | €          | 1 838,66          |
| <b>B5 e</b>   | Incentivi tecnici ex.art.36 D.lgd50/2016 ART 113 COMMA 3 (80% del 2%) - variante3         | €          | 457,54            |
| <b>B6</b>   | contributo ANAC   | €          | 225,00            |
| <b>B7</b>   | Indagini in sito e prove sui materiali  |            |                   |
| <b>B8</b>   | Imprevisti compreso IVA   |            |                   |
| <b>B9</b>   | Ribasso d'asta compreso IVA   |            |                   |
| <b>B10</b>  | Lavori in economia esclusi dall'appalto con Contributo del Comune di Vicenza compreso IVA | €          | 653,49            |
| <b>B</b>  | <b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>  | <b>€</b>   | <b>155 276,24</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   |   | <b>€</b>   | <b>760 000,00</b> |

- 7) di dare atto che l'importo complessivo di € 31.455,84 (IVA al 10% compresa) di cui ai punti 2) e 5) del dispositivo trova copertura all'impegno codice n. 173452 al capitolo 1420401 “PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI – COFINANZIAMENTO” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 3340 del 31/12/2024, citata in premessa (CIG 979175295D);

- 8) di dare atto che, per effetto degli interventi di modifica contrattuale n. 3 oggetto del presente provvedimento, l'adeguamento del compenso professionale per le ulteriori prestazioni tecniche di progettazione, DLL e CSE con CUP B38B21000030004 e CIG 96165682F6 dovuto all'ing. NICOLA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza”

Proposta N. 3866

**DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

DE CONTO – C.F. DCNNCL91H30L565O / P.IVA 04937920264 – con sede legale a Padova (PD), 35126, in viale Bonafede n. 16, è pari ad € 3.651,92 + INARCASSA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 4.633,56, come da nota acquisita agli atti al PGN 216165/2025 del 24/12/2025, rideterminando l'importo di affidamento, di cui alla determinazione dirigenziale n. 129/2023 citata in premessa, in € 65.151,70 + IVA al 4% + IVA al 22%, complessivamente € 82.664,48 (CIG 96165682F6);

- 9) di dare atto che l'importo complessivo di € 4.633,56 (INARCASSA al 4% ed IVA al 22% comprese) di cui al punto precedente del dispositivo trova copertura all'impegno codice n. 173452 al capitolo 1420401 “PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI – COFINANZIAMENTO” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato per progetti PNRR, ove rientra nella somma complessivamente vincolata con determinazione dirigenziale n. 3340 del 31/12/2024, citata in premessa (CIG 96165682F6);

approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive;

- 11) di stabilire che il contratto con il professionista verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, stando alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 23 del “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza” approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024;
- 12) di dare atto che il medesimo professionista, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 13) di dare atto che il servizio di cui al punto 8) del dispositivo non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di servizio di ingegneria e architettura regolato dal D.Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;

di dare atto che all'affidamento di cui al punto 8) del dispositivo si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/2013 relative al “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001”, così come modificato con D.P.R. 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28/01/2014 e che, in caso di violazione delle stesse, il contratto è risolto di diritto;

Proposta N. 3866

## DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 03/08/2009 n. 102;

- 17) di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento avviene in applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3866

## DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMCP S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3866

## DETERMINA N. 3356 DEL 31/12/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** PATRIMONIO COMUNALE – NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2I2.1: "EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI". APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO N. 3 CON VALORE CITTÀ AMPCS S.R.L. (P.IVA 03624650242), AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 1, LETT. B) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ED ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. NICOLA DE CONTO (P.IVA 04937920264). CUP B38B21000030004 – CIG 979175295D; CIG 96165682F6.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

| IMPEGNO /ACCERTAMENTO | ESERCIZIO | DES. CAPITOLO   | E/U | CAPITOLO         | IMPORTO   |
|-----------------------|-----------|---|-----|------------------|-----------|
| 174905                | 2025      | PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI - COFINANZIAMENTO | U   | 01052.02.1420401 | 31.455,84 |
| 174907                | 2025      | PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI - COFINANZIAMENTO | U   | 01052.02.1420401 | 4.633,56  |

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 31/12/2025

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 9ba5cf6afaac3f3556c182167e5bf29b9b678639

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo  
La EQ di Ragioneria: --