



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 799

## DETERMINA N. 676 DEL 21/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

PATRIMONIO COMUNALE: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE” - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. CUP B38B21000030004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE



Proposta N. 799

**DETERMINA N. 676 DEL 21/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE” - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. CUP B38B21000030004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

**IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- il Comune di Vicenza, in ottemperanza a quanto previsto con deliberazione di Giunta comunale n.94/2021, si candidava a partecipare alla procedura per “l’assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerizzazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale – Anno 2021” cui all’art. 1, commi 41 e 43, della L. n. 160/2019, per n.30 progetti ritenuti strategici per l’Amministrazione comunale;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- con Decreto del Ministero dell’Interno del 04/04/2022 i predetti interventi sono stati ammessi e finanziati con ripartizione pluriennale di erogazione del contributo;
- successivamente i progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, sono confluiti in interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico nella Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1;
- tra le proposte del Comune di Vicenza è ricompreso anche l’intervento: Rigenerazione urbana per riduzione dei fenomeni di degrado sociale e miglioramento qualità del decoro urbano e del tessuto ambientale per “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI DELL’IMPORTO DI € 500.000,00 (I.V.A. COMPRESA). CUP B38B21000030004” - Atto d’obbligo sottoscritto in data 12/05/2022 – R.U.P. Ing. Marco Salvatore nominato con determinazione dirigenziale n. 1438 del\_23/06/2022;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2022–2024 e l’elenco annuale 2022, adottati con Deliberazione G.C. n. 188 del 08/10/2021 e approvati con Delibera C.C. n. 90 del 16/12/2021 e successive variazioni, prevedono, tra l’altro, interventi “EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”;

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Citta’ di Vicenza”*



Proposta N. 799

**DETERMINA N. 676 DEL 21/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE” - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. CUP B38B21000030004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

- con determinazione Dirigenziale n. 2194 del 04/10/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la sola progettazione definitiva dell'opera "NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”, all'ing. Nicola De Conto – Padova (PD) Via Bonafede n. 16 C.F./partita I.V.A. 04937920264, per l'importo complessivo di € 11.684,82 escluse Inarcassa 4% e I.V.A. 22%, per complessivi € 14.825,70 come da offerta PGN 142111/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2023 si approvava il progetto definitivo relativo a “Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”. CUP B38B21000030004 DELL'IMPORTO DI € 500.000,00 (I.V.A. COMPRESA);
- con determina dirigenziale n. 129 del 24/01/2023 si affidava l'incarico professionale per il servizio di progettazione esecutiva e per le prestazioni in fase di esecuzione (D.L. + C.R.E. + C.S.E.) dei lavori su “Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”, all'ing. Nicola De Conto – Padova (PD) Via Bonafede n. 16 C.F./partita I.V.A. 04937920264, per un importo di € 33.256,79 + Inarcassa 4%+ I.V.A. 22%, complessivamente € 42.196,21;

**dato atto che,**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 799

**DETERMINA N. 676 DEL 21/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE” - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. CUP B38B21000030004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

- il professionista incaricato ha ora predisposto l'allegato progetto esecutivo che, come dettagliatamente descritto nell'allegata relazione tecnica, a cui si fa rimando per una puntuale descrizione delle lavorazioni, si pone l'obiettivo di eseguire un intervento presso il fabbricato, denominato Ex Scuola Giusti di Vicenza, sito in Piazzale Giusti;
  - le opere architettoniche prevedono lo smontaggio e ripristino del manto di copertura previo recupero dei coppi antichi esistenti per successivo riutilizzo, la posa di un nuovo tavolato ligneo controventato con nastri forati in acciaio zincato in sostituzione dell'attuale pianellato di tipo industriale, l'interposizione di strato composto da barriera al vapore, strato di isolamento e barriera impermeabilizzante/traspirante, l'inserimento di nuove scossaline e gronde in lamiera di rame, il risanamento degli attuali discendenti in ghisa mediante applicazione di un trattamento risanante, la riproposizione delle porzioni di cornici mancanti degli sporti di gronda mediante scuci-cuci e la pulitura degli elementi decorativi/scultorei in cemento;
  - gli interventi in copertura infine prevedono di preservare le strutture portanti e ove necessario interventi di rinforzo locali;
- il progetto esecutivo prevede un onere economico complessivo di € 500.000,00 (I.V.A. compresa) così risultante:

Proposta N. 799

**DETERMINA N. 676 DEL 21/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE” - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. CUP B38B21000030004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

<b>A</b>	<b>Lavori e somministrazioni a base d'appalto</b>	€	<b>396 255,34</b>	
	importo lavori	€	378 076,15	
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	18 179,19	4,81%
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	€	<b>103 744,66</b>	
<b>B1</b>	Spese tecniche comprendenti			
<b>a</b>	Progetto Esecutivo	€	12 284,04	
<b>b</b>	Direzioni lavori - CRE e CSE	€	20 972,75	
		€	33 256,79	
<b>B2</b>	Contributo INARCASSA	€	1 330,27	4,00%
<b>B3</b>	I.V.A. sulle spese tecniche	€	7 316,49	22,00%
<b>B4</b>	I.V.A. sulle opere	€	39 625,53	10,00%
<b>B5</b>	Art.113 D.Lgs 50/16 (2% sui lavori)	€	7 925,11	2,00%
<b>B7</b>	Contributo autorità	€	225,00	
<b>B8</b>	Indagini in sito e prove sui materiali compreso IVA	€	1 500,00	
<b>B9</b>	Imprevisti compresi IVA	€	12 565,46	3,17%
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>103 744,66</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>500 000,00</b>	

- il progetto esecutivo, sottoposto alla verifica in data 10/03/2023 e validazione in data 15/03/2023, previste ai sensi degli artt. 23 comma 9 e 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come risulta dagli allegati verbali, è composto dai seguenti elaborati:
  - **ELABORATI DESCRITTIVI**
    - EE Elenco Elaborati
    - RI Relazione illustrativa generale e tecnico architettonica
    - RF Rilievo Fotografico
    - SS Scheda sinottica
    - RDC Relazione di Calcolo
    - EP Elenco prezzi
    - AP Analisi prezzi
    - CM Computo metrico

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 799

**DETERMINA N. 676 DEL 21/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE” - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. CUP B38B21000030004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

CME Computo metrico estimativo

QIM Quadro incidenza della manodopera

QE Quadro economico

DNSH Rispetto dei principi del DNSH

GM Relazione sulla gestione delle materie

CSA-A Capitolato speciale d'appalto – Norme amministrative

CSA-T Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche

SC Schema di contratto

PM Piano di manutenzione

PSC Piano di sicurezza e coordinamento

PSCc Piano di sicurezza e coordinamento – COVID19

GANTT Allegato A – diagramma di Gantt

AVR Allegato B – Analisi valutazione dei rischi

CSIC Allegato C – Costi della sicurezza

FO Fascicolo dell'opera

○ **ELABORATI GRAFICI**

T01 Inquadramento urbanistico

T02 Laser scanner

T03 Interventi sul sistema di smaltimento acque meteoriche. Pianta coperture

T04 Interventi sul sistema di smaltimento acque meteoriche. Prospetti e sezioni 1/2

T05 Interventi sul sistema di smaltimento acque meteoriche. Prospetti e sezioni 2/2

T06 Intervento in copertura. Rinforzo locale diagonali lignei. Protesi lignei. Scuci cucì e ristilatura armata

T07 Intervento in copertura. Tavolato singolo e nastri forati

T08 Planimetria di cantiere

**dato atto** che, con propria determinazione n. 28 del 17/03/2023, il R.U.P. ha approvato la fase di verifica e validazione del progetto esecutivo, così come richiesto dall'art. 48, comma 2 del D.L. 77/2021 e relativa legge di conversione;

**visto** che, ora è necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori e considerato che,

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*

Proposta N. 799

**DETERMINA N. 676 DEL 21/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE” - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. CUP B38B21000030004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per quanto riguarda le modalità di affidamento dei lavori si procederà, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici tra soggetti qualificati per lavori di categoria prevalente OG2 Edifici civili ed industriali, con criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs.50/2016 e s.m.i., dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri di valutazione delle offerte:

N.	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO	CRITERIO
1	Percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara	25	lineare
3	N. mesi di estensione garanzia nuovo pacchetto copertura	20	lineare
4	N. controlli periodici	20	lineare
5	Distanza approvvigionamento materiali	10	lineare
6	Assistenza edile per ripristini e rifiniture	10	lineare
7	Pulizia accurata finale a lavori ultimati	6	lineare
8	Attestazione EMAS o ISO 14001	3	tabellare
9	Attestazione ISO45001:2018	3	tabellare
10	Attestazione ISO 9001	3	tabellare
	<b>Massimo ottenibile</b>	<b>100</b>	

**richiamato** l'articolo 47, comma 4 del D.L. 77/2021 (convertito con L. 108/2021) secondo il quale "è requisito necessario dell'offerta l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile";

**stabilito di,**

- non applicare le misure premiali di cui al comma 5 dell'art. 47 del D.L. 77/2021 (convertito con L. 108/2021);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 799

**DETERMINA N. 676 DEL 21/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE” - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. CUP B38B21000030004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

- procedere, infine, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 22 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti alla stipula del relativo contratto mediante atto pubblico;

**dato atto** che,

- Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Marco Salvatore dell'Area Servizi al Territorio – Direttore del *Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza* del Comune di Vicenza;
- con Deliberazione Consiliare n. 72 del 15/12/2022 è stata approvata la Convenzione per l'adesione del Comune di Vicenza alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza per i lavori e per le forniture dei beni e servizi, successivamente stipulata in data 23/12/2022 PGN 204856/22, si provvederà a trasmettere alla stessa il presente atto e tutta la documentazione necessaria per la procedura di aggiudicazione dei lavori, come previsto nella suddetta Convenzione.

**Tutto ciò premesso,**

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;



Proposta N. 799

**DETERMINA N. 676 DEL 21/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE” - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. CUP B38B21000030004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di approvare l'allegato progetto esecutivo relativo a “NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE” - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI.” dell'importo complessivo di € 500.000,00 (I.V.A. compresa), composto dagli elaborati elencati in premessa e suddiviso sulla base del quadro economico riportato nelle premesse;
- 2) di prendere atto che, la spesa complessiva di € 42.196,21 per l'affidamento della progettazione esecutiva e per le prestazioni in fase di esecuzione dei lavori (D.L. + C.R.E. + C.S.E.) è già stata impegnata con determina Dirigenziale n. 129 del 24/01/2023 richiamata in premessa, al codice 150873 al cap. 1400209 “PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo comunitario;
- 3) di dare atto che, la rimanente spesa del progetto di cui al punto 1) pari ad € 457.803,79 trova copertura all'impegno codice 150455 del Capitolo 1400209 “PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo comunitario, dove la somma risulta vincolata con la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2023 citata in premessa;
- 4) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”*

Proposta N. 799

**DETERMINA N. 676 DEL 21/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE” - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. CUP B38B21000030004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

- 5) di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati dal Comune di Vicenza tra soggetti qualificati per lavori di categoria prevalente OG2 Edifici civili ed industriali, con criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art.95 D.Lgs.50/2016 e s.m.i., dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri di valutazione delle offerte:

N.	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO	CRITERIO
1	Percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara	25	lineare
3	N. mesi di estensione garanzia nuovo pacchetto copertura	20	lineare
4	N. controlli periodici	20	lineare
5	Distanza approvvigionamento materiali	10	lineare
6	Assistenza edile per ripristini e rifiniture	10	lineare
7	Pulizia accurata finale a lavori ultimati	6	lineare
8	Attestazione EMAS o ISO 14001	3	tabellare
9	Attestazione ISO45001:2018	3	tabellare
10	Attestazione ISO 9001	3	tabellare
	<b>Massimo ottenibile</b>	<b>100</b>	

- 6) di trasmettere il presente provvedimento, i relativi allegati e quant'altro ritenuto necessario per l'istruzione della procedura di gara, alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dei lavori sopraindicati, a seguito di quanto previsto con Deliberazione Consiliare n. 72 del 15/12/2022 e relativa convenzione sottoscritta tra Comune e Provincia di Vicenza in data 23/12/2022 PGN 204856/22;
- 7) di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 22 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti alla stipula del relativo contratto mediante atto pubblico;
- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;



Proposta N. 799

**DETERMINA N. 676 DEL 21/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE” - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. CUP B38B21000030004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

- 9) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 10) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 1) della Legge 6/11/2012 n. 190 e dell'art. 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 799

**DETERMINA N. 676 DEL 21/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Morbin Novella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE” - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. CUP B38B21000030004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/03/2023 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MARCO SALVADORE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 799

## DETERMINA N. 676 DEL 21/03/2023

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** PATRIMONIO COMUNALE: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5C2 – INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” RIGENERAZIONE URBANA PER RIDUZIONE DEI FENOMENI DI DEGRADO SOCIALE E MIGLIORAMENTO QUALITA’ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO AMBIENTALE” - EX SCUOLA GIUSTI – PIAZZA GIUSTI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI. CUP B38B21000030004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
150455	2022	PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI	U	01052.02.1400209	300.000,00
150455	2022	PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI	U	01052.02.1400209	200.000,00
150455	2023	PNRRM5C2I2.1P CUP B38B21000030004 D. MINT 04.04.2022 EX SCUOLA GIUSTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI	U	01052.02.1400209	-42.196,21

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vicenza, 22/03/2023

**MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : bcb4002ac12da716f898f411cc494f5243aa751a

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: --



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO  
DELL'INTERNO

## VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

### **“EX SCUOLA GIUSTI - PIAZZA GIUSTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”**

**CUP B38B21000030004**

NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1  
INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA,  
VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE

L'anno **2023**, il giorno **10** del mese di **Marzo**, il sottoscritto ing. Marco Salvatore, Responsabile Unico del Procedimento del Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza, preposto alla verifica del progetto in oggetto, ha proceduto alla verifica, di cui all'art. 26 comma 6, lettera c) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, con il progettista ing. Nicola De Conto in forma disgiunta, sottoscrivendo l'atto in tempi differiti, come attestato dal riscontro della firma digitale apposta, le cui risultanze sono riportate nel presente verbale.

Il presente intervento viene realizzato presso il fabbricato, denominato Ex Scuola Giusti di Vicenza, sito in Piazzale Giusti. Le opere architettoniche prevedono lo smontaggio e ripristino del manto di copertura previo recupero coppi antichi esistenti per successivo riutilizzo, la posa di un nuovo tavolato ligneo controventato con nastri forati in acciaio zincato in sostituzione dell'attuale pianellato di tipo industriale, l'interposizione di strato composto da barriera al vapore, strato di isolamento e barriera impermeabilizzante/traspirante, l'inserimento di nuove scossaline e gronde in lamiera di rame, il risanamento degli attuali discendenti in ghisa mediante applicazione di un trattamento risanante, la riproposizione delle porzioni di cornici mancanti degli sporti di gronda mediante scuci-cuci e la pulizia degli elementi decorativi/scultorei in cemento.

Gli interventi in copertura infine prevedono di preservare le strutture portanti e ove necessario interventi di rinforzo locali.

### VERIFICA

a) *la completezza della progettazione:*

**Si**

**No**

**Note: il progetto è composto dai seguenti elaborati:**

#### **Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza**

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza  
tel. 0444 221458 · 0444 221373  
mail: manutenzioni@comune.vicenza.it  
mail: prevenzione\_sicurezza@comune.vicenza.it  
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



**VICENZA** CITTÀ  
FINALISTA  
CAPITALE ITALIANA  
DELLA CULTURA **2024**





## ELABORATI DESCRITTIVI

RI	Relazione illustrativa generale e tecnico architettonica
RF	Rilievo Fotografico
SS	Scheda sinottica
RDC	Relazione di Calcolo
EP	Elenco prezzi
AP	Analisi prezzi
CM	Computo metrico
CME	Computo metrico estimativo
QIM	Quadro incidenza della manodopera
QE	Quadro economico
DNSH	Rispetto dei principi del DNSH
GM	Relazione sulla gestione delle materie
CSA-A	Capiotlato speciale d'appalto – Norme amministrative
CSA-T	Capiotlato speciale d'appalto – Norme tecniche
SC	Schema di contratto
PM	Piano di manutenzione
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
PSCc	Piano di sicurezza e coordinamento – COVID19
GANTT	Allegato A – diagramma di Gantt
AVR	Allegato B – Analisi valutazione dei rischi
CSIC	Allegato C – Costi della sicurezza
FO	Fascicolo dell'opera

## ELABORATI GRAFICI

T01	Inquadramento urbanistico
T02	Laser scanner
T03	Interventi sul sistema di smaltimento acque meteoriche. Pianta coperture
T04	Interventi sul sistema di smaltimento acque meteoriche. Prospetti e sezioni 1/2
T05	Interventi sul sistema di smaltimento acque meteoriche. Prospetti e sezioni 2/2
T06	Intervento in copertura. Rinforzo locale diagonali lignei. Protesi lignei. Scuci cucì e ristilatura armata
T07	Intervento in copertura. Tavolato singolo e nastri forati
PLAN T08	Planimetria di cantiere

### b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:

Si  No

Note:

### c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:

Si  No

Note:

### d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:

#### Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza  
tel. 0444 221458 · 0444 221373  
mail: [manutenzioni@comune.vicenza.it](mailto:manutenzioni@comune.vicenza.it)  
mail: [prevenzione\\_sicurezza@comune.vicenza.it](mailto:prevenzione_sicurezza@comune.vicenza.it)  
pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)





Si

No

Note

e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:

Si

No

Note:

f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti:

Si

No

Note:

g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:

Si

No

Note: Si rimanda all'elaborato PSC - Piano di sicurezza e coordinamento

h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:

Si

No

Note: i prezzi impiegati sono stati desunti principalmente dal Prezzario Regionale Veneto, da altri elenchi regionali per le voci non reperibili oppure si è fatto ricorso a specifiche analisi di mercato.

i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta:

Si

No

Note:

i) pareri:

Si

No

Note: richiesta autorizzazione alla SABAP-VR con prot. n. 0034764-A del 01/12/2022

Autorizzazione della SABAP-VR acquisita al Comune di Vicenza con prot. n. 0206113/2022 del 27/12/2022 con le seguenti prescrizioni, **recepite dal progetto in verifica:**

- Le nuove scossaline e le gronde dovranno essere in rame. Si suggerisce, inoltre, di sostituire i pluviali esistenti con altri in rame. La parte terminale di tali pluviali potrà essere trattato come da progetto.
- Il manto di copertura andrà ripristinato riutilizzando, quanto più possibile, i coppi di recupero da disporre nello strato superiore, in modo da garantire un'immagine cromaticamente omogenea del tetto oggetto d'intervento. Gli oggetti della copertura, le quote d'imposta e le pendenze delle falde, dovranno rimanere inalterati nel loro assetto

**Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza**

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza  
tel. 0444 221458 · 0444 221373  
mail: manutenzioni@comune.vicenza.it  
mail: prevenzione\_sicurezza@comune.vicenza.it  
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it





attuale.

- Gli interventi di scuci/cuci dovranno essere effettuati con mattoni di recupero.
- Gli interventi di restauro previsti sugli elementi della facciata oggetto di consolidamento, dovranno essere condotti da restauratore qualificato e in possesso dei requisiti di legge e iscritto negli elenchi dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di Restauratore di beni culturali ex art. 182 ed ex art. 29 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio). Le campionature di pulitura dovranno essere sottoposte alla verifica da parte di tecnici di questo Ufficio, che si riserva comunque di impartire direttive in corso d'opera riguardo a tutte le fasi e le categorie di intervento.

Per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,

### **SI DICHIARA**

che il progetto è verificato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
SOGGETTO VERIFICATORE

***ing. Marco Salvatore***

*(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)*



MARCO  
SALVADORE  
10.03.2023  
14:15:44  
GMT+01:00

IL PROGETTISTA

***Ing. Nicola De Conto***

*(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)*



De Conto Nicola  
Ordine degli  
Ingegneri della  
Provincia di Treviso  
Ingegnere  
10.03.2023  
13:37:54  
GMT+00:00

**Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza**

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza  
tel. 0444 221458 · 0444 221373  
mail: manutenzioni@comune.vicenza.it  
mail: prevenzione\_sicurezza@comune.vicenza.it  
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



**VICENZA** CITTA  
FINALISTA  
CAPITALE ITALIANA  
DELLA CULTURA **2024**





# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO  
DELL'INTERNO

## ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

### “EX SCUOLA GIUSTI - PIAZZA GIUSTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI”

**CUP B38B21000030004**

NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1  
INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA,  
VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE

L'anno **2023**, il giorno **15** del mese di **Marzo**, nella sede del Comune di Vicenza, presso il Servizio Manutenzioni, Prevenzioni e Sicurezza dell'Area Servizi al Territorio, Piazza Biade 26 - Vicenza, il sottoscritto **ing. Marco Salvatore**, in qualità di Responsabile del Procedimento, nel rispetto delle prescrizioni di cui di cui all'art. 9, comma 4, del D.P.R. 207/10 e dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, in relazione ai lavori denominati “EX SCUOLA GIUSTI - PIAZZA GIUSTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI” - CUP B38B21000030004 - NEXT GENERATION EU - BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE

#### VISTA

la verifica positiva del progetto esecutivo con verbale in data 10/03/2023;

#### CONSIDERATO

che in data 13/03/2022 è stata acquisita dal Progettista nel frattempo la lista delle categorie, di lavoro, e forniture richiesta per la predisposizione della gara d'appalto;

#### VALIDA

Il progetto esecutivo dei lavori denominati “EX SCUOLA GIUSTI - PIAZZA GIUSTI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERNI” - CUP B38B21000030004 - NEXT GENERATION EU - BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE

Eventuali Prescrizioni:

Nessuna prescrizione

#### Il Responsabile del Procedimento

*ing. Marco Salvatore*  
(f.to digitalmente)



MARCO SALVADORE  
15.03.2023 12:56:24  
GMT+01:00

#### Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza

Piazza Biade 26 · 36100 Vicenza  
tel. 0444 221458 · 0444 221373  
mail: manutenzioni@comune.vicenza.it  
mail: prevenzione\_sicurezza@comune.vicenza.it  
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



VICENZA  
CAPITALE ITALIANA  
DELLA CULTURA  
CITTA  
FINALISTA  
2024

