



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2007

## **DETERMINA N. 1800 DEL 27/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO CAFFÈ GARIBALDI A GAUDES FOOD S.R.L.



Proposta N. 2007

**DETERMINA N. 1800 DEL 27/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO CAFFÈ GARIBALDI A GAUDES FOOD S.R.L.

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con determinazione n. 1116 del 5 maggio 2023 è stato disposto di:

- rinnovare la concessione in uso del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Caffè Garibaldi sito a Vicenza in Piazza dei Signori, angolo Contrà Cavour, a Gaudes Food S.R.L., per un periodo di nove anni e ad un canone annuo di € 119.289,00 da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- di consentire a Gaudes Food S.R.L. di continuare a mantenere il manufatto installato sulla terrazza del complesso immobiliare Caffè Garibaldi per un periodo di nove anni ad un canone annuo di € 2.500,00 da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di opera ed impiegati.

Inoltre, poiché per procedere alla stipula del contratto novennale vi è la necessità di acquisire l'autorizzazione di cui all'art. 57 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, con la determinazione n. 1116 del 5 maggio 2023 è stato disposto di regolarizzare, nelle more dell'acquisizione della predetta autorizzazione, l'utilizzo del complesso immobiliare e il mantenimento del manufatto sulla terrazza mediante la stipula con Gaudes Food S.R.L. di un atto di concessione temporanea avente la durata dal 1° maggio 2023 al 31 luglio 2023.

A detta determinazione ha fatto seguito la stipula del contratto di concessione temporanea PGN 89421 del 23 maggio 2023, relativo al periodo dal 1° maggio 2023 al 31 luglio 2023.

Poiché l'autorizzazione di cui all'art. 57 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 Codice dei Beni Culturali non è ancora pervenuta dal competente Segretariato Regionale MiC del Veneto, si rende necessario regolarizzare l'uso del complesso immobiliare, nonché il mantenimento del manufatto sulla terrazza del medesimo complesso, mediante la stipula di un nuovo atto di concessione

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2007

**DETERMINA N. 1800 DEL 27/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO CAFFÈ GARIBALDI A GAUDES FOOD S.R.L.

temporanea avente la durata dal 1° agosto 2023 al 31 ottobre 2023, alle condizioni compatibili di cui allo schema di contratto allegato alla determinazione n.1116 del 5 maggio 2023 e ad un canone di concessione complessivo di € 30.447,25 (3/12 del canone annuo complessivo).

Con lettera PGN 129815 del 27 luglio 2023 Gaudes Food S.R.L. ha comunicato di accettare le suddette condizioni riguardanti la concessione temporanea.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2007

**DETERMINA N. 1800 DEL 27/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO CAFFÈ GARIBALDI A GAUDES FOOD S.R.L.

2) di regolarizzare, nelle more dell'acquisizione dell'autorizzazione di cui all'art. 57 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 necessaria per la stipula della concessione novennale di cui alla determinazione n.1116 del 5 maggio 2023, l'utilizzo del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Caffè Garibaldi sito a Vicenza in Piazza dei Signori, angolo Contrà Cavour, nonché il mantenimento del menufatto installato sulla terrazza del complesso medesimo, mediante la stipula con Gaudes Food S.R.L. di un atto di concessione temporanea avente la durata dal 1° agosto 2023 al 31 ottobre 2023, ad un canone di concessione complessivo di € 30.447,25 e alle altre condizioni compatibili di cui allo schema di atto di concessione allegato alla determinazione sopra citata;

3) di dare atto che l'importo complessivo di € 30.447,25, corrispettivo per l'uso del complesso immobiliare Caffè Garibaldi e per il mantenimento del manufatto sulla terrazza del medesimo complesso (relativamente al periodo dal 1° agosto 2023 al 31 ottobre 2023) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni - servizio esente da IVA" del bilancio dell'esercizio 2023, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2007

**DETERMINA N. 1800 DEL 27/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO CAFFÈ GARIBALDI A GAUDES FOOD S.R.L.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)