



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2594

## **DETERMINA** **N. 2256 DEL 11/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

PATRIMONIO: AFFIDAMENTO INCARICO STIPULA ATTO NOTARILE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL COMUNE DI VICENZA. CIG: ZB637881FF.



Proposta N. 2594

**DETERMINA N. 2256 DEL 11/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: AFFIDAMENTO INCARICO STIPULA ATTO NOTARILE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL COMUNE DI VICENZA.**

CIG: ZB637881FF.

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con provvedimento di C.C. n. 36 del 30/06/2002 veniva deliberato di autorizzare il direttore del Servizio Patrimonio alla sottoscrizione dell'atto di costituzione del diritto di superficie a favore del Comune di Vicenza sull'immobile identificato in Catasto Terreni al Foglio n. 1, mappale n. 120, di mq 744 e al Catasto Fabbricati al Foglio n. 1, mappale 119, sub. 9, cat. B/1, classe 5, superficie catastale mq. 406;
- la costituzione del diritto di superficie dovrà attenersi alle finalità sociali previste dal secondo punto deliberato con il medesimo provvedimento, che viene integralmente confermato con la presente determinazione;
- con deliberazione 21 settembre 2022, pervenuta al Comune di Vicenza in data 27/09/2022 P.G.N. 152427, la Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Veneto del Ministero della Cultura ha autorizzato la concessione del diritto di superficie del bene denominato "Palazzo Stecchini Nussi", sito nel comune di Vicenza, come identificato al punto 1, in quanto sottoposto a vincolo monumentale disciplinato da Codice dei beni culturali e del paesaggio n.42/2004;
- occorre ora stipulare con urgenza l'atto di costituzione del diritto di superficie in modo da rispettare i punti, le finalità sociali e le principali condizioni di cui al punto 2 della delibera di C.C. sopra citata, in particolar modo per quanto attiene all'utilizzo dei finanziamenti PNRR Missione 5 comp.2 investimento 1.3 sub investimento 1.3.2;
- è stato chiesto un preventivo di spesa al notaio dott. Proc. Leopoldo D'Ercole in Vicenza in quanto ha già trattato l'immobile in parola nella precedente compravendita e che tale preventivo, di cui al PG n. 128205/2022, di € 4.839,64 (comprensivo di imposte, tasse, bolli nonché diritti e bolli) risulta congruo;
- il CIG relativo è ZB637881FF.



Proposta N. 2594

**DETERMINA N. 2256 DEL 11/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: AFFIDAMENTO INCARICO STIPULA ATTO NOTARILE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL COMUNE DI VICENZA.**

CIG: ZB637881FF.

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di conferire l'incarico per la stipula dell'atto costituzione del diritto di superficie, come descritto nelle premesse, a favore del Comune di Vicenza sull'immobile identificato in Catasto Terreni al Foglio n. 1, mappale n. 120, di mq 744 e al Catasto Fabbricati al Foglio n. 1, mappale 119, sub. 9, cat. B/1, classe 5, superficie catastale mq. 406 al notaio dott. Proc. Leopoldo D'Ercole per la spesa complessiva di € 4.839,64 comprensivo di imposte e tasse e dell'Iva e oneri previdenziali;
- 2) di impegnare la spesa di € 4.839,64 al capitolo 1026500 "Censi, canoni, livelli e altre prestazioni passive" del bilancio di previsione 2022/-2024, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 3) di incaricare il direttore del Servizio Patrimonio-Abitativi ad intervenire alla stipula dell'atto;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2594

**DETERMINA N. 2256 DEL 11/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO: AFFIDAMENTO INCARICO STIPULA ATTO NOTARILE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL COMUNE DI VICENZA.**

CIG: ZB637881FF.

sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 6) di approvare l'*allegato* cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 7) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".



Proposta N. 2594

**DETERMINA N. 2256 DEL 11/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: PATRIMONIO: AFFIDAMENTO INCARICO STIPULA ATTO NOTARILE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL COMUNE DI VICENZA.**

**CIG: ZB637881FF.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 11/10/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)