



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2604

DETERMINA N. 2255 DEL 11/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO: ALIENAZIONE IMMOBILE DENOMINATO "AREA EX RICEVITRICE ELETTRICA MONTE CROCCETTA"



Proposta N. 2604

DETERMINA N. 2255 DEL 11/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: ALIENAZIONE IMMOBILE DENOMINATO "AREA EX RICEVITRICE ELETTRICA MONTE CROCETTA"**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- il Consiglio Comunale con provvedimento in data 16 Dicembre 2021 n. 90 ha deliberato, tra l'altro, di alienare l'immobile denominato "Area ex ricevitrici elettrica Monte Crocetta", ubicato in strada Biron di Sopra cn.108 e censito al Catasto Terreni al foglio 59 mappale 756 di mq 8.237 e al Catasto Fabbricati foglio 59 mappale 756 categoria D/07 rendita € 2.668,00 per il prezzo di € 322.500,00, corrispondente al prezzo unitario a mq della vendita del terreno adiacente, avente le medesime caratteristiche intrinseche ed estrinseche, stipulata in data 25/05/2016 rep.S. 28180 tra il Comune di Vicenza ed Aim Vicenza Spa, prezzo determinato da perizia asseverata di cui al PGn 61161/2015;
- l'immobile di cui sopra faceva parte di un compendio immobiliare di più ampie dimensioni destinato sin dagli anni sessanta a impianto di trasformazione e distribuzione di energia elettrica, classificato dal Piano degli Interventi come zona Fb – Attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune, fu costruito dalle Aziende Industriali Municipalizzate, e gestito nel corso degli anni dalla medesima azienda trasformatasi poi in Aim Servizi a Rete Srl controllata da AIM Vicenza S.p.A. e ora a seguito di fusione societaria AGSM AIM SpA;
- l'utilizzo di detto immobile è regolato dalla convenzione relativa alla concessione delle reti e degli impianti per l'esercizio del servizio di distribuzione gas n.rep.S. 27118 del 22/02/2008 e successivo contratto di servizio per la gestione del Servizio Gas n.rep.S. 27.120 del 22/02/2008 nonché dalla convenzione relativa alla concessione degli impianti per l'esercizio del servizio di distribuzione energia elettrica n.rep.27.119 del 22/02/20028, entrambe con scadenza 31/12/2029 ;
- su detto ambito viene svolta una attività di predominante interesse pubblico in quanto la cabina Re.mi. ivi allocata e risalente ai primi anni '70, serve l'intero bacino utenti gas della zona nord, centro e ovest del Comune di Vicenza e dei comuni limitrofi;



Proposta N. 2604

DETERMINA N. 2255 DEL 11/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: ALIENAZIONE IMMOBILE DENOMINATO "AREA EX RICEVITRICE ELETTRICA MONTE CROCETTA"

- la maggior porzione di detto compendio immobiliare è già stato alienato ad AIM Vicenza SpA per tramite della propria società controllata AIM servizi a rete s.r.l., con atto di compravendita con patto di riservato dominio Rep.S. 28180 del 25/05/2016 e n.1903 di Racc. e successivo atto di quietanza del pagamento n.Rep.S. 28362 del 30/11/2017 e n.Racc. 2085;
- l'immobile in alienazione è utilizzato come corpo unico di cui fanno parte il mappale 756 unitamente ai mappali 138 e 224, oggetto dell'atto di cui sopra, tra i quali esiste interconnessione dovuta alla presenza di sotto-servizi quali fognature, tubi del gas e cavi elettrici;
- il Regolamento per le Alienazioni dei Beni immobili comunali prevede all'art. 5 comma 2, lett. C3), la procedura di vendita a trattativa privata diretta in quanto trattasi di aree già in concessione a favore di soggetto gestore di impianti tecnologici per servizi pubblici per particolari finalità di interesse collettivo;
- con nota ns P.G.n. 128707/2022 del 11/08/2022 è stato proposto in vendita ad AGSM AIM S.p.A. l'immobile come sopra descritto al prezzo di € 322.500,00;
- con comunicazione ns. P.G.n.145681/2022 del 15/09/2022 la società V-reti Spa, quale controllata al 100% da AGSM AIM S.p.A. ha confermato il proprio interesse all'acquisto dell'immobile in questione al prezzo deliberato dal C.C. di € 322.500,00;

Tutto ciò premesso,

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2604

DETERMINA N. 2255 DEL 11/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: ALIENAZIONE IMMOBILE DENOMINATO "AREA EX RICEVITRICE ELETTRICA MONTE CROCETTA"

- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di alienare a V-Reti S.p.A., quale controllata al 100% da AGSM AIM S.p.A., l'immobile ubicato in strada Biron di Sopra cn.108, censito al Catasto Terreni al foglio 59 mappale 756 di mq 8.237 e al Catasto Fabbricati foglio 59 mappale 756 categoria D/07 rendita 2.668,00 per il prezzo di € 322.500,00 (trecentovetiduemilacinquecento/00);
- 2) di accertare l'entrata di € 322.500,00 (trecentovetiduemilacinquecento/00) derivante dalla vendita dell'immobile sito a Vicenza in Via Biron di Sopra cn.108, al capitolo 0075200 "Ricavi da alienazioni patrimoniali da reinvestire" del bilancio di previsione 2022;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;



Proposta N. 2604

DETERMINA N. 2255 DEL 11/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**

TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: PATRIMONIO: ALIENAZIONE IMMOBILE DENOMINATO "AREA EX RICEVITRICE ELETTRICA MONTE CROCETTA"



Proposta N. 2604

DETERMINA N. 2255 DEL 11/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: ALIENAZIONE IMMOBILE DENOMINATO "AREA EX RICEVITRICE ELETTRICA MONTE CROCETTA"

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 11/10/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)