



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1162

DETERMINA N. 1009 DEL 21/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Timillero Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gianluigi

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

AMBIENTE - INCARICO PER IL SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI ALL'INTERNO DEL
"PARCO DELLA PACE" IN STRADA SANT'ANTONINO A VICENZA – CIG Z5B3A9173A – DETERMINA
2023_33



Proposta N. 1162

DETERMINA N. 1009 DEL 21/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Timillero Andrea;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE - INCARICO PER IL SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI ALL'INTERNO DEL "PARCO DELLA PACE" IN STRADA SANT'ANTONINO A VICENZA – CIG Z5B3A9173A – DETERMINA 2023_33

IL DIRIGENTE**Premesso quanto segue:**

considerato che all'interno dell'area del cantiere per la realizzazione del "Parco della Pace" sono presenti immobili di vario tipo realizzati quando l'area era di competenza del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Difesa Aeronautica e che dette opere non sono state censite al Catasto immobiliare civile;

considerato che si rende necessario provvedere al completamento di tutte le opere progettuali previste, al fine di rendere funzionale e fruibile per la collettività il Parco, compreso il completamento e le predisposizioni all'utilizzo anche degli immobili presenti;

accertato che gli immobili presenti e non censiti presenti nella porzione orientale dell'area del Parco in Strada di Sant'Antonino sono cinque e individuabili quali: l'ex aerostazione civile; la cosiddetta "casa del Parco"; l'hangar storico denominato "H1"; l'ex hangar alianti denominato "H2"; l'ex stabile della "Jolly hotel" denominato "H3";

accertato che alcuni immobili, presenti nella porzione nord orientale del parco lungo Strada di Sant'Antonino nei pressi della località Ponte Marchese, erano destinati alla società sportiva del rugby, nel 2013 sono stati accatastati e inseriti in mappa;

considerato che nel frattempo l'impresa esecutrice dei lavori ha eseguito opere anche nell'area in cui sono presenti tali immobili accatastati, si ritiene utile effettuare una verifica di eventuali necessarie integrazioni derivanti da possibili modifiche determinate da lavori edili da parte dell'impresa esecutrice dei lavori del parco;

accertato che il geometra Loris Zaccaria con sede legale a Vicenza in via Mincio, n° 10, C.F. ZCCLRS60H29L840B – P.IVA 00914310248, è risultato idoneo all'effettuazione del servizio di accatastamento e che lo stesso aveva già eseguito alcuni rilievi per l'impresa esecutrice e quindi già in possesso di dati utili per l'espletamento del servizio rappresentando un'economia di scala per il Comune di Vicenza;

ritenuto che le informazioni tecniche relative all'area, ai manufatti e i dati di rilievo raccolti ed in possesso del geometra sono necessari per espletare le operazioni di accatastamento degli stessi e che, vi è la necessità

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1162

DETERMINA N. 1009 DEL 21/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Timillero Andrea;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: AMBIENTE - INCARICO PER IL SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI ALL'INTERNO
DEL "PARCO DELLA PACE" IN STRADA SANT'ANTONINO A VICENZA – CIG Z5B3A9173A – DETERMINA
2023_33**

di provvedere quanto prima alla loro identificazione catastale anche per consentire all'amministrazione di partecipare ad iniziative specifiche di finanziamento;

preso atto della situazione presente si ritiene di dover accatastare i seguenti immobili con indicazione esemplificativa e non esaustiva delle possibili destinazioni d'uso:

- ex aerostazione: accatastamento degli spazi interni da destinare a uffici o locali per attività varie, escluso il lastrico solare sovrastante;
- "casa del Parco" o *control room*: spazio adiacente alla struttura a servizio dell'ex aeroporto civile costituita da una stanza destinata al servizio di attività di controllo del Parco, con annessi servizi igienici e il lastrico solare di tutto l'edificio, dov'è presente un impianto fotovoltaico, compreso quello sopra l'ex aerostazione;
- "H1" o Hangar storico ex "club del volo": tutta la struttura nel suo complesso da destinare a spazi museali, uffici, magazzino;
- "H2" o Hangar alianti: struttura aperta destinata ad attività legate al Parco quali spazi per eventi, possibile presenza di servizi igienici e punto di ristoro;
- "H3": struttura destinata a deposito/magazzino e uffici;
- verifica della corrispondenza dello stato attuale di fatto con quanto dichiarato nell'accatastamento degli immobili presenti al Foglio 70 Particelle 264, 43, 72, 77, BBB;
- di prevedere, per tutti gli immobili di cui sopra, un contorno d'area di pertinenza di circa metri lineari 1,5 ciascuno;

ritenuto quindi di intervenire celermente per verificare lo stato di fatto degli immobili presenti nell'area sportiva e accatastare quelli presenti nell'area di pertinenza dell'ex aeroporto concesso ad uso civile;

visto che l'amministrazione deve provvedere nel modo più economico, conveniente ed efficace alla provvista dei servizi ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

visto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i. - affidamento diretto, come modificato dal D.L. n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120, che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere agli affidamenti di importo inferiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1162

DETERMINA N. 1009 DEL 21/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Timillero Andrea;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE - INCARICO PER IL SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI ALL'INTERNO DEL "PARCO DELLA PACE" IN STRADA SANT'ANTONINO A VICENZA – CIG Z5B3A9173A – DETERMINA 2023_33

visto l'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 145/2018, in base al quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro non sussiste l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

per l'affidamento di tali servizio, in considerazione della natura, dell'entità della spesa per la sua realizzazione e stante la necessità, visti i potenziali aspetti economici di detti spazi correttamente individuati a livello catastale, si ritiene di affidarsi al professionista geometra Loris Zaccaria, con sede legale a Vicenza in via Mincio, n° 10, C.F. ZCCLRS60H29L840B – P.IVA 00914310248 e iscritto al numero 2087 del Collegio di Vicenza dell'Albo nazionale dei geometri, che ha presentato un preventivo di spesa, registrato al Pgn 49006 / 2023 di questo Comune e integrato con nota Pgn 53213 / 2023, per l'inserimento in mappa con stralcio d'area, accatastamento e verifica del corretto accatastamento di edifici come precedentemente specificato, pari ad **€ 3.800,00, più € 190,00 CNPAG al 5% ed € 877,80 di IVA 22%, per complessivi € 4.867,80**, che il Responsabile del Procedimento ritiene congrua in relazione al calcolo della parcella effettuato ai sensi del DM 17/6/2016 con nota PGN 61089 del 05/04/2023;

rilevato che il Responsabile del Procedimento è il dott. Roberto Scalco del Servizio Ambiente, Energia, Territorio, il quale con nota PGN 67639/2023 ha attestato l'assenza di conflitto di interessi relativamente ad ogni aspetto del servizio in oggetto;

rilevato il geometra Loris Zaccaria è regolarmente iscritto al Collegio dei geometri che possono esercitare la professione, 03624650242, è in possesso di regolare posizione contributiva presso CNPAG, come da documentazione agli atti PGN 61339 del 05/04/2023, e di adeguata capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, e considerata la necessità di procedere con urgenza alla fornitura, si ritiene opportuno procedere all'affidamento immediato dei servizi al suddetto professionista;

la spesa di **€ 4.867,80**, contributi e IVA compresa, a favore del geometra Loris Zaccaria, con sede legale a Vicenza in via Mincio, n° 10, C.F. ZCCLRS60H29L840B – P.IVA 00914310248, trova copertura all'impegno CODICE 82995 del capitolo 1382300 "Intervento per museo aeronautica e area Dal Molin finanziati con contributo statale" del bilancio del corrente esercizio, ove esiste la necessaria disponibilità;

precisato che il contratto con il professionista sarà concluso per mezzo di corrispondenza, come previsto dall'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che le stesse assumono, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1162

DETERMINA N. 1009 DEL 21/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Timillero Andrea;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: AMBIENTE - INCARICO PER IL SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI ALL'INTERNO
DEL "PARCO DELLA PACE" IN STRADA SANT'ANTONINO A VICENZA – CIG Z5B3A9173A – DETERMINA
2023_33**

alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di affidare al professionista geometra Loris Zaccaria geometra Loris Zaccaria, con sede legale a Vicenza in via Mincio, n° 10, C.F. ZCCLRS60H29L840B – P.IVA 00914310248 il servizio di accatastamento e verifica dei fabbricati all'interno del "Parco della Pace" per un importo pari a € 3.800,00, CNPAG e IVA esclusa, per un totale comprensivo di € 4.867,80 (CNPAG al 5% - IVA al 22%);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1162

DETERMINA N. 1009 DEL 21/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Timillero Andrea;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AMBIENTE - INCARICO PER IL SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI ALL'INTERNO DEL "PARCO DELLA PACE" IN STRADA SANT'ANTONINO A VICENZA – CIG Z5B3A9173A – DETERMINA 2023_33

- 2) di dare atto che la spesa di € 4.867,80, CNPAG e IVA compresa, **a favore del geometra Loris Zaccaria** – con sede legale a Vicenza in via Mincio, n° 10, C.F. ZCCLRS60H29L840B – P.IVA 00914310248, trova copertura all'impegno CODICE 82995 del capitolo 1382300 "Intervento per museo aeronautica e area Dal Molin finanziati con contributo statale" del bilancio del corrente esercizio, ove esiste la necessaria disponibilità;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 32) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgsvo. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1162

DETERMINA N. 1009 DEL 21/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Timillero Andrea;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: AMBIENTE - INCARICO PER IL SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI ALL'INTERNO
DEL "PARCO DELLA PACE" IN STRADA SANT'ANTONINO A VICENZA – CIG Z5B3A9173A – DETERMINA
2023_33**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
20/04/2023 da Roberto Scalco con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1162

DETERMINA N. 1009 DEL 21/04/2023

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

Oggetto: AMBIENTE - INCARICO PER IL SERVIZIO DI ACCATAMENTO DI IMMOBILI ALL'INTERNO DEL "PARCO DELLA PACE" IN STRADA SANT'ANTONINO A VICENZA - CIG Z5B3A9173A - DETERMINA 2023_33

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO / ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
155187	2014	INTERVENTI PER MUSEO AERONAUTICO E AREA DAL MOLIN FINANZIATI CON CONTRIBUTO STATALE	U	09021.03.1382300	4.867,80

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 26/04/2023

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 38ba45757e3f6fc9a375032277d4bed2b299920d

La presente determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

Dirigente di Settore: Roberto Scalco

Dirigente di Settore: avv. Carrucciu Gianluigi

Dirigente di Ragioneria: --

ENTRATA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)

CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2023	2024	2025	2026	2027
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	TOTALE					
	competenza:					
	cassa:					

SPESA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)

CAPITOLO	IMPEGNO	2023	2024	2025	2026	2027
1382300	82995	competenza: 4.867,80				
		cassa: 4.867,80				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
	TOTALE	competenza: 4.867,80				
		cassa: 4.867,80				