



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DELL'EX AEROSTAZIONE PRESSO IL PARCO DELLA PACE DI PROPRIETA' COMUNALE, IN STRADA SANT'ANTONINO E DI UN'AREA VERDE ALL'INTERNO DELLO STESSO PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' A CARATTERE EDUCATIVO/DIDATTICO, LUDICO/RICREATIVO, MOTORIO/SPORTIVO E AMBIENTALE.**

Il Comune di Vicenza, con il presente Avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura selettiva ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto del terzo settore a cui affidare l'utilizzo dell'immobile della ex aerostazione presso il Parco della Pace di proprietà comunale, in strada Sant'Antonino a Vicenza e di un'area verde di circa 6.500 mq. all'interno dello stesso e adiacente alla struttura, finalizzati alla realizzazione di attività a carattere educativo/didattico, ludico/ricreativo, motorio/sportivo e ambientale.

Il presente Avviso è da intendersi esclusivamente volto alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di associazioni ed enti del terzo settore, potenzialmente interessati alla concessione di tali spazi per il fine sopra indicato e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione comunale e per i richiedenti. Con tale Avviso non è quindi indetta alcuna procedura selettiva e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi.

Il Comune di Vicenza procederà alla successiva fase di invito a presentare offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida.

## 1. Amministrazione procedente

Comune di Vicenza, Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione, Ufficio Sport – Levà degli Angeli, 11 – Vicenza.

Telefono 0444 222144, indirizzo di posta elettronica: [politichegiovani@comune.vicenza.it](mailto:politichegiovani@comune.vicenza.it) PEC: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it).

## 2. Normativa di riferimento

Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 – Codice del Terzo Settore.

## 3. Oggetto della concessione

La concessione si riferisce alla gestione di:

- immobile dell'ex aerostazione presso il Parco della Pace, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, pari a circa 340 mq. complessivi come da planimetria allegata (all. 3);
- area verde di circa 6.500 mq. all'interno del parco, adiacente all'immobile dell'aerostazione e identificabile in rosso nella mappa allegata (all. 4).

L'Associazione, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere e accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura e dell'area oggetto della concessione, impegnandosi a svolgere le attività previste, compatibilmente con lo stato e la natura dell'area stessa.

## 4. Descrizione delle attività previste

1. Realizzazione di attività a carattere educativo/didattico, ludico/ricreativo, motorio/sportivo e ambientale negli spazi oggetto della concessione. Il programma di attività dovrà prevedere, nell'arco dell'anno, progetti in ciascuno di tali ambiti per le diverse fasce di età della popolazione;
2. svolgimento di almeno un progetto o di un'attività di crowdfunding, a favore dei servizi e delle attività oggetto della convenzione;



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

3. svolgimento di laboratori di comunità da programmare nell'arco dell'anno, con il coinvolgimento delle associazioni presenti nella rete costituita e di altre, per ampliare le collaborazioni e la co-gestione di progettualità nell'area verde.

## 5. Compiti dell'Associazione concessionaria

1. Custodia e sorveglianza dell'immobile e dell'area verde di cui al precedente punto 3.;
2. pulizia dell'immobile e dell'area verde con adeguate attrezzature, mediante raccolta differenziata dei rifiuti e smaltimento negli appositi cassonetti;
3. gestione della struttura, per lo svolgimento delle attività delle associazioni appartenenti alla rete, nel rispetto delle norme di sicurezza degli impianti e delle attrezzature presenti;
4. eventuale gestione diretta o indiretta di un punto di ristoro a favore dei soci e dei fruitori, secondo le normative di settore;
5. rispetto degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D. Lgs 81/2008, per le eventuali attività che lo richiedano;
6. manutenzione ordinaria dell'immobile, degli impianti tecnici e tecnologici fissi e mobili di qualsiasi tipo già esistenti e di ogni altro elemento facente parte dell'unità immobiliare, per mantenere nel tempo il complesso nelle migliori condizioni di funzionalità e decoro, garantire il corretto svolgimento di tutte le attività previste e la sicurezza degli utilizzatori degli spazi.  
La manutenzione ordinaria comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tutti gli interventi di riparazione, rinnovamento o sostituzione delle finiture dell'edificio, le tinteggiature delle pareti, il ripristino di intonaci, la sostituzione dei vetri, la riparazione o sostituzione di serrature, maniglie, rubinetterie, recinzioni, spurghi delle fognature e, in genere, tutte le riparazioni che possono essere eseguite sul posto con normali mezzi e materiali;
7. manutenzione ordinaria dell'area verde assegnata all'interno del Parco e delle aiuole esterne di fronte al fabbricato, mediante sfalcio dell'erba e interventi di potatura e riordino richiesti per eventuali alberi non ad alto fusto e cespugli presenti, quantificata in circa euro 1.500,00 annui;
8. interventi di manutenzione straordinaria resisi necessari a seguito della mancata esecuzione della manutenzione ordinaria dell'immobile e dell'area verde.

## 6. Oneri a carico dell'Associazione concessionaria

Sono a carico dell'Associazione concessionaria:

1. lo svolgimento dei seguenti interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria all'immobile:
  - pulizia massiva del fabbricato, raschiatura e rasatura dei muri, risanamento dei locali e tinteggiature interne; interventi per la sicurezza dell'edificio e dell'area verde (es. inferriate di protezione porte e finestre, recinzioni area limitrofa al canale), quantificabili in circa euro 9.000 complessivi, da realizzarsi entro il primo anno di validità della concessione, a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa (indicativamente 01.07.2023);
2. il canone annuo di utilizzo dell'immobile per l'importo di euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) + IVA, al netto della manutenzione annuale dell'area verde di cui al precedente punto 5.7, stimata in circa euro 1.500,00 annui. L'importo dei lavori svolti di cui al punto precedente, fino all'ammontare di euro 9.000,00, sarà detratto annualmente dal canone nella misura del 20% per ciascun anno di durata della concessione. Il canone annuo, pertanto, sarà pari a euro 600,00 per il periodo di durata della concessione.

## 7. Oneri a carico del Comune di Vicenza

Rimangono a carico del Comune gli oneri di manutenzione straordinaria dell'immobile e dell'area verde.

## 8. Durata della concessione

La concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) rinnovabili per ulteriori 5 (cinque).



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

## 9. Requisiti di partecipazione

Per partecipare alla procedura selettiva, gli interessati devono possedere i seguenti requisiti:

1. essere una Associazione di Promozione Sociale (APS) o una Organizzazione di Volontariato (OdV), ai sensi del D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 c.d. “Codice del Terzo settore” (d’ora in avanti “Codice”), in possesso dei seguenti requisiti previsti dal Codice:

- iscrizione da almeno sei mesi nel “Registro unico nazionale del terzo settore”;
- possesso dei requisiti di moralità professionale (ai sensi dell’art. 56, comma 3 del Codice), dimostrabili in analogia a quanto previsto dall’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- rispetto delle disposizioni dell’art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001;
- osservanza delle norme in materia di lavoro e di tutela della privacy;
- osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni per gli infortuni, malattie connesse all’attività, nonché alla copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi dei volontari e degli ospiti, oltre alle disposizioni di legge vigente in materia;
- essere in possesso di “adeguata attitudine”, con riferimento alla struttura, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e professionale, intesa come “concreta capacità di operare e realizzare l’attività oggetto di concessione”, anche con riferimento all’esperienza, organizzazione, formazione e aggiornamento dei soci volontari (articolo 56, commi 1 e 3 del Codice);

2. essere capofila di una rete di almeno tre associazioni a carattere sportivo, ambientale, sociale e ricreativo, di cui almeno una attiva a livello nazionale;

3. avere, tra i componenti delle associazioni che costituiscono la rete di cui al punto precedente, almeno duecento (200) giovani associati tra gli 8 e i 25 anni di età, nel territorio della provincia di Vicenza;

4. avere realizzato, direttamente o in forma associata, nell’ultimo triennio, almeno un progetto di riqualificazione ambientale di un’area verde e di implementazione di laboratori di comunità finalizzati alla co-progettazione tra associazioni e alla co-gestione degli spazi;

5. non avere posizioni debitorie verso il Comune di Vicenza al momento della pubblicazione del presente Avviso.

## 10. Procedura di scelta del contraente

La procedura selettiva sarà indetta tramite apposita determinazione a contrattare, con cui saranno approvati i termini e le modalità della procedura, i criteri di aggiudicazione, basati sulla valutazione qualitativa del progetto di utilizzo, sviluppo e valorizzazione degli spazi e dell’area oggetto della procedura selettiva, per un totale di 100 punti.

L’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura in oggetto anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua.

## 11. Modalità di partecipazione

I soggetti interessati a essere invitati alla procedura selettiva per la gestione degli spazi e delle attività sopra descritti presso il Parco della Pace devono far pervenire la richiesta tramite PEC all’indirizzo [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it) entro il giorno 13 maggio 2023.

L’oggetto della PEC dovrà recare la dicitura: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA SELETTIVA UTILIZZO SPAZI E ATTIVITA’ PRESSO IL PARCO DELLA PACE”.

Decorso tale termine non sarà più ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente il modulo allegato al presente Avviso (Allegato 1), sottoscritto dal legale rappresentante mediante firma digitale.

## 12. Svolgimento della procedura

In seguito alla scadenza del termine, l’Amministrazione stilerà l’elenco dei partecipanti e, verificati i requisiti di cui al precedente punto 9., procederà a indire la procedura selettiva con apposita determinazione a contrarre.



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

## 13. Altre informazioni

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale all'indirizzo internet:  
<https://www.comune.vicenza.it/albo3/servizi.php>.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere successivamente all'indizione della relativa procedura di gara.

## 14. Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi delle vigenti norme in materie di privacy, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per operazioni connesse alla presente gara, in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), secondo quanto indicato nell'allegato 2) "Informativa resa ai sensi del D. Lgs. n. 2003/196 e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR)".

## 15. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del procedimento per il presente avviso è la dott.ssa Federica Fontana tel. 0444/222134 email: [ffontana@comune.vicenza.it](mailto:ffontana@comune.vicenza.it), in qualità di Posizione Organizzativa presso il Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i..

## 16. Contatti e informazioni

Tutte le informazioni inerenti al presente Avviso, potranno essere richieste all'Ufficio politiche giovanili del Comune di Vicenza - email [politichegiovanili@comune.vicenza.it](mailto:politichegiovanili@comune.vicenza.it).

Vicenza, 2 maggio 2023

Il Direttore

Dott.sa Elena Munaretto

documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)

Allegati:

- Istanza di partecipazione (Allegato 1)
- Informativa Privacy (Allegato 2)
- Planimetrie immobile e area verde (Allegato 3 e 4)