



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 907

DETERMINA N. 789 DEL 30/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE ATTESTAZIONI PRESTAZIONI ENERGETICHE E LIBRETTI DI IMPIANTO RIGUARDANTI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE E SITE A PADOVA IN VIA SARPI N.10.



Proposta N. 907

DETERMINA N. 789 DEL 30/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE ATTESTAZIONI PRESTAZIONI ENERGETICHE E LIBRETTI DI IMPIANTO RIGUARDANTI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE E SITE A PADOVA IN VIA SARPI N.10.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

il Comune di Vicenza ha la necessità di stipulare due contratti di vendita aventi ad oggetto due unità immobiliari di proprietà comunale con destinazione residenziale ubicate a Padova in via Sarpi 10;

ai fini della stipula dei contratti di vendita è necessario disporre dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE), di cui alla Legge 9/2014 art. 1 comma 7, per ciascuna delle due unità immobiliare così identificate in Catasto:

- Comune di Padova foglio 50 particella 191 sub 35 zona censuaria 2 categoria A/2 cl. 4 vani 4,5;
 - Comune di Padova foglio 50 particella 191 sub 36 zona censuaria 2 categoria A/2 cl. 4 vani 4,5;
- peraltro, per procedere alla redazione delle attestazioni di prestazione energetica è necessario redigere anche i libretti degli impianti di climatizzazione invernale / estiva presenti presso le unità immobiliari e inserire nel registro regionale i medesimi impianti.

All'interno dell'Ente non sono disponibili figure professionali idonee allo svolgimento di quanto sopra e ciò in considerazione anche dell'indifferibilità dei normali impegni di lavoro connessi alla realizzazione dei programmi approvati dall'Amministrazione.

In considerazione di quanto sopra è stata effettuata un indagine di mercato chiedendo a professionisti il preventivo di spesa per la redazione delle attestazioni di prestazione energetica, per la redazione dei libretti di impianto e per l'inserimento degli impianti medesimi nel registro regionale.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 907

DETERMINA N. 789 DEL 30/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE ATTESTAZIONI PRESTAZIONI ENERGETICHE E LIBRETTI DI IMPIANTO RIGUARDANTI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE E SITE A PADOVA IN VIA SARPI N.10.

A seguito di dette richieste, come da comunicazioni agli atti, è risultato migliore per il Comune di Vicenza il preventivo presentato dal signor Mioni geom. Giovanni (codice fiscale MNIGNN78H07E864E) che per la redazione delle n. 2 Attestazioni di Prestazione Energetica (APE), per la redazione dei libretti di impianto e per l'inserimento degli impianti nel registro regionale ha offerto il prezzo di € 450,00 più oneri previdenziali (5%) e IVA (22%), quindi per un costo complessivo per il Comune di Vicenza di € 576,45 (cinquecentosettantasei/45);

la spesa di complessivi € 576,45 (cinquecentosettantasei/45), IVA e oneri previdenziali compresi, trova copertura al capitolo 1384700 "Certificati energetici" impegno 2988 - codice 132612 del bilancio 2023;

il CIG relativo alla redazione delle n.2 Attestazioni di Prestazione Energetica, alla redazione dei libretti di impianto e all'inserimento degli impianti nel registro regionale è ZB13A8AEF2.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 907

DETERMINA N. 789 DEL 30/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE ATTESTAZIONI PRESTAZIONI ENERGETICHE E LIBRETTI DI IMPIANTO RIGUARDANTI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE E SITE A PADOVA IN VIA SARPI N.10.**

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di conferire al signor Mioni geom. Giovanni (codice fiscale MNIGNN78H07E864E) l'incarico per la redazione di n. 2 Attestazioni di Prestazione Energetica (APE), la redazione dei libretti di impianto e l'inserimento degli impianti medesimi nel registro regionale, riguardo a due unità immobiliari aventi destinazione residenziale, site a Padova in via Sarpi 10 e individuate nelle premesse, al prezzo di € 576,45 comprensivo di contributo previdenziale (5%) e dell'IVA (22%);
- 2) di dare atto che la suddetta spesa di € 576,45 (cinquecentosettantasei/45) trova copertura al capitolo 1384700 "Certificati energetici" - impegno 2988 - codice 132612 del bilancio 2023, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 907

DETERMINA N. 789 DEL 30/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE ATTESTAZIONI PRESTAZIONI
ENERGETICHE E LIBRETTI DI IMPIANTO RIGUARDANTI UNITÀ IMMOBILIARI CON
DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE E SITE A PADOVA IN VIA
SARPI N.10.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
30/03/2023 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)