



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 936

## **DETERMINA N. 799 DEL 31/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

UFFICIO ABITATIVI-ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PROTETTO NELLA STRUTTURA DI VIA PALEMONE  
-SIG.RA 36/23  
"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013"



Proposta N. 936

**DETERMINA N. 799 DEL 31/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PROTETTO NELLA STRUTTURA DI VIA PALEMONE -SIG.RA 36/23

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013"

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Il Comune ha tre strutture dedicate ad alloggi protetti, cioè destinati a soggetti di età non inferiore ai sessant'anni parzialmente autosufficienti:

Via Bachelet 5 alloggi, di cui uno per il custode;

Via Palemone 14 alloggi, di cui uno per il custode;

C.à Pedemuro San Biagio 10 alloggi, di cui uno per il custode.

Gli alloggi dei complessi di via Palemone e Contrà Pedemuro San Biagio sono stati ristrutturati in virtù di finanziamenti afferenti al programma di cui al provvedimento del Consiglio Regionale n 998 del 05/10/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, relativo al biennio 1992/93. Si è trattato di interventi diretti al fabbisogno abitativo delle categoria sociali deboli con il ricorso a particolari tipologie abitative quali mini-alloggi, alloggi con servizi sociali ad uso collettivo.

Al fine di assegnare gli alloggi per le finalità predette, è stato elaborato in collaborazione con l'Unità Operativa Distrettuale (UOD) "VICENZA" e il Servizio Sociale di Zona 1, un progetto sociale destinato alla realizzazione di una comunità abitativa protetta per soggetti anziani in condizioni di particolare autonomia e bisognosi di protezione per solitudine e/o condizioni psico-fisiche ad elevato rischio e ,quindi, non più in grado di vivere autonomamente nella propria abitazione.

Il progetto si rivolge , infatti, ad una fascia di non autosufficienza moderata (punteggio regionale sotto i 10 punti ) . Si tratta quindi di una valida alternativa al ricovero in Istituto , la cui disponibilità nel Comune di Vicenza è largamente insufficiente rispetto al fabbisogno.

in data 24/06/1998 è stato approvato il bando di concorso speciale per l'assegnazione degli alloggi di Via Palemone ed in data 26/01/1999 la Giunta Comunale ha approvato alcune modifiche al suddetto bando, includendo altresì anche gli alloggi di Contrà Pedemuro San Biagio.

In data 2/09/1999 è stata approvata con delibera n.691 la graduatoria per i partecipanti al bando di cui sopra e considerato che il bando prevedeva che la stessa avesse durata quinquennale, con revisioni periodiche alla medesima, per l'assegnazione dei posti liberi, negli anni successivi la stessa è stata aggiornata, anche semestralmente, a seconda delle richieste inviate tramite le assistenti sociali e in base alla disponibilità alloggi.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 936

**DETERMINA N. 799 DEL 31/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PROTETTO NELLA STRUTTURA DI VIA PALEMONE -SIG.RA 36/23

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013"

Essendosi nel tempo esaurita la suddetta graduatoria ed essendosi determinata la disponibilità di tredici alloggi, si è ritenuto di approvare un nuovo bando, fissando i termini e i criteri del concorso per essere ammessi alla graduatoria per gli alloggi protetti dal 29 giugno 2020 al 29 luglio 2020.

Sono arrivate nei termini di cui sopra 18 domande da parte di aspiranti assegnatari in possesso dei requisiti prescritti dal bando. Una domanda è stata esclusa in fase di istruttoria e un'altra domanda è stata ritirata.

Di seguito sono stati assegnati agli aspiranti utenti collocati nella graduatoria di cui sopra 9 alloggi protetti, di cui uno successivamente revocato per motivazioni di salute, 5 comunicazioni di rinuncia all'assegnazione e 2 richieste di rinuncia con mantenimento in graduatoria. Tali richieste di mantenimento, manifestanti l'interesse solo all'assegnazione degli alloggi di Contrà Pedemuro San Biagio e sostenute da indicazioni delle assistenti sociali, sono state riscontrate positivamente dall'ufficio non appena e se si fossero resi disponibili alloggi in tale struttura.

Rimanendo la disponibilità di tre alloggi, si è provveduto ad attuare la revisione della graduatoria, come previsto al punto 4 del Bando degli alloggi protetti di cui alla determina 1017 del 22/06/2021 e, al termine del procedimento istruttorio, sono stati assegnati 4 alloggi.

Avendo l'ente gestore Amcps Valore Città informato l'Ufficio Casa della successiva disponibilità di ulteriori alloggi protetti, che erano in manutenzione, si è nuovamente comunicato ai CSST Ovest, Nord e Sud-Est della possibilità di inviare nuove domande per l'assegnazione degli stessi.

Sono arrivate nei termini 3 domande ritenute idonee e si sono assegnati due ulteriori alloggi (un utente ha rinunciato), previa redazione di una graduatoria approvata con determina 2291 del 9/11/2021.

Avendo ancora in disponibilità due alloggi ed avendo esaurito la graduatoria precedente, si sono riaperti i termini per la presentazione della domande da parte di utenti interessati all'assegnazione di un alloggio protetto dall'11 aprile 2022 al 13 maggio 2022.

Sono arrivate nei termini di cui sopra 7 domande di iscrizione alla graduatoria per l'assegnazione di cui tre avevano i requisiti richiesti e la documentazione completa per l'inserimento mentre le altre quattro erano carenti di certificazione Isee in corso di validità.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 936

**DETERMINA N. 799 DEL 31/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PROTETTO NELLA STRUTTURA DI VIA PALEMONE -SIG.RA 36/23

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013"

In data 16/08/2022 pgn 130237 si è avviato il procedimento di assegnazione di un alloggio protetto disponibile nella struttura di Via Palemone per il primo della graduatoria di cui sopra.

La suddetta assegnazione è stata successivamente revocata per motivazioni personali dell'assegnatario e attualmente l'alloggio cod. 328.01.04 è di nuovo disponibile.

Essendo già assegnatari gli altri due componenti della graduatoria di cui sopra si è provveduto a verificare se le quattro domande risultate incomplete per l'Isce avessero redatto la stessa. Delle quattro domande presentate due si trovavano ancora in posizione inadempiente, una era riferita a persona non più interessata all'assegnazione mentre l'altra a persona in regola con la documentazione richiesta e ancora interessata all'assegnazione;

in data 21/03/2023 pgn 49952 si è avviato , quindi, il procedimento di assegnazione dell' alloggio protetto disponibile per la sig.ra [OMISSIS...] , in possesso dei requisiti richiesti dal bando;

in data 28/03/2023 pgn 55053 [OMISSIS...] ha accettato l'alloggio protetto in via Palemone 22, piano terra, mq 45,09, cod. 328.01.04.

Tutto ciò premesso

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 936

**DETERMINA N. 799 DEL 31/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PROTETTO NELLA STRUTTURA DI VIA PALEMONE -SIG.RA 36/23

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013"

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1. di assegnare in locazione semplice l'alloggio protetto in proprietà comunale sito in Via Palemone 22, piano T, mq 45,09, cod. 328.01.04 alla sig.ra [OMISSIS...];
2. di comunicare il seguente provvedimento all'interessata ed all'ente gestore Amcps Valore Città;
3. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs.33/2013;
4. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
5. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 936

**DETERMINA N. 799 DEL 31/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PROTETTO NELLA STRUTTURA DI VIA PALEMONE -SIG.RA 36/23

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013"



Proposta N. 936

**DETERMINA N. 799 DEL 31/03/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PROTETTO NELLA STRUTTURA DI VIA PALEMONE -SIG.RA 36/23

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013"

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 29/03/2023 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)