



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 696

DETERMINA N. 626 DEL 16/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO SPORT

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CALCIO "ROMEO MENTI" DI VICENZA, UBICATO IN LARGO PAOLO ROSSI N. 9, PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO - CIG 9707482391



Proposta N. 696

DETERMINA N. 626 DEL 16/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CALCIO "ROMEO MENTI" DI VICENZA,
UBICATO IN LARGO PAOLO ROSSI N. 9, PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN
ULTERIORE BIENNIO - CIG 9707482391**IL DIRIGENTE**

Premesso che in data 30.06.2023 è in scadenza la convenzione stipulata in data 11.07.2018 n. 2.180 di Racc. e n. 28.457 dei Rep.S., rinnovata fino alla data sopra indicata con determina n.1256 del 03/06/2022, con cui è stato concesso alla società L.R. Vicenza Virtus spa l'utilizzo dello stadio comunale "R. Menti";

Verificato che è interesse dell'Amministrazione comunale affidare in concessione la gestione dei servizi dello stadio comunale "R. Menti" di Vicenza, procedendo con l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv), dell'art. 30 e dell'art. 164, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, trattandosi di impianto sportivo con rilevanza economica;

Verificato che il predetto servizio non è disponibile all'interno del catalogo dei prodotti/servizi pubblicato sul MEPA e che non sono attive Convenzioni Consip, di cui all'art. 26, comma 1 della Legge n.488/1999 e s.m.i. aventi a oggetto servizi comparabili a quelli della presente procedura;

Dato atto che in data 02/02/2023 è stato pubblicato l'Avviso pubblico PGN 19033 con cui l'Amministrazione comunale ha inteso procedere allo svolgimento di un'indagine esplorativa attraverso manifestazione di interesse per individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi dello stadio comunale "Romeo Menti" di Vicenza;



Proposta N. 696

DETERMINA N. 626 DEL 16/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CALCIO "ROMEO MENTI" DI VICENZA, UBICATO IN LARGO PAOLO ROSSI N. 9, PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO - CIG 9707482391

Atteso quanto sopra si ritiene opportuno avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv), dell'art. 30 e dell'art. 164, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, approvando nel contempo lo schema di Lettera Invito e relativi allegati, agli atti dell'Ente;

Preso atto che ai sensi della determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (oggi ANAC) n. 3 del 5.3.2008, non sono stati ravvisati costi per la sicurezza, essendo le misure idonee ad eliminare o ridurre i rischi da interferenze principalmente di natura organizzativa e gestionale;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende realizzare è la concessione della gestione e della conduzione dell'impianto sportivo denominato Stadio Comunale "Romeo Menti" e delle relative pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nel rispetto delle norme e delle disposizioni vigenti.
- la gestione dell'impianto deve essere orientata, secondo la finalità dello stesso, al soddisfacimento dell'interesse pubblico della collettività al gioco del calcio, cui è strumentale, senza possibilità di modifica della sua destinazione d'uso di servizio pubblico, che si concretizza nell'uso esclusivo dello stesso da parte della squadra di calcio cittadina maggiormente rappresentativa della città nella pratica di tale disciplina sportiva e nell'erogazione dei servizi ai tifosi;
- che il canone annuo a base di gara potrà variare sulla base dell'iscrizione della squadra più rappresentativa della città che utilizzerà in uso esclusivo lo stadio, al campionato nazionale di serie, come di seguito riportato:

- Serie C/Lega Pro: canone anno pari a euro 60.000,00 al netto dell'I.V.A.;
- Serie B: canone anno pari a euro 80.000,00 al netto dell'I.V.A.;
- Serie A: canone anno pari a euro 120.000,00 al netto dell'I.V.A.



Proposta N. 696

DETERMINA N. 626 DEL 16/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CALCIO "ROMEO MENTI" DI VICENZA, UBICATO IN LARGO PAOLO ROSSI N. 9, PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO - CIG 9707482391

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera Invito appositamente predisposta e agli atti dell'Ente;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata e con le modalità di cui all'art. 95, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Acquisita in data 13/03/2023 (PGN 43203/2023) la dichiarazione di assenza di ipotesi, anche potenziali, di conflitto di interessi resa dal RUP dott.ssa Federica Fontana, per la presente procedura;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);



Proposta N. 696

DETERMINA N. 626 DEL 16/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CALCIO "ROMEO MENTI" DI VICENZA, UBICATO IN LARGO PAOLO ROSSI N. 9, PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO - CIG 9707482391

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni illustrate in premessa, procedura negoziata ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv), dell'art. 30 e dell'art. 164, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione dei servizi dello stadio comunale "Romeo Menti" di Vicenza, per il periodo di anni tre, prorogabile per un ulteriore biennio, secondo le caratteristiche descritte nella Lettera Invito, conservata agli atti dell'Ente;

2) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, attribuendo fino ad un massimo di 100 punti, di cui 90 per l'offerta tecnica e 10 per l'offerta economica, come segue:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO PREVISTO
OFFERTA TECNICA	
Progetto tecnico - organizzativo relativo alla gestione dell'impianto Il progetto presentato dal soggetto concorrente dovrà contenere i seguenti elementi che costituiranno sub-parametri di valutazione, con l'attribuzione del punteggio per ciascuno di essi come di seguito indicato:	

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 696

DETERMINA N. 626 DEL 16/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CALCIO "ROMEO MENTI" DI VICENZA, UBICATO IN LARGO PAOLO ROSSI N. 9, PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO - CIG 9707482391

1. Esperienza di gestione per il servizio in gara	MAX 5
Esperienza nel settore specifico a cui è destinato l'impianto sportivo derivante da esperienze nella gestione di impianti simili per tipologia e dimensione, senza contestazioni da parte del committente	
a) per ogni anno sportivo di gestione di impianti di proprietà pubblica 1 punto/anno	
b) per ogni anno sportivo di gestione di impianti di proprietà privata 0.5 punto/anno	
2. Organizzazione della gestione dell'impianto/Piano di gestione dell'impianto Contenuti tecnici e metodologici e descrizione delle attività specifiche che, fermo restando l'assolvimento degli obblighi previsti dalla presente lettera di invito, saranno poste in essere per la corretta e funzionale gestione dell'impianto. Dovrà essere sviluppato anche nel dettaglio come si intenderà gestire il personale addetto all'impianto: figure, ruoli e funzioni. Con quale qualifica sarà utilizzato il personale impiegato specialmente per quanto riguarda il mantenimento della sicurezza e il grado di capacità di intervento in caso di emergenza, specificando i compiti ad ognuno assegnati e il coordinamento con le forze dell'ordine. In particolare si valuterà quanto segue:	MAX 50
a) il numero di addetti che il Concessionario intende utilizzare e i compiti ai quali gli stessi saranno adibiti: - direttore impianto, custode, personale amministrativo (specificare), addetti pulizie, addetti interni alle manutenzioni, ditte esterne manutenzioni impianti, addetti aree verdi, responsabile campo di gioco, addetti alla sicurezza (antincendio, primo soccorso, ecc.), personale di vigilanza (stewarding/security), personale di custodia, altro. Per ogni addetto indicato 0.5 punti	max 20
b) il piano di manutenzione ordinaria. Dovrà essere allegato il piano della manutenzione ordinaria dell'impianto con chiara indicazione degli interventi previsti e con la tempistica con cui verranno effettuati. Indicare per ogni manutenzione la cadenza temporale. Criteri motivazionali: saranno valutati modalità, frequenza, puntualità e tecniche di esecuzione, attrezzature utilizzate al fine della migliore efficacia degli interventi.	max 15
c) il piano delle pulizie ordinarie/straordinarie e degli interventi di tipo igienico-sanitario. Dovranno essere allegati il piano delle pulizie dell'impianto con indicati i locali oggetto del servizio e la frequenza, in relazione alla tipologia di utilizzo degli spazi e il piano	

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 696

DETERMINA N. 626 DEL 16/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CALCIO "ROMEO MENTI" DI VICENZA, UBICATO IN LARGO PAOLO ROSSI N. 9, PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO - CIG 9707482391

degli interventi di tipo igienico-sanitario. Criteri motivazionali: saranno valutati la modalità, la frequenza, la tipologia di prodotti e attrezzature utilizzati in riferimento agli spazi da trattare; il piano dettagliato per la sanificazione degli spazi, gli interventi di disinfezione/disinfestazione/derattizzazione, in riferimento alla modalità di esecuzione e alla tempistica.	max 15
3. Proposte di migliorie Descrizione di interventi migliorativi di spazi interni/esterni di pertinenza o meno dell'impianto, purché funzionali allo stesso, utili alla sua efficienza energetica, al comfort, all'accoglienza e all'estetica, con indicazione di tempi, modalità di intervento e benefici attesi. Per ogni migliororia proposta 3 punti	MAX 15
4. Proposte di miglioramento della gestione per ottimizzare l'utilizzo dell'impianto Possibilità del Concessionario di proporre altre attività, purché compatibili, con riferimento a proposte di attività sportive alternative rispetto a quelle già praticate, che possano essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale dell'impianto e integrate con le infrastrutture esistenti, anche di natura culturale ed extra sportiva, di rilevanza sociale, promozionale o di spettacolo. Per ogni iniziativa/progetto proposto 2 punti	MAX 10
5. Accordi e progetti di collaborazione con soggetti terzi Iniziative e progetti in collaborazione con associazioni, istituzioni scolastiche, sociali e culturali, enti pubblici/privati presenti sul territorio. Per ogni iniziativa/progetto proposto 2 punti	MAX 10
PUNTEGGIO parziale	MAX 90
OFFERTA ECONOMICA PERCENTUALE DI RIALZO SUL CANONE ANNUO A BASE DI GARA	MAX 10
PUNTEGGIO TOTALE	MAX 100

Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta tecnico-qualitativa

In punteggi relativi all'offerta tecnica saranno attribuiti nel rispetto delle indicazioni contenute nelle Linee Guida n. 2, approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21.09.2016 e, in particolare, sulla base degli elementi di valutazione sopra indicati, avuto riguardo ai relativi pesi, mediante

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 696

DETERMINA N. 626 DEL 16/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CALCIO "ROMEO MENTI" DI VICENZA, UBICATO IN LARGO PAOLO ROSSI N. 9, PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO - CIG 9707482391

l'attribuzione discrezionale di coefficienti variabili tra 0 e 1, da parte di ciascun commissario di gara. Di seguito sono riportati i giudizi e i corrispondenti coefficienti:

Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta tecnico-qualitativa

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1
Ottimo	0,90
Distinto	0,80
Molto buono	0,70
Buono	0,60
Discreto	0,50
Più che sufficiente	0,40
Sufficiente	0,30
Non del tutto sufficiente	0,20
Insufficiente	0,10
Non valutabile o assente	0,00

Dopo che ogni commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti. Quindi, verrà assegnato il valore "1" al coefficiente più elevato e verranno di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti;

3) di porre a base di gara della presente procedura l'importo annuo del canone concessorio che potrà variare sulla base dell'iscrizione della squadra più rappresentativa della città che utilizzerà in uso esclusivo lo stadio, al campionato nazionale di serie, come di seguito riportato:

- **Serie C/Lega Pro:** canone anno pari a euro **60.000,00** al netto dell'I.V.A.;
- **Serie B:** canone anno pari a euro **80.000,00** al netto dell'I.V.A.;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 696

DETERMINA N. 626 DEL 16/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CALCIO "ROMEO MENTI" DI VICENZA, UBICATO IN LARGO PAOLO ROSSI N. 9, PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO - CIG 9707482391

- **Serie A:** canone anno pari a euro **120.000,00** al netto dell'I.V.A.

4) di dare atto che, ai sensi della determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (oggi ANAC) n. 3 del 5.3.2008, non sono stati ravvisati costi per la sicurezza, essendo le misure idonee ad eliminare o ridurre i rischi da interferenze principalmente di natura organizzativa e gestionale;

5) di dare atto che per partecipare alla gara i soggetti intenzionati a concorrere alla procedura negoziata, come da avviso PGN 19033 del 02/02/2023 dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere uno dei soggetti previsti dagli artt. 45 e 48 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
- non avere riportato condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie e organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- non avere, a carico dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- non avere cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- aver gestito, direttamente o in forma associata, almeno 1 (uno) impianto sportivo analogo a quello per cui si presenta manifestazione di interesse, per un periodo di almeno 3 anni nell'ultimo quinquennio e per almeno 12 mesi consecutivi, tenuto conto che per impianto analogo si intende uno stadio di capienza almeno pari a quello oggetto della presente procedura, con analoghe dotazioni e servizi per il pubblico.



Proposta N. 696

DETERMINA N. 626 DEL 16/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CALCIO "ROMEO MENTI" DI VICENZA, UBICATO IN LARGO PAOLO ROSSI N. 9, PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO - CIG 9707482391

Le imprese singole, raggruppamenti temporanei d'impresa, cooperative e consorzi devono essere iscritti alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, o a registri equivalenti degli Stati della UE per la categoria di attività oggetto di gara; le Cooperative devono essere iscritte nell'apposito registro pubblico; le Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società ed Associazioni Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive Nazionali devono avere riconoscimento o affiliazione alle relative Federazioni o al CONI per la disciplina di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva.

6) di approvare la lettera invito ed i relativi allegati, agli atti dell'Ente;

7) di accertare la somma di **euro 30.000,00** quale canone di concessione al capitolo **28802** "PROVENTI PER CONCESSIONE IN USO STADIO MENTI - RILEVANTE IVA" del bilancio di previsione 2023/2025 – annualità 2023;

8) di accertare la somma di **euro 60.000,00** quale canone di concessione al capitolo **28802** "PROVENTI PER CONCESSIONE IN USO STADIO MENTI - RILEVANTE IVA" del bilancio di previsione 2023/2025 – annualità 2024;

9) di accertare la somma di **euro 60.000,00** quale canone di concessione al capitolo **28802** "PROVENTI PER CONCESSIONE IN USO STADIO MENTI - RILEVANTE IVA" del bilancio di previsione 2023/2025 – annualità 2025;

10) di accertare la somma di **euro 30.000,00** quale canone di concessione al capitolo **28802** "PROVENTI PER CONCESSIONE IN USO STADIO MENTI - RILEVANTE IVA" del bilancio di previsione 2023/2025 – annualità 2026;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 696

DETERMINA N. 626 DEL 16/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CALCIO "ROMEO MENTI" DI VICENZA, UBICATO IN LARGO PAOLO ROSSI N. 9, PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO - CIG 9707482391

11) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

12) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

13) di nominare, quale responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., la dott.ssa Federica Fontana, Istruttore Direttivo amministrativo del Servizio Sport del Comune di Vicenza;

14) di approvare l'allegato cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

15) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina.



Proposta N. 696

DETERMINA N. 626 DEL 16/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CALCIO "ROMEO MENTI" DI VICENZA, UBICATO IN LARGO PAOLO ROSSI N. 9, PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO - CIG 9707482391



Proposta N. 696

DETERMINA N. 626 DEL 16/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fontana Federica;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CALCIO "ROMEO MENTI" DI VICENZA, UBICATO IN LARGO PAOLO ROSSI N. 9, PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO - CIG 9707482391

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/03/2023 da Federica Fontana con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MUNARETTO ELENA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 696

DETERMINA N. 626 DEL 16/03/2023

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Munaretto Elena

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO SPORT

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CALCIO "ROMEO MENTI" DI VICENZA, UBICATO IN LARGO PAOLO ROSSI N. 9, PER UN TRIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO - CIG 9707482391

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
99895	2023	PROVENTI PER CONCESSIONE IN USO STADIO MENTI - RILEVANTE IVA	E	30100.02.0028802	30.000,00
99896	2024	PROVENTI PER CONCESSIONE IN USO STADIO MENTI - RILEVANTE IVA	E	30100.02.0028802	60.000,00
99897	2025	PROVENTI PER CONCESSIONE IN USO STADIO MENTI - RILEVANTE IVA	E	30100.02.0028802	60.000,00
99898	2026	PROVENTI PER CONCESSIONE IN USO STADIO MENTI - RILEVANTE IVA	E	30100.02.0028802	30.000,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 16/03/2023

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 2006d78baca8a6c74d1a87702e4437b19370804e

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: Federica Fontana

Il Dirigente di Settore: Elena Munaretto

La PO di Ragioneria: --

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

ENTRATA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)

CAPITOLO	ACCERTAMENTO		2023	2024	2025	2026	2027
28802	competenza:		30.000,00				
	cassa:		30.000,00				
28802	competenza:			60.000,00			
	cassa:			60.000,00			
28802	competenza:				60.000,00		
	cassa:				60.000,00		
28802	competenza:					30.000,00	
	cassa:					30.000,00	
	TOTALE	competenza:	36.600,00	73.200,00	73.200,00	30.000,00	0,00
		cassa:	36.600,00	73.200,00	73.200,00	30.000,00	0,00

SPESA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)

CAPITOLO	IMPEGNO		2023	2024	2025	2026	2027
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00