



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2414

## DETERMINA N. 2046 DEL 28/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: De Tomasi Francesca Giovanna

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### OGGETTO:

NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL’IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. (P. IVA 04241710245) AI SUBAPPALTI ALL’IMPRESA VE.COS. SOCIETÀ COOPERATIVA EDILE (C.F./P.IVA 03871050237) PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN CARTONGESSO E PITTURE RIENTRANTI IN CAT. OG2 E ALL’IMPRESA SO.GE.DI.CO. S.R.L. (C.F./P.IVA 03309320277) PER REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO IN CAT. OS30, AI SENSI DELL’ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

Proposta N. 2414

## DETERMINA N. 2046 DEL 28/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL’IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. (P. IVA 04241710245) AI SUBAPPALTI ALL’IMPRESA VE.COS. SOCIETÀ COOPERATIVA EDILE (C.F./P.IVA 03871050237) PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN CARTONGESSO E PITTURE RIENTRANTI IN CAT. OG2 E ALL’IMPRESA SO.GE.DI.CO. S.R.L. (C.F./P.IVA 03309320277) PER REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO IN CAT. OS30, AI SENSI DELL’ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l’elenco annuale 2022, approvati unitamente al Bilancio di previsione 2022-2024 con deliberazione di Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 e s.m.i., prevedono interventi per “Rigenerazione urbana per riduzione dei fenomeni di degrado sociale e miglioramento qualità del decoro urbano e del tessuto ambientale per “Palazzo Chiericati – Restauro conservativo”;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 prevede “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;
- per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, è stato assegnato al Ministero dell’Interno un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall’articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 04/04/2022, sono state ammesse a finanziamento anche le proposte presentate dal Comune di Vicenza, tra le quali “Palazzo Chiericati – Piazza Matteotti - Restauro conservativo” - CUP B36J21000010004 – Atto d’obbligo sottoscritto in data 12/05/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 3011 del 23/12/2022, così come precisata con determinazione dirigenziale n. 519 del 06/03/2023, si affidava all’arch. Emilio Alberti con sede in Vicenza l’incarico professionale di progettazione definitiva del progetto di Rigenerazione Urbana “Palazzo Chiericati – Piazza Matteotti - Restauro conservativo” per l’importo di € 18.032,19 oneri previdenziali e fiscali inclusi;
- la Soprintendenza ha espresso parere favorevole ai sensi degli artt. 21, c. 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i., con prescrizioni alla realizzazione delle opere con nota acquisita al PGN 32771 del 27/02/2023;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 15/03/2023 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo relativo a Next Generation EU – Bando PNRR M5 C2 INV. 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – Palazzo Chiericati – Piazza Matteotti - Restauro conservativo” dell’importo complessivo di € 1.250.000,00 (I.V.A. compresa), con copertura al capitolo 1600503;

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>”*

*L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza”*

Proposta N. 2414

**DETERMINA N. 2046 DEL 28/08/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL’IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. (P. IVA 04241710245) AI SUBAPPALTI ALL’IMPRESA VE.COS. SOCIETÀ COOPERATIVA EDILE (C.F./P.IVA 03871050237) PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN CARTONGESSO E PITTURE RIENTRANTI IN CAT. OG2 E ALL’IMPRESA SO.GE.DI.CO. S.R.L. (C.F./P.IVA 03309320277) PER REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO IN CAT. OS30, AI SENSI DELL’ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

- con determinazione dirigenziale n. 812 del 31/03/2023 è stata approvata la decisione a contrarre per l'affidamento dell'appalto integrato relativo all'opera *de quo*, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L.120 del 11/09/2020 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con una spesa complessiva di € 1.047.096,00 [per Lavori = € 900.000,00 + € 90.000,00 (IVA al 10%) = € 990.000,00] + {per Progettazione esecutiva = [€ 45.000,00 + € 1.800,00 (oneri previdenziali al 4%)] + € 10.296,00 (IVA al 22%) = € 57.096,00};
- con determinazione dirigenziale n. 1645 del 30/06/2023 (esecutività con determinazione n. 1733 del 15/07/2023) è stato aggiudicato l'appalto congiunto al “Consorzio Stabile VI BUILDING S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l.” - P. IVA 04241710245 con sede in via dell’Artigianato, 67 – 36043 Camisano Vicentino (VI), per un importo complessivo di € 1.025.072,73 [per Lavori = € 881.100,00 (oneri sicurezza compresi) + € 88.110,00 (IVA al 10%) = € 969.210,00] + {per Progettazione esecutiva = [€ 44.028,00 + € 1.716,12 (oneri previdenziali al 4%)] + € 10.073,61 (IVA al 22%) = € 55.862,73}; il contratto d'appalto congiunto di progettazione e realizzazione dei lavori n. 29.047 di Rep.S. e n. 2.573 di Racc. veniva stipulato in data 24/07/2023 con il Comune di Vicenza;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 06/06/2024, è stata approvata la variazione di bilancio d’urgenza, ai sensi dell’art. 175, CC. 4 e 5, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 09/07/2024, comprensiva dello stanziamento di un cofinanziamento dell’importo di € 425.000,00 sul CUP B36J21000010004 sul capitolo 1420400 finanziato con avanzo di amministrazione anno 2023 vincolato per progetti PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 1510 del 18/07/2024 è stato affidato l’incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al geom. Luca Perrotta (P.IVA 03898880285) per € 30.571,20 (oneri previdenziali e IVA esclusi), di cui CIG B209D48D1E;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 207 del 23/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione – CUP B36J21000010004 dell'importo complessivo di € 1.640.000,00 (IVA compresa) e rimodulato il quadro economico;
- con determinazione n. 2945 del 10/12/2024 si è preso atto della comunicazione dell’impresa appaltatrice, agli atti al PGN 121930/2024, relativa ai sub-affidatari dell’incarico di progettazione esecutiva con relative percentuali di prestazioni svolte: arch. Giovanni Battista Gleria - (P.IVA 01733440240) - 22,71%; ing. Gaetano Marangoni - (P.IVA 03409170242) - 28,45%; ing. Marco Marcheluzzo - (P.IVA 02515930242) - 27,26%; ing. Alberto Cavestro - (P.IVA 02287750281) - 15,90%; geom. Luca Perrotta - (P.IVA 03898880285) 5,68%; dell’importo rettificato di € 44.028,00 oltre a oneri previdenziali e IVA, complessivamente € 55.893,23, con conseguente rideterminazione del quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 366 del 13/02/2025 è stato affidato, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e smi, l’incarico professionale di gestione della contabilità a misura relativa all’opera in oggetto al geom. Luca Perrotta - P.IVA 03898880285, per l’importo di € 11.537,05 oltre oneri previdenziali Cassa Geometri 5% e IVA 22%, complessivamente € 14.778,96, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 4779558/2024);

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>”

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza”

Proposta N. 2414

**DETERMINA N. 2046 DEL 28/08/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL’IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. (P. IVA 04241710245) AI SUBAPPALTI ALL’IMPRESA VE.COS. SOCIETÀ COOPERATIVA EDILE (C.F./P.IVA 03871050237) PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN CARTONGESSO E PITTURE RIENTRANTI IN CAT. OG2 E ALL’IMPRESA SO.GE.DI.CO. S.R.L. (C.F./P.IVA 03309320277) PER REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO IN CAT. OS30, AI SENSI DELL’ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

- con determinazione dirigenziale n. 597 del 13/03/2025 si è preso d’atto del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 23/10/2024, di cui sopra, e relativi allegati, che costituisce perizia suppletiva e di modifica al contratto, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di “Next Generation EU – Bando PNRR M5C2I2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Palazzo Chiericati – Piazza Matteotti – restauro conservativo” dell’importo di € 330.754,44 (oneri per la sicurezza compresi) oltre IVA 10% per lavori, complessivamente € 363.829,88, che trova copertura nella disponibilità di progetto incrementata con il cofinanziamento dell’Ente di € 390.000,00, rideterminando l’importo complessivo di appalto affidato con la determinazione dirigenziale n. 1645 del 30/06/2023 a “Consorzio Stabile Vi Building S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l.” - P. IVA 04241710245 con sede in via dell’Artigianato, 67 – 36043 Camisano Vicentino (VI), in € 1.255.882,44 oltre oneri ed IVA (di cui € 1.211.854,44 + IVA 10% per lavori ed € 44.028,00 + oneri + IVA 22% per progettazione), complessivamente € 1.388.933,11;
- con determinazione dirigenziale n. 1139 del 09/05/2025 l’impresa appaltatrice “CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l.”, C.F./P.IVA 04241710245, nell’ambito dei lavori in oggetto, è stata autorizzata a subappaltare in cottimo all’impresa ANDREJEVIC SASA, C.F. NDRSSA72H10Z118O / P.IVA 03940640240, l’esecuzione della prestazione di manodopera di “realizzazione di opere edili varie rientranti nella categoria OG2” per l’importo presunto di € 18.909,50, di cui € 567,29 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge, e all’impresa AVMEDOVSKI SEFER, C.F. VMDSFR72C30Z148X / P.IVA 03938530247, l’esecuzione della prestazione di manodopera di “realizzazione di opere edili varie rientranti nella categoria OG2”, come meglio dettagliata nel contratto di subappalto, per l’importo presunto di € 2.105,40, di cui € 63,16 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1509 del 25/06/2025 è stata autorizzata l’impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l. – C.F./P.IVA 04241710245, nell’ambito dei lavori in oggetto, a subappaltare in cottimo all’impresa STANKOVIC BRANISLAV, C.F. STNBNS76C24Z158W / P.IVA 03136450248, l’esecuzione della prestazione di manodopera di “realizzazione di opere edili varie rientranti nella categoria OG2”, come meglio dettagliata nel contratto di subappalto, per l’importo presunto di € 111.248,20, di cui € 3.337,45 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;

Preso atto che in sede di gara l’aggiudicatario “CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l.”, C.F./P.IVA 04241710245, ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni, così come descritte nel documento di gara unico europeo (DGUE) allegato all’offerta: “*Opere ricadenti nella categoria prevalente OG2 e scorporabile OS30 nei limiti di legge*”;

Considerato che in sede di contratto i subappalti si considerano ammessi ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ad esclusione delle ipotesi di cui all’art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>”*

*L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza”*

Proposta N. 2414

## DETERMINA N. 2046 DEL 28/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL’IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. (P. IVA 04241710245) AI SUBAPPALTI ALL’IMPRESA VE.COS. SOCIETÀ COOPERATIVA EDILE (C.F./P.IVA 03871050237) PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN CARTONGESSO E PITTURE RIENTRANTI IN CAT. OG2 E ALL’IMPRESA SO.GE.DI.CO. S.R.L. (C.F./P.IVA 03309320277) PER REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO IN CAT. OS30, AI SENSI DELL’ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

Rilevato che:

- con richiesta acquisita agli atti al PGN 89891/2025 del 30/05/2025, e successive integrazioni documentali di cui alle note PGN 75356/2025 e PGN 96441/2025, l’appaltatrice ha chiesto l’autorizzazione a subappaltare all’impresa VE.COS. Società Cooperativa Edile, con sede legale in 37064 Povegliano Veronese (VR), Via Monte Grappa n. 44, C.F./P.IVA n. 03871050237, la realizzazione di “*opere in cartongesso e pitture*” in categoria SOA OG2 per l’importo presunto di € 88.852,76, di cui € 2.665,58 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- con richiesta acquisita agli atti al PGN 20976/2025 del 06/02/2025 e integrazioni documentali di cui alla nota PGN 42551/2025, l’appaltatrice ha chiesto l’autorizzazione a subappaltare all’impresa SO.GE.DI.CO. s.r.l., con sede legale in 30175 Marghera (VE), Via del Trifoglio, 19/A, C.F./P.IVA n. 03309320277, la realizzazione di “*impianto elettrico*” in categoria SOA OS30 per l’importo presunto di € 126.664,83, di cui € 3.799,94 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- 

Preso atto che all’istanza di subappalto è stata allegata la seguente documentazione:

- Visure camerali delle imprese subappaltatrici;
- Dichiarazioni dei legali rappresentanti delle imprese subappaltatrici circa l’assenza dei motivi di esclusione di cui art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Dichiarazioni dei legali rappresentanti delle imprese subappaltatrici circa il possesso dei requisiti di ordine tecnico-professionale;
- Autodichiarazioni di assenza di conflitto di interessi;
- Dichiarazioni integrative relative alla documentazione di cui all’art. 47 d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- Dichiarazioni delle imprese subappaltatrici di conformità agli standard sociali minimi;
- Dichiarazioni delle informazioni relative al titolare effettivo delle imprese subappaltatrici;
- Dichiarazioni di insussistenza di forme di controllo o di collegamento ai sensi dell’art. 2359 del codice civile;
- Dichiarazioni relative alla composizione societaria;
- Comunicazioni dei subappaltatori relativi all’esistenza di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell’art. 3, comma 7, della L. 136/2010;
- Piani Operativi di Sicurezza (POS) e DUVR delle imprese subappaltatrici;
- Dichiarazioni ai sensi dell’art. 14 del D.Lgs. 81/2008 relativamente all’insussistenza di provvedimenti sospensione o interdizione;
- Dichiarazioni relative all’organico medio annuo e al CCNL applicato ai lavoratori dipendenti;
- Dichiarazioni di esonero dall’obbligo di possesso di patente a crediti da parte dell’ITL;

Relativamente all’istanza di subappalto all’impresa VE.COS. Società Cooperativa Edile sono stati altresì

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>”

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza”

Proposta N. 2414

## DETERMINA N. 2046 DEL 28/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL’IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. (P. IVA 04241710245) AI SUBAPPALTI ALL’IMPRESA VE.COS. SOCIETÀ COOPERATIVA EDILE (C.F./P.IVA 03871050237) PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN CARTONGESSO E PITTURE RIENTRANTI IN CAT. OG2 E ALL’IMPRESA SO.GE.DI.CO. S.R.L. (C.F./P.IVA 03309320277) PER REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO IN CAT. OS30, AI SENSI DELL’ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

allegati:

- Contratto di subappalto datato 24/03/2025 la cui efficacia è subordinata all’approvazione della presente autorizzazione che prevede, tra le varie clausole, la rinuncia al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante, nel caso previsto dall’art. 105, comma 13 del D.Lgs 50/2016, nonché l’assunzione dell’obbligo da parte del subappaltatore del rispetto del principio DNSH ex art. 17 del Reg. UE 2020/852;
- Attestazione S.O.A. N. 28247/16/00 relativa alla categoria OG1 class. II e OS7 class. VI;

Relativamente all’istanza di subappalto all’impresa SO.GE.DI.CO. s.r.l. sono stati altresì allegati:

- 1) Contratto di subappalto datato 28/11/2024 la cui efficacia è subordinata all’approvazione della presente autorizzazione che prevede, tra le varie clausole, il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante, nel caso previsto dall’art. 105, comma 13 del D.Lgs 50/2016, nonché l’assunzione dell’obbligo da parte del subappaltatore del rispetto del principio DNSH ex art. 17 del Reg. UE 2020/852;
- 2) Attestazione S.O.A. N. 26520/16/00 relativa alle categorie OG1 class. V, OG3 class. III, OG11 class. V, OS3 class. III, OS6 class. I, OS28 class. IV-BIS, OS30 class. III;

Verificata la regolarità contributiva dei subappaltatori VE.COS. Società Cooperativa Edile (DURC regolare prot. INPS\_46043049 Data richiesta 28/05/2025 Scadenza validità 25/09/2025) e SO.GE.DI.CO. SRL (DURC regolare prot. INAIL\_49240450 Data richiesta 27/05/2025 Scadenza validità 24/09/2025);

Rilevato che la società “CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l.”, C.F./P.IVA 04241710245, valendosi della disposizione di cui all’articolo 47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000, dichiara altresì che non sussistono forme di controllo o di collegamento con le imprese affidatarie dei subappalti, ai sensi dell’art. 2359 del codice civile;

Considerato assolto quanto previsto dall’art. 105 D.Lgs. 50/2016, si ritengono pertanto sussistenti le condizioni per autorizzare i subappalti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>”.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza”

Proposta N. 2414

## DETERMINA N. 2046 DEL 28/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL’IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. (P. IVA 04241710245) AI SUBAPPALTI ALL’IMPRESA VE.COS. SOCIETÀ COOPERATIVA EDILE (C.F./P.IVA 03871050237) PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN CARTONGESSO E PITTURE RIENTRANTI IN CAT. OG2 E ALL’IMPRESA SO.GE.DI.CO. S.R.L. (C.F./P.IVA 03309320277) PER REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO IN CAT. OS30, AI SENSI DELL’ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l’art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l’art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare la società “CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l.”, C.F./P.IVA 04241710245, a subappaltare:
  - a. la realizzazione di “*opere in cartongesso e Pitture*” in categoria SOA OG2 per l’importo presunto di € 88.852,76 di cui € 2.665,58 per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge, all’impresa VE.COS. Società Cooperativa Edile, con sede legale in 37064 Povegliano Veronese (VR), Via Monte Grappa n. 44, C.F./P.IVA n. 03871050237, nell’ambito degli interventi in oggetto;
  - b. la realizzazione di “*impianto elettrico*” in categoria SOA OS30 per l’importo presunto di € 126.664,83, di cui € 3.799,94 per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge, all’impresa SO.GE.DI.CO. s.r.l., con sede legale in 30175 Marghera (VE), Via del Trifoglio, 19/A, C.F./P.IVA n. 03309320277, nell’ambito degli interventi in oggetto;
- che gli affidamenti in subappalto sono sottoposti alle condizioni previste dall’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che la subappaltatrice VE.COS. Società Cooperativa Edile, C.F./P.IVA n. 03871050237, ha dichiarato di rinunciare al pagamento diretto da parte della stazione appaltante in quanto micro/piccola impresa ai sensi dell’art. 105, comma 13, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con conseguente pagamento da parte dell’appaltatore “CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l.”, C.F./P.IVA 04241710245;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>”

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza”

Proposta N. 2414

## DETERMINA N. 2046 DEL 28/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL’IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. (P. IVA 04241710245) AI SUBAPPALTI ALL’IMPRESA VE.COS. SOCIETÀ COOPERATIVA EDILE (C.F./P.IVA 03871050237) PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN CARTONGESSO E PITTURE RIENTRANTI IN CAT. OG2 E ALL’IMPRESA SO.GE.DI.CO. S.R.L. (C.F./P.IVA 03309320277) PER REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO IN CAT. OS30, AI SENSI DELL’ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

- di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 1, comma 32 della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.

Proposta N. 2414

## DETERMINA N. 2046 DEL 28/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL’IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. (P. IVA 04241710245) AI SUBAPPALTI ALL’IMPRESA VE.COS. SOCIETÀ COOPERATIVA EDILE (C.F./P.IVA 03871050237) PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN CARTONGESSO E PITTURE RIENTRANTI IN CAT. OG2 E ALL’IMPRESA SO.GE.DI.CO. S.R.L. (C.F./P.IVA 03309320277) PER REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO IN CAT. OS30, AI SENSI DELL’ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)