



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1354

## **DETERMINA** **N. 1139 DEL 09/05/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Santucci Francesca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. AL SUBAPPALTO IN COTTIMO ALL'IMPRESA ANDREJEVIC SASA (C.F. NDRSSA72H10Z1180 / P.IVA 03940640240) E ALL'IMPRESA AVMEDOVSKI SEFER (C.F. VMDSFR72C30Z148X / P.IVA 03938530247) PER REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI VARIE RIENTRANTI IN CAT. OG2, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 – CIG 9832590DF1

Proposta N. 1354

## DETERMINA N. 1139 DEL 09/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. AL SUBAPPALTO IN COTTIMO ALL'IMPRESA ANDREJEVIC SASA (C.F. NDRSSA72H10Z1180 / P.IVA 03940640240) E ALL'IMPRESA AVMEDOVSKI SEFER (C.F. VMDSFR72C30Z148X / P.IVA 03938530247) PER REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI VARIE RIENTRANTI IN CAT. OG2, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 – CIG 9832590DF1

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022, approvati unitamente al Bilancio di previsione 2022-2024 con deliberazione di Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 e s.m.i., prevedono interventi per "Rigenerazione urbana per riduzione dei fenomeni di degrado sociale e miglioramento qualità del decoro urbano e del tessuto ambientale per “Palazzo Chiericati – Restauro conservativo”;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 prevede “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;
- per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, è stato assegnato al Ministero dell'Interno un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 04/04/2022, sono state ammesse a finanziamento anche le proposte presentate dal Comune di Vicenza, tra le quali “Palazzo Chiericati – Piazza Matteotti - Restauro conservativo” - CUP B36J21000010004 – Atto d'obbligo sottoscritto in data 12/05/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 3011 del 23/12/2022, così come precisata con determinazione dirigenziale n. 519 del 06/03/2023, si affidava all'arch. Emilio Alberti con sede in Vicenza l'incarico professionale di progettazione definitiva del progetto di Rigenerazione Urbana “Palazzo Chiericati –

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”*

Proposta N. 1354

## DETERMINA N. 1139 DEL 09/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. AL SUBAPPALTO IN COTTIMO ALL'IMPRESA ANDREJEVIC SASA (C.F. NDRSSA72H10Z1180 / P.IVA 03940640240) E ALL'IMPRESA AVMEDOVSKI SEFER (C.F. VMDSFR72C30Z148X / P.IVA 03938530247) PER REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI VARIE RIENTRANTI IN CAT. OG2, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 – CIG 9832590DF1

Piazza Matteotti - Restauro conservativo” per l'importo di € 18.032,19 oneri previdenziali e fiscali inclusi;

- la Soprintendenza ha espresso parere favorevole ai sensi degli artt. 21, c. 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i., con prescrizioni alla realizzazione delle opere con nota acquisita al PGN 32771 del 27/02/2023;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 15/03/2023 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo relativo a Next Generation EU – Bando PNRR M5 C2 INV. 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – Palazzo Chiericati – Piazza Matteotti - Restauro conservativo” dell'importo complessivo di € 1.250.000,00 (I.V.A. compresa), con copertura al capitolo 1600503;
- con determinazione dirigenziale n. 812 del 31/03/2023 è stata approvata la decisione a contrarre per l'affidamento dell'appalto integrato relativo all'opera *de quo*, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L.120 del 11/09/2020 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con una spesa complessiva di € 1.047.096,00 [per Lavori = € 900.000,00 + € 90.000,00 (IVA al 10%) = € 990.000,00] + {per Progettazione esecutiva = [€ 45.000,00 + € 1.800,00 (oneri previdenziali al 4% )] + € 10.296,00 (IVA al 22%) = € 57.096,00};
- con determinazione dirigenziale n. 1645 del 30/06/2023 (esecutività con determinazione n. 1733 del 15/07/2023) è stato aggiudicato l'appalto congiunto al “Consorzio Stabile VI BUILDING S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l.” - P. IVA 04241710245 con sede in via dell'Artigianato, 67 – 36043 Camisano Vicentino (VI), per un importo complessivo di € 1.025.072,73 [per Lavori = € 881.100,00 (oneri sicurezza compresi) + € 88.110,00 (IVA al 10%) = € 969.210,00] + {per Progettazione esecutiva = [€ 44.028,00 + € 1.716,12 (oneri previdenziali al 4% )] + € 10.073,61 (IVA al 22%) = € 55.862,73};
- con deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 06/06/2024, è stata approvata la variazione di bilancio d'urgenza, ai sensi dell'art. 175, CC. 4 e 5, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), ratificata con deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 09/07/2024, comprensiva dello stanziamento di un cofinanziamento dell'importo di € 425.000,00 sul CUP B36J21000010004 sul capitolo 1420400 finanziato con avanzo di amministrazione anno 2023 vincolato per progetti PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 1510 del 18/07/2024 è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al geom. Luca Perrotta (P.IVA 03898880285) per € 30.571,20 (Oneri previdenziali e IVA esclusi), di cui CIG B209D48D1E;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

Proposta N. 1354

## DETERMINA N. 1139 DEL 09/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL’IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. AL SUBAPPALTO IN COTTIMO ALL’IMPRESA ANDREJEVIC SASA (C.F. NDRSSA72H10Z1180 / P.IVA 03940640240) E ALL’IMPRESA AVMEDOVSKI SEFER (C.F. VMDSFR72C30Z148X / P.IVA 03938530247) PER REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI VARIE RIENTRANTI IN CAT. OG2, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 – CIG 9832590DF1

- con deliberazione di Giunta comunale n. 207 del 23/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione – CUP B36J21000010004 dell'importo complessivo di € 1.640.000,00 (IVA compresa) e rimodulato il quadro economico;
- con determinazione n. 2945 del 10/12/2024 si è preso atto della comunicazione dell'impresa appaltatrice, agli atti al PGN 121930/2024, relativa ai sub-affidatari dell'incarico di progettazione esecutiva con relative percentuali di prestazioni svolte:
  - arch. Giovanni Battista Gleria - (P.IVA 01733440240) - 22,71%;
  - ing. Gaetano Marangoni - (P.IVA 03409170242) - 28,45%;
  - ing. Marco Marcheluzzo - (P.IVA 02515930242) - 27,26%;
  - ing. Alberto Cavestro - (P.IVA 02287750281) - 15,90%;
  - geom. Luca Perrotta - (P.IVA 03898880285) 5,68%;

dell'importo rettificato di € 44.028,00 oltre a oneri previdenziali e IVA, complessivamente € 55.893,23, con conseguente rideterminazione del quadro economico;

- con determinazione dirigenziale n. 366 del 13/02/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'incarico professionale di gestione della contabilità a misura relativa all'opera *de quo* al geom. Luca Perrotta - P.IVA 03898880285, per l'importo di € 11.537,05 oltre oneri previdenziali Cassa Geometri 5% e IVA 22%, complessivamente € 14.778,96, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 4779558/2024);
- con determinazione dirigenziale n. 597 del 13/03/2025 si è preso d'atto del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 23/10/2024, di cui sopra, e relativi allegati, che costituisce perizia suppletiva e di modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di “Next Generation EU – Bando PNRR M5C2I2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Palazzo Chiericati – Piazza Matteotti – restauro conservativo” dell'importo di € 330.754,44 (oneri per la sicurezza compresi) oltre IVA 10% per lavori, complessivamente € 363.829,88, che trova copertura nella disponibilità di progetto incrementata con il cofinanziamento dell'Ente di € 390.000,00, rideterminando l'importo complessivo di appalto affidato con la determinazione dirigenziale n. 1645 del 30/06/2023 a “Consorzio Stabile Vi Building S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l.” - P. IVA 04241710245 con sede in via dell'Artigianato, 67 – 36043 Camisano Vicentino (VI), in € 1.255.882,44 oltre oneri ed IVA (di cui € 1.211.854,44 + IVA 10% per lavori ed € 44.028,00 + oneri + IVA 22% per progettazione), complessivamente € 1.388.933,11;

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”*

Proposta N. 1354

## DETERMINA N. 1139 DEL 09/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. AL SUBAPPALTO IN COTTIMO ALL'IMPRESA ANDREJEVIC SASA (C.F. NDRSSA72H10Z1180 / P.IVA 03940640240) E ALL'IMPRESA AVMEDOVSKI SEFER (C.F. VMDSFR72C30Z148X / P.IVA 03938530247) PER REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI VARIE RIENTRANTI IN CAT. OG2, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 – CIG 9832590DF1

Richiamato il contratto d'appalto congiunto di progettazione e realizzazione dei lavori *de quo* n. 29.047 di Rep.S. e n. 2.573 di Racc. stipulato in data 24/07/2023 con il Comune di Vicenza;

Considerato che:

- in sede di gara l'impresa aggiudicataria CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l. ha dichiarato l'intenzione di subappaltare le seguenti categorie di opere così come descritte nel Documento di gara unico europeo (DGUE) allegato all'offerta: “*Opere ricadenti nella categoria prevalente OG2 e scorporabile OS30 nei limiti di legge*”;
- in sede di contratto il subappalto si considera ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., eccettuate le categorie di cui all'art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che l'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l. ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare in cottimo come di seguito indicato:

- 1) con istanza di subappalto acquisita agli atti al PGN 30668/2025 del 24/02/2025 e successiva integrazione al PGN 72788/2025 del 05/05/2025 all'impresa ANDREJEVIC SASA – C.F. NDRSSA72H10Z1180 / P.IVA 03940640240 – con sede legale a Schio (VI), 36015, in via Venti Settembre n. 29/2, l'esecuzione della prestazione di manodopera di “*realizzazione di opere edili varie rientranti nella categoria OG2*”, come meglio dettagliata nel contratto di subappalto allegato all'istanza e sottoscritto dalle parti in data 20/11/2024, per l'importo presunto di € 18.909,50, di cui € 567,29 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;
- 2) con istanza di subappalto acquisita agli atti al PGN 31737/2025 del 25/02/2025 e successiva integrazione al PGN 72788/2025 del 05/05/2025 all'impresa AVMEDOVSKI SEFER – C.F. VMDSFR72C30Z148X / P.IVA 03938530247 – con sede legale a Lusiana Conco (VI), 36046, in contra' Garzoni n. 10, l'esecuzione della prestazione di manodopera di “*realizzazione di opere edili varie rientranti nella categoria OG2*”, come meglio dettagliata nel contratto di subappalto allegato all'istanza e sottoscritto dalle parti in data 20/02/2025, per l'importo presunto di € 2.105,40, di cui € 63,16 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;

Preso atto che con nota di integrazione alle istanze ed ai contratti sopraindicati, acquisita agli atti al PGN 44113/2025 del 17/03/2025, ai fini della soglia del 49,99% subappaltabile pari ad € 371.959,89 per la categoria prevalente OG2, sono stati dichiarati:

- in relazione al punto 1) il valore di materiali/apparecchiature forniti dall'appaltatore al cottimista ANDREJEVIC SASA in € 21.629,28; pertanto, l'importo complessivo dei lavori affidati risulta di € 40.538,78, compresi oneri per la sicurezza, di cui per cottimo = € 567,29 di costi di sicurezza + €

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

Proposta N. 1354

## DETERMINA N. 1139 DEL 09/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. AL SUBAPPALTO IN COTTIMO ALL'IMPRESA ANDREJEVIC SASA (C.F. NDRSSA72H10Z1180 / P.IVA 03940640240) E ALL'IMPRESA AVMEDOVSKI SEFER (C.F. VMDSFR72C30Z148X / P.IVA 03938530247) PER REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI VARIE RIENTRANTI IN CAT. OG2, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 – CIG 9832590DF1

17.342,21 di manodopera + € 1.000,00 di materiali apparecchiature mezzi d'opera messi a disposizione dal cottimista, e di cui per materiali apparecchiature mezzi d'opera messi a disposizione dall'appaltatore = € 21.629,28;

- in relazione al punto 2) il valore di materiali/apparecchiature forniti dall'appaltatore al cottimista AVMEDOVSKI SEFER in € 4.239,06; pertanto, l'importo complessivo dei lavori affidati risulta di € 6.344,56, compresi oneri per la sicurezza, di cui per cottimo = € 63,16 di costi di sicurezza + € 1.942,34 di manodopera + € 100,00 di materiali apparecchiature mezzi d'opera messi a disposizione dal cottimista, e di cui per materiali apparecchiature mezzi d'opera messi a disposizione dall'appaltatore = € 4.239,06;

Preso atto che alle istanze di subappalto in cottimo sopraindicate è stata allegata la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio a firma dell'appaltatore in merito all'art. 2359 del Codice Civile, ovvero che non sussistono forme di controllo e/o di collegamento fra appaltatore e subappaltatori;
- dichiarazione del legale rappresentante dei subappaltatori circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dichiarazione del legale rappresentante dei subappaltatori del possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, in merito all'idoneità tecnico professionale;
- dichiarazione da parte del legale rappresentante del subappaltatori relativa alla composizione societaria, ai sensi del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187, comprensiva dell'organico annuo e del contratto collettivo applicato;
- documento d'identità del legale rappresentante delle imprese subappaltatrici;
- dichiarazione dei subappaltatori relativi all'attivazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche, ovvero tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L. 136/2010;
- dichiarazione dei subappaltatori di conformità agli standard sociali minimi di cui all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012;
- documentazione dei subappaltatori in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in particolare, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con le modalità di cui all'Allegato XVII, in relazione ai requisiti di idoneità tecnico-professionale, tra cui visura camerale e dichiarazione dei subappaltatori di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;
- in relazione al subappaltatore ANDREJEVIC SASA: contratto di subappalto datato 05/03/2025, la cui efficacia è subordinata all'approvazione della presente autorizzazione e che prevede, tra l'altro, il pagamento diretto del subappaltatore –in quanto trattasi di micro/piccola impresa– da parte della

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*

Proposta N. 1354

## DETERMINA N. 1139 DEL 09/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. AL SUBAPPALTO IN COTTIMO ALL'IMPRESA ANDREJEVIC SASA (C.F. NDRSSA72H10Z1180 / P.IVA 03940640240) E ALL'IMPRESA AVMEDOVSKI SEFER (C.F. VMDSFR72C30Z148X / P.IVA 03938530247) PER REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI VARIE RIENTRANTI IN CAT. OG2, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 – CIG 9832590DF1

Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 13, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed il rispetto del “Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto dalla Regione Veneto in data 17/09/2019, approvato con D.G.C. n. 170 del 06/11/2019 nonché del “Codice di Comportamento” approvato dal Comune di Vicenza con D.G.C. n. 16 del 28/01/2014;

- in relazione al subappaltatore AVMEDOVSKI SEFER: contratto di subappalto datato 20/02/2025, la cui efficacia è subordinata all'approvazione della presente autorizzazione e che prevede, tra l'altro, il pagamento diretto del subappaltatore –in quanto trattasi di micro/piccola impresa– da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 13, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed il rispetto del “Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto dalla Regione Veneto in data 17/09/2019, approvato con D.G.C. n. 170 del 06/11/2019 nonché del “Codice di Comportamento” approvato dal Comune di Vicenza con D.G.C. n. 16 del 28/01/2014;

Considerato che i subappaltatori in cottimo hanno reso per gli interventi a valere sul PNRR:

- dichiarazioni integrative ai sensi del D.L. 77/2021;
- l'attestazione del rispetto del principio DNSH (“do not significant harm”);
- dichiarazione di assenza di situazioni di conflitto di interesse;
- dichiarazione dei dati necessari all'individuazione del “titolare effettivo”;

Verificata, inoltre, la documentazione conforme inerente al possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del subappaltatore ANDREJEVIC SASA, che risulta in possesso di:

- regolarità contributiva (DURC regolare prot. INAIL\_47749098 – Data richiesta 10/02/2025 – Scadenza validità 10/06/2025);
- regolarità fiscale di cui al certificato rilasciato dall'ente certificatore Agenzia Entrate Direzione provinciale di Vicenza, acquisito agli atti con PGN 42120/2025;
- requisiti di cui al certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dall'ente certificatore Procura della Repubblica presso il Tribunale di Vicenza Ufficio Casellario, acquisito agli atti con PGN 39915/2025;

Verificata, altresì, la documentazione conforme inerente al possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del subappaltatore AVMEDOVSKI SEFER, che risulta in possesso di:

- regolarità contributiva (DURC regolare prot. INAIL\_47995101 – Data richiesta 26/02/2025 – Scadenza validità 26/06/2025);
- regolarità fiscale di cui al certificato rilasciato dall'ente certificatore Agenzia Entrate Direzione provinciale di Vicenza, acquisito agli atti con PGN 57066/2025;

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”*

Proposta N. 1354

## DETERMINA N. 1139 DEL 09/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. AL SUBAPPALTO IN COTTIMO ALL'IMPRESA ANDREJEVIC SASA (C.F. NDRSSA72H10Z1180 / P.IVA 03940640240) E ALL'IMPRESA AVMEDOVSKI SEFER (C.F. VMDSFR72C30Z148X / P.IVA 03938530247) PER REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI VARIE RIENTRANTI IN CAT. OG2, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 – CIG 9832590DF1

- requisiti di cui al certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dall'ente certificatore Procura della Repubblica presso il Tribunale di Vicenza Ufficio Casellario, acquisito agli atti con PGN 54465/2025;

Precisato che l'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l. dichiara, altresì, valendosi della disposizione di cui all'articolo 47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000:

- che non sussistono forme di controllo o di collegamento fra appaltatore e subappaltatori ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- di aver verificato, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con le modalità di cui all'Allegato XVII, i requisiti di idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie dei subappalti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza nonché RUP ing. Paolo Gabbi ritiene concessa l'autorizzazione ai subappalti *de quo*, ai sensi dell'art. 105, commi 4, 14 e 18 del D.Lgs. 36/2023;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza”;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/03/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”*

Proposta N. 1354

## DETERMINA N. 1139 DEL 09/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. AL SUBAPPALTO IN COTTIMO ALL'IMPRESA ANDREJEVIC SASA (C.F. NDRSSA72H10Z1180 / P.IVA 03940640240) E ALL'IMPRESA AVMEDOVSKI SEFER (C.F. VMDSFR72C30Z148X / P.IVA 03938530247) PER REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI VARIE RIENTRANTI IN CAT. OG2, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 – CIG 9832590DF1

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e stante la nota integrativa acquisita agli atti al PGN 44113/2025 del 17/03/2025, l'impresa appaltatrice “CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l.” – C.F./P.IVA 04241710245 – con sede legale a Camisano Vicentino (VI), 36043, in via dell'Artigianato n. 67, nell'ambito dei lavori denominati NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO” con CUP B36J21000010004 e CIG 9832590DF1, a subappaltare in cottimo quanto segue:
  - all'impresa ANDREJEVIC SASA – C.F. NDRSSA72H10Z1180 / P.IVA 03940640240 – con sede legale a Schio (VI), 36015, in via Venti Settembre n. 29/2, l'esecuzione della prestazione di manodopera di “realizzazione di opere edili varie rientranti nella categoria OG2”, come meglio dettagliata nel contratto di subappalto, per l'importo presunto di € 18.909,50, di cui € 567,29 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;
  - all'impresa AVMEDOVSKI SEFER – C.F. VMDSFR72C30Z148X / P.IVA 03938530247 – con sede legale a Lusiana Conco (VI), 36046, in contra' Garzoni n. 10, l'esecuzione della prestazione di manodopera di “realizzazione di opere edili varie rientranti nella categoria OG2”, come meglio dettagliata nel contratto di subappalto, per l'importo presunto di € 2.105,40, di cui € 63,16 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;
- 3) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente del Settore competente nonché RUP ing. Paolo Gabbi ritiene concessa l'autorizzazione ai subappalti in cottimo *de quo*, ai sensi dell'art. 105, commi 4, 14 e 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) di prevedere il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante dei subappaltatori ANDREJEVIC SASA e AVMEDOVSKI SEFER, in quanto trattasi di micro/piccole imprese, ai sensi dell'art. 105, comma 13, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) che gli affidamenti in subappalto sono sottoposti alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare ai commi 8, 9, 10 e 14;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune,

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città di Vicenza  
Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1354

## DETERMINA N. 1139 DEL 09/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. AL SUBAPPALTO IN COTTIMO ALL'IMPRESA ANDREJEVIC SASA (C.F. NDRSSA72H10Z1180 / P.IVA 03940640240) E ALL'IMPRESA AVMEDOVSKI SEFER (C.F. VMDSFR72C30Z148X / P.IVA 03938530247) PER REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI VARIE RIENTRANTI IN CAT. OG2, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 – CIG 9832590DF1

ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

- 7) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, co. 32, della L. 06/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della L. 14/03/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città di Vicenza  
Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1354

## DETERMINA N. 1139 DEL 09/05/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA CONSORZIO STABILE VI BUILDING S.C.A.R.L. - ESECUTRICE CO.I.MA. S.R.L. AL SUBAPPALTO IN COTTIMO ALL'IMPRESA ANDREJEVIC SASA (C.F. NDRSSA72H10Z1180 / P.IVA 03940640240) E ALL'IMPRESA AVMEDOVSKI SEFER (C.F. VMDSFR72C30Z148X / P.IVA 03938530247) PER REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI VARIE RIENTRANTI IN CAT. OG2, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B36J21000010004 – CIG 9832590DF1

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*