



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 248

DETERMINA **N. 597 DEL 13/03/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DGC 207/2024 COME PERIZIA SUPPLETIVA E DI MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

Proposta N. 248

DETERMINA N. 597 DEL 13/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DGC 207/2024 COME PERIZIA SUPPLETIVA E DI MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022, approvati unitamente al Bilancio di previsione 2022-2024 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 16/12/2021 e s.m.i., prevedono interventi per "Rigenerazione urbana per riduzione dei fenomeni di degrado sociale e miglioramento qualità del decoro urbano e del tessuto ambientale per “Palazzo Chiericati – Restauro conservativo”;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 prevede “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;
- per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, è stato assegnato al Ministero dell'Interno un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 04/04/2022, sono state ammesse a finanziamento anche le proposte presentate dal Comune di Vicenza, tra le quali “Palazzo Chiericati – Piazza Matteotti - Restauro conservativo” - CUP B36J21000010004 – Atto d'obbligo sottoscritto in data 12/05/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 3011 del 23/12/2022, così come precisata con determina dirigenziale n. 519 del 06/03/2023, si affidava all'Arch. Emilio Alberti con sede in Vicenza l'incarico professionale di progettazione definitiva del progetto di Rigenerazione Urbana “Palazzo Chiericati – Piazza Matteotti - Restauro conservativo” per l'importo di € 18.032,19 oneri previdenziali e fiscali inclusi;
- la Soprintendenza ha espresso parere favorevole ai sensi degli artt. 21, c. 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i., con prescrizioni alla realizzazione delle opere con nota acquisita al PGN 32771 del 27/02/2023;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

Proposta N. 248

DETERMINA N. 597 DEL 13/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DGC 207/2024 COME PERIZIA SUPPLETIVA E DI MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 15/03/2023 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo relativo a Next Generation EU – Bando PNRR M5 C2 INV. 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – Palazzo Chiericati – Piazza Matteotti - Restauro conservativo” dell’importo complessivo di € 1.250.000,00 (I.V.A. compresa), con copertura al capitolo Cap 1600503, in base al quadro economico di seguito riportato:

A – IMPORTO LAVORI

A1 LAVORI	875.000,00
A2 Sicurezza	25.000,00
TOTALE LAVORI A)	900.000,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B1 Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (iva esclusa)	55.000,00
B2 Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (iva esclusa)	5.000,00
B3 Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva esclusa)	2.500,00
B4 Imprevisti e arrotondamenti	32.991,80
B5 Fondo incentivante art. 113 DLgs. 50/2016	14.400,00
B6 Spese tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	95.000,00
B7 Spese tecnico-amministrative	10.000,00
B8 Spese pubblicità	1.000,00
B9 Iva al 10% sui lavori e oneri sicurezza A1+A2	90.000,00
B10 Iva al 22% su spese tecniche B6	20.900,00
B11 Iva al 22% B1+B2+B3+B4+B7	23.208,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	350.000,00

TOTALE GENERALE A+B 1.250.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 812 del 31/03/2023 è stata approvata la determina a contrarre per l'affidamento dell'appalto integrato relativo all'opera *de quo*, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L.120 del 11/09/2020 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con una spesa complessiva

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 248

DETERMINA N. 597 DEL 13/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DGC 207/2024 COME PERIZIA SUPPLETIVA E DI MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

di € 1.047.096,00 [per Lavori = € 900.000,00 + € 90.000,00 (IVA al 10%) = € 990.000,00] + {per Progettazione esecutiva = [€ 45.000,00 + € 1.800,00 (oneri previdenziali al 4%)] + € 10.296,00 (IVA al 22%) = € 57.096,00};

- con determinazione dirigenziale n. 1645 del 30/06/2023 (esecutività con determinazione n. 1733 del 15/07/2023) è stato aggiudicato l'appalto congiunto al “Consorzio Stabile VI BUILDING S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l.” - P. IVA 04241710245 con sede in via dell'Artigianato, 67 – 36043 Camisano Vicentino (VI), per un importo complessivo di € 1.025.072,73 [per Lavori = € 881.100,00 (oneri sicurezza compresi) + € 88.110,00 (IVA al 10%) = € 969.210,00] + {per Progettazione esecutiva = [€ 44.028,00 + € 1.716,12 (oneri previdenziali al 4%)] + € 10.073,61 (IVA al 22%) = € 55.862,73} con il seguente nuovo quadro economico:

A. IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	
A.1 lavori	856.100,00
A.2 oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)	25.000,00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	€ 881.100,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto	55 000,00
B.2 rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico amministrative (I.V.A. esclusa)	5 000,00
B.3 allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. esclusa)	2 500,00
B.4 imprevisti e arrotondamenti (I.V.A. esclusa)	32.991,80
B.5 fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016 (1,6%)	14 400,00
B.6 spese tecniche (progetto, direzione lavori, coordinamento sicurezza, Inarcassa)	93.989,12
B.7 spese tecnico amministrative	10 000,00
B.8 spese pubblicità	1 000,00
B.9 I.V.A. sui lavori e su oneri sicurezza (10%)	88.110,00
B.10 I.V.A. su spese tecniche B.6 (22%)	20.677,61
B.11 I.V.A. su B.1+B.2+B.3+B.4+B.7 (22%)	23.208,20
B.12 Ribasso d'asta lavori (compreso IVA 10%)	20.790,00
B.13 Ribasso d'asta progettazione (compreso inarcassa ed IVA 22%)	1.233,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	368.900,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.250.000,00

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

Proposta N. 248

DETERMINA N. 597 DEL 13/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DGC 207/2024 COME PERIZIA SUPPLETIVA E DI MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

- Il contratto di appalto congiunto di progettazione e realizzazione dei lavori è stato stipulato in data 24/07/2023 con n. 29.047 di Rep.S. e n. 2.573 di Racc;

Dato atto che il progettista coordinatore indicato in sede di offerta dall'impresa appaltatrice è individuato nell'arch. Giovanni Battista Gleria di Vicenza;

Preso atto che, a seguito delle numerose interlocuzioni ed incontri tecnici con i progettisti, è emersa la necessità di integrare lo stanziamento complessivo inizialmente previsto sia derivanti dal maggior approfondimento raggiunto dal livello di progettazione esecutiva sia per fronteggiare l'effetto del forte incremento dei prezzi manifestatosi rispetto a quanto inizialmente previsto nel progetto definitivo dell'opera, anche per rispettare i target e gli obiettivi di progetto;

Dato atto che, a tal fine, con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 06/06/2024, è stata approvata la variazione di bilancio d'urgenza, ai sensi dell'art. 175, CC. 4 e 5, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 09/07/2024, comprensiva dello stanziamento di un cofinanziamento dell'importo di € 425.000,00 sul CUP B36J21000010004 sul capitolo 1420400 finanziato con avanzo di amministrazione anno 2023 vincolato per progetti PNRR;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1510 del 18/07/2024 è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al geom. Luca Perrotta (P.IVA 03898880285) per € 30.571,20 (Oneri previdenziali e IVA esclusi). CIG B209D48D1E.

Precisato che:

- la verifica del progetto esecutivo (al cui interno sono ricompresi, tra gli altri, la Relazione Tecnica, il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi Unitati ed il Quadro Economico) è stata sottoscritta dal RUP, dall'impresa e dal progettista coordinatore individuato dall'impresa medesima;
- vengono rispettati i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e smi:
 - di economicità, considerato che le opere vengono realizzate alle stesse condizioni dell'appalto principale;
 - di efficacia, considerato che, vista la presenza in loco di attrezzature e macchinari dell'impresa e la conoscenza approfondita del sito, un cambiamento dell'esecutore principale risulta essere impraticabile sia per motivi economici e tecnici e comporterebbe per l'Amministrazione comunale disagi e costi aggiuntivi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 248

DETERMINA N. 597 DEL 13/03/2025RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DGC 207/2024 COME PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

- di tempestività, considerata la necessità di intervenire nell'ambito del cantiere per il completamento dell'opera in tempi brevi nel rispetto delle scadenze previste dal PNRR e per rendere il sito dalla rilevante valenza storico culturale e sociale prontamente disponibile alla collettività.

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 207 del 23/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione – CUP B36J21000010004 dell'importo complessivo di € 1.640.000,00 (IVA compresa) con il seguente quadro economico:

A. IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	
A.1 lavori	1 186 176,29
A.2 oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)	25 678,15
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	€ 1 211 854,44

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto	55 000,00
B.2 rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico amministrative (I.V.A.esclusa)	5 000,00
B.3 allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. esclusa)	2 500,00
B.4 imprevisti e arrotondamenti (I.V.A. esclusa)	36 450,87
B.5 fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016 (1,6%)	14 400,00
B.6 spese tecniche (progetto, direzione lavori, coordinamento sicurezza, Inarcassa)	139 028,00
B.7 spese tecnico amministrative	10 000,00
B.8 spese pubblicità	1 000,00
B.9 I.V.A. sui lavori e su oneri sicurezza (10%)	121 185,44
B.10 I.V.A. su spese tecniche B.6 (22%)	30 586,16
B.11a I.V.A. su B.1+B.4 (10%)	9 145,09
B.11b I.V.A. su B.2+B.3+B.7 (22%)	3 850,00
B.12 Ribasso d'asta lavori (compreso IVA 10%)	0,00
B.13 Ribasso d'asta progettazione (compreso inarcassa ed IVA 22%)	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	428 145,56
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1 640 000,00

Dato atto della consegna dei lavori del 25/10/2024 con tempo concesso per ultimazione lavori di 340 giorni naturali consecutivi al 30/09/2025;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

Proposta N. 248

DETERMINA N. 597 DEL 13/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DGC 207/2024 COME PERIZIA SUPPLETIVA E DI MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

Ricordato che con determinazione n. 2945 del 10/12/2024 si è preso atto della comunicazione dell'impresa appaltatrice, agli atti al PGN 121930/2024, relativa ai sub-affidatari dell'incarico di progettazione esecutiva con relative percentuali di prestazioni svolte

- arch. Giovanni Battista Gleria - (P.IVA 01733440240) - 22,71%;
- ing. Gaetano Marangoni - (P.IVA 03409170242) - 28,45%;
- ing. Marco Marcheluzzo - (P.IVA 02515930242) - 27,26%;
- ing. Alberto Cavestro - (P.IVA 02287750281) - 15,90%;
- geom. Luca Perrotta - (P.IVA 03898880285) 5,68%;

dell'importo rettificato di € 44.028,00 oltre a oneri previdenziali e IVA, complessivamente € 55.893,23, con conseguente rideterminazione del quadro economico come segue:

A. IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	
A.1 lavori	1 186 176,29
A.2 oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)	25 678,15
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	€ 1 211 854,44

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto	55 000,00
B.2 rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico amministrative (I.V.A.esclusa)	5 000,00
B.3 allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. esclusa)	2 500,00
B.4 imprevisti e arrotondamenti (I.V.A. esclusa)	36 450,87
B.5 fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016 (1,6%)	14 400,00
B.6a spese tecniche (PE, CSP, Inarcassa)	45.814,12
B.6b spese tecniche (direzione lavori, CSE, Inarcassa)	93.213,88
B.7 spese tecnico amministrative	10 000,00
B.8 spese pubblicità	1 000,00
B.9 I.V.A. sui lavori e su oneri sicurezza (10%)	121 185,44
B.10 I.V.A. su spese tecniche B.6a+B.6b (22%)	30 586,16
B.11a I.V.A. su B.1+B.4 (10%)	9 145,09
B.11b I.V.A. su B.2+B.3+B.7 (22%)	3 850,00
B.12 Ribasso d'asta lavori (compreso IVA 10%)	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 248

DETERMINA N. 597 DEL 13/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DGC 207/2024 COME PERIZIA SUPPLETIVA E DI MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

B.13 Ribasso d'asta progettazione (compreso inarcassa ed IVA 22%)	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	428 145,56
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1 640 000,00

Premesso, inoltre che:

- con determinazione dirigenziale n. 366 del 13/02/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e smi, l'incarico professionale di gestione della contabilità a misura relativa all'opera di cui al presente atto al geom. Luca Perrotta - P.IVA 03898880285, per l'importo di € 11.537,05 oltre oneri previdenziali Cassa Geometri 5% e IVA 22%, complessivamente € 14.778,96, a tutti i patti e condizioni stabiliti nella procedura MEPA (RDO n. 4779558/2024);

Ricordato quanto previsto dall'art. 45 del Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto;

Dato atto che la presente perizia recepisce il progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 207/2024;

Risulta pertanto ora necessario riconoscere l'importo aggiuntivo rispetto al valore di contratto per l'importo di € 330.754,44 oneri per la sicurezza compresi + IVA 10% per lavori, complessivamente € 363.829,88, valutato con i prezzi già previsti nel contratto principale e dei nuovi prezzi indicati nell'Elenco Prezzi ed al netto del medesimo ribasso applicato in sede di gara) e che, pertanto, il nuovo importo contrattuale risulta pari ad € 1.255.882,44 oltre oneri ed IVA (di cui € 1.211.854,44 + IVA 10% per lavori ed € 44.028,00 + oneri + IVA 22% per progettazione), complessivamente € 1.388.933,11 in favore di “Consorzio Stabile Vi Building S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l.” - P. IVA 04241710245 con sede in via dell'Artigianato, 67 – 36043 Camisano Vicentino (VI), già affidataria dell'appalto congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori;

Per l'esecuzione dei maggiori lavori non è stato riconosciuto alcun termine suppletivo rispetto a quello di contratto;

Precisato, inoltre che, la modifica di progetto proposta:

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

Proposta N. 248

DETERMINA N. 597 DEL 13/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DGC 207/2024 COME PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

- soddisfa tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- non altera i requisiti dell'intervento ammesso a finanziamento e previsti dalla procedura di selezione;
- non altera il rispetto dei target, milestone stabiliti dalla misura PNRR di riferimento;
- rispetta i principi trasversali per l'investimento in oggetto ed obbligatori per il Soggetto Attuatore;

Dato atto che:

- Le modifiche sono dovute alla sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari (non superiori al 50% del valore del contratto originario) non previsti nell'appalto iniziale, dato atto che il cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e per il rispetto delle tempistiche e milestone previste dal PNRR;
- le modifiche riguardano altresì varianti in corso d'opera, non superiori al 50% del valore del contratto originario, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante.
- per la presente modifica/variante non sono state richieste somme a valere sul fondo per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e s.m.i.;
- le modifiche approvate riguardano varianti in corso d'opera necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- le modifiche sono state previste nei documenti di gara iniziali.

Atteso il rispetto dei criteri DNSH previsti dal PNRR e il rispetto degli indicatori previsti per la Misura di finanziamento di cui è oggetto il presente provvedimento.

La maggiore spesa relativa ai lavori rispetto all'importo indicato in contratto viene finanziata mediante utilizzo delle somme a disposizione così come incrementate con il cofinanziamento dell'Ente, come previsto dalla sopraccitata deliberazione di Giunta Comunale n. 207/2024.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

Proposta N. 248

DETERMINA N. 597 DEL 13/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DGC 207/2024 COME PERIZIA SUPPLETIVA E DI MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 23/10/2024 e relativi allegati, che costituisce perizia suppletiva e di modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di “Next Generation EU – Bando PNRR M5C2I2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Palazzo Chiericati – Piazza Matteotti – restauro conservativo” dell'importo di € 330.754,44 (oneri per la sicurezza compresi) oltre IVA 10% per lavori, complessivamente € 363.829,88, che trova copertura nella disponibilità di progetto incrementata con il cofinanziamento dell'Ente di € 390.000,00;
- 3) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui al punto 2) tramite l'impresa “Consorzio Stabile VI BUILDING S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l.”, C.F./P.IVA 04241710245, con sede in via dell'Artigianato, 67 – 36043 Camisano Vicentino (VI), alle medesime condizioni del contratto d'appalto integrato stipulato in data 24/07/2023 con n. 29.047 di Rep.S. e n. 2.573 di Racc, conformemente a quanto previsto dal progetto esecutivo e suoi allegati;
- 4) di rideterminare, per le motivazioni espresse in premessa, l'importo di appalto affidato con la determinazione dirigenziale n. 1645 del 30/06/2023 a “Consorzio Stabile Vi Building S.c.a.r.l. - Esecutrice CO.I.MA. S.r.l.” - P. IVA 04241710245 con sede in via dell'Artigianato, 67 – 36043 Camisano Vicentino (VI), in € 1.255.882,44 oltre oneri ed IVA (di cui € 1.211.854,44 + IVA 10% per lavori ed € 44.028,00 + oneri + IVA 22% per progettazione), complessivamente € 1.388.933,11;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di € 363.829,88 di cui al punto 2) del presente dispositivo trova copertura nell'impegno codice 164429 del capitolo 1420400 “PNRRM5C2I2.1P

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”

Proposta N. 248

DETERMINA N. 597 DEL 13/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DGC 207/2024 COME PERIZIA SUPPLETIVA E DI MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

CUP B36J21000010004 D. MINT 04.04.2022 Palazzo Chiericati - Restauro conservativo - Cofinanziamento” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato, dove la somma risulta vincolata con deliberazione di Giunta Comunale n. 207/2024 sopraindicata;

6) di dare atto che il restante importo di cofinanziamento comunale pari ad € 26.170,12 trova copertura nell’impegno codice 164429 del capitolo 1420400 “PNRRM5C2I2.1P CUP B36J21000010004 D. MINT 04.04.2022 Palazzo Chiericati - Restauro conservativo - Cofinanziamento” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato, dove la somma risulta vincolata con deliberazione di Giunta Comunale n. 207/2024 sopraindicata;

7) di approvare l’allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

8) di non riconoscere all’impresa appaltatrice, per l’esecuzione delle lavorazioni previste dal progetto aggiornato alcun termine suppletivo rispetto alla data prevista da contratto per l’ultimazione lavori;

9) di trasmettere la presente perizia al Ministero competente per la relativa presa d’atto;

10) di procedere, ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell’articolo 22 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti alla stipula del relativo contratto mediante atto pubblico;

11) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1), 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

12) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

13) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città di Vicenza
Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 248

DETERMINA N. 597 DEL 13/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;
SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE “PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO”. PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DGC 207/2024 COME PERIZIA SUPPLETIVA E DI MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 248

DETERMINA N. 597 DEL 13/03/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: NEXT GENERATION EU – BANDO PNRR M5 C2 INV. 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE "PALAZZO CHIERICATI – PIAZZA MATTEOTTI - RESTAURO CONSERVATIVO". PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DGC 207/2024 COME PERIZIA SUPPLETIVA E DI MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. CUP B36J21000010004 CIG 9832590DF1.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
164429	2024	PNRRM5C2I2.1P CUP B36J21000010004 D. MINT 04.04.2022 PALAZZO CHIERICATI - RESTAURO CONSERVATIVO - COFINANZIAMENTO	U	05012.02.1420400	390.000,00
164429	2025	PNRRM5C2I2.1P CUP B36J21000010004 D. MINT 04.04.2022 PALAZZO CHIERICATI - RESTAURO CONSERVATIVO - COFINANZIAMENTO	U	05012.02.1420400	-363.829,88
171124	2025	PNRRM5C2I2.1P CUP B36J21000010004 D. MINT 04.04.2022 PALAZZO CHIERICATI - RESTAURO CONSERVATIVO - COFINANZIAMENTO	U	05012.02.1420400	363.829,88

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 20/03/2025

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : d89b0076bd153ce03ff293ec5eb26530e3ac256b

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

La EQ di Settore: –
Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo
La EQ di Ragioneria: --