



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA, SORVEGLIANZA, PULIZIA, PICCOLA MANUTENZIONE E CONCESSIONE DI AREA PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO STAGIONALE PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL PARCO FORNACI DI VICENZA.

Il Comune di Vicenza, con il presente Avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di apertura, chiusura, custodia, sorveglianza, pulizia, piccola manutenzione e concessione di area per l'istallazione e la gestione di un chiosco stagionale per la somministrazione di alimenti e bevande, presso il Parco Fornaci, ubicato a Vicenza in viale Crispi.

Il presente Avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento dei servizi in oggetto e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione comunale e per i richiedenti. Con tale Avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il Comune di Vicenza procederà alla successiva fase di invito a presentare offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida.

1. Amministrazione procedente

Comune di Vicenza, Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione, Ufficio Partecipazione – Levà degli Angeli, 11 – Vicenza.

Telefono 0444 221561-2711, indirizzo di posta elettronica: partecipazione@comune.vicenza.it PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it.

2. Oggetto e caratteristiche del servizio

Il servizio prevede: apertura e chiusura come da ordinanza sindacale (362 giorni di apertura l'anno) e, con cadenza giornaliera, custodia, sorveglianza, pulizia, riordino e pulizia dei servizi igienici. Inoltre, piccola manutenzione, fornitura di materiale d'uso e attrezzature per la pulizia. E' prevista anche l'istallazione e la gestione, da parte dell'affidatario, di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande in un'area individuata all'interno dello stesso, con annesso spazio esterno dove posizionare tavolini, sedie, ombrelloni.

Il servizio di custodia del parco prevede:

- l'apertura e la chiusura come da ordinanza sindacale vigente (362 giorni di apertura l'anno) per i parchi recintati;
- la custodia e la sorveglianza giornaliera, con la presenza di almeno un addetto per minimo 4 ore giornaliere per 6 mesi (da ottobre a marzo) e per almeno 8 ore giornaliere (da aprile a settembre), in fasce orarie da definire con l'Amministrazione comunale, per un totale di circa 2.180 ore annue.
- la pulizia, il riordino e la pulizia dei servizi igienici da svolgersi giornalmente;

Servizio Istruzione, sport, partecipazione

Ufficio Partecipazione

Levà degli Angeli, 11 - 36100 Vicenza

tel. 0444 221561 - 2711

mail: partecipazione@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



VICENZA CITTÀ FINALISTA
CAPITALE ITALIANA
DELLA CULTURA **2024**



World Heritage site

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0031441/2023 del 23/02/2023
Firmatario: ELENA MUMARETTO



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

- la piccola manutenzione e la fornitura di materiale d'uso e di attrezzature per la pulizia, secondo le necessità.

Per quanto riguarda il chiosco, l'affidatario dovrà provvedere a:

- realizzazione e installazione della struttura a proprie spese;
- attivazione di ogni utenza necessaria con oneri a proprio carico;
- sistemazione dell'area esterna interessata dall'attività e il posizionamento di elementi di arredo urbano (tavolini, sedute, ombrelloni, ecc.);
- la pulizia quotidiana con la rimozione dei rifiuti e la manutenzione dell'intera area, comprensiva della cura del verde (innaffiatura e sfalcio erba).

Tutti i consumi e le utenze sono a carico dell'affidatario, come pure le spese per l'asporto dei rifiuti.

Il funzionamento del chiosco è previsto di norma da metà marzo fino a fine ottobre di ogni anno, fatta eccezione per il primo anno, poiché coinciderà con l'affidamento della concessione, con orario di apertura al pubblico dettagliato nel successivo bando.

Il concessionario dovrà garantire che il parco sia opportunamente sorvegliato durante gli orari di apertura del chiosco, garantendo così l'ampliamento degli orari di custodia e sorveglianza in particolare nei mesi da aprile a settembre.

La struttura dovrà essere in regola con la vigente normativa in materia igienico-sanitaria e di sicurezza e al termine della concessione il titolare dovrà rimuovere il chiosco e le attrezzature collocate sull'area pubblica a proprie spese, entro 15 giorni dalla cessazione dell'attività, restituendo l'area nello stato in cui l'ha ricevuta, fatte salve eventuali migliorie; in caso contrario l'Amministrazione provvederà d'ufficio alla rimozione addebitandone le spese all'affidatario.

E' richiesta la proposta di un programma di attività di intrattenimento e animazione a carattere culturale e ludico, rivolta a diverse fasce di età di popolazione, da svolgersi prevalentemente nei mesi estivi di maggiore frequentazione di pubblico, che sarà oggetto di specifica valutazione.

Viene altresì previsto che il gestore svolga attività di coordinamento e riferimento per tutti gli eventi e/o le attività di intrattenimento e animazione organizzate sia dall'Amministrazione comunale e sia da altri soggetti e associazioni di promozione culturale e sociale, allo scopo autorizzate, al fine di armonizzare nel migliore dei modi l'offerta di intrattenimento per i cittadini nella stagione estiva.

All'affidatario viene inoltre richiesto di rapportarsi e coordinarsi con l'eventuale gestore dell'impianto sportivo dedicato alla pratica dello skateboard, situata all'interno del parco, al fine di garantire l'accesso all'impianto con le modalità e negli orari stabiliti dalle concessioni emesse dall'Ufficio Sport.

All'affidatario viene infine richiesto di farsi promotore di eventuali progetti finanziabili attraverso bandi nazionali, regionali o comunali, che abbiano come obiettivo sia il recupero che la rigenerazione di aree verdi e parchi, come ad esempio la realizzazione di nuove aree sportive attrezzate all'interno di parchi comunali pubblici, sia l'arricchimento del programma di attività culturali e ludico-ricreative proposte alla cittadinanza, attraverso l'erogazione di contributi. Si chiede che venga predisposta almeno una proposta l'anno a fronte di bandi accessibili nel periodo di interesse.

Servizio Istruzione, sport, partecipazione

Ufficio Partecipazione
Levè degli Angeli, 11 · 36100 Vicenza
tel. 0444 221561 - 2711
mail: partecipazione@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it





Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

3. Importo a base di gara

L'importo annuo a base di gara sarà complessivamente di **euro 30.000,00 + IVA**. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Gli oneri per la sicurezza dovuti ad interferenze sono pari a zero.

4. Canone ricognitorio

Il canone ricognitorio annuo per la concessione dell'area adibita a chiosco è fissato in **euro 1.500,00** (millecinquecento/00) + IVA, che il concessionario dovrà corrispondere al Comune entro il mese di marzo di ogni anno, fatta eccezione per il primo anno, per il quale è previsto il versamento del canone entro 60 giorni dall'affidamento del servizio.

5. Durata della concessione

La concessione avrà la durata di 4 (quattro) anni non rinnovabili, a partire dall'aggiudicazione definitiva della gara.

6. Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda per la manifestazione di interesse per i servizi di cui al presente avviso:

- a) i soggetti di cui all'art. 45 e 48 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016;
- b) le associazioni sportive, ambientaliste e di volontariato in genere, iscritte ai rispettivi registri di settore.

I candidati devono:

2. essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
3. non avere riportato condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. non avere, a carico dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
5. non avere cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
6. possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie e organizzative, idonea a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi richiesti, nonché un'adeguata attività gestionale;
7. aver maturato esperienza nella gestione dei servizi oggetto del presente avviso, o analoghi, di almeno tre anni negli ultimi cinque anni, intendendo per "analoghi" sia servizi di gestione di strutture ricettive, con particolare riguardo alla somministrazione di alimenti e bevande, che servizi di gestione e manutenzione di parchi gioco ed aree verdi.
8. essere in possesso di capacità tecniche e operative per la realizzazione di attività di intrattenimento e animazione a carattere culturale e ludico, rivolta a diverse fasce di età di popolazione.

Servizio Istruzione, sport, partecipazione

Ufficio Partecipazione
Levè degli Angeli, 11 · 36100 Vicenza
tel. 0444 221561 - 2711
mail: partecipazione@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it





Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

9. avere i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente per esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- posizioni debitorie verso il Comune di Vicenza al momento della pubblicazione del presente bando.

I concorrenti devono essere in grado di documentare i requisiti posseduti, secondo quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e in dichiarazioni mendaci, ivi contenute.

7. Procedura di scelta del contraente

La successiva procedura negoziata sarà indetta tramite apposita determinazione a contrattare, con cui saranno approvati gli atti di gara. La lettera invito definirà i termini e le modalità della procedura di affidamento e prevederà, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, in base a criteri qualitativi individuati nel capitolato d'onere e la valutazione economica relativa al canone posto a base di gara.

Alla valutazione tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di 80 punti mentre a quella economica sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti.

In fase di procedura negoziata verrà chiesta la presentazione di un progetto tecnico che descriva nel dettaglio i servizi e le attività proposti, volti alla massima utilizzazione e valorizzazione dell'area.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione in oggetto anche in presenza di una sola offerta, ritenuta valida e congrua.

8. Modalità di partecipazione

I soggetti interessati a essere invitati alla procedura negoziata oggetto del presente avviso devono far pervenire la richiesta tramite PEC all'indirizzo vicenza@cert.comune.vicenza.it **entro il giorno 6 marzo 2023**.

L'oggetto della PEC dovrà recare la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO SERVIZI PRESSO IL PARCO FORNACI".

Decorso tale termine non sarà più ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente il modulo allegato al presente Avviso (Allegato 1), sottoscritto dal legale rappresentante mediante firma digitale.

9. Svolgimento della procedura

In seguito alla scadenza del termine, l'Amministrazione stilerà l'elenco dei partecipanti e, verificati i requisiti sopra richiamati, procederà a indire una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto, ai sensi D.lgs. 50/2016.

Servizio Istruzione, sport, partecipazione

Ufficio Partecipazione
Levè degli Angeli, 11 · 36100 Vicenza
tel. 0444 221561 - 2711
mail: partecipazione@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it





Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

10. Altre informazioni

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale all'indirizzo internet:
<https://www.comune.vicenza.it/albo3/servizi.php>.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

11. Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi delle vigenti norme in materie di privacy, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per operazioni connesse alla presente gara, in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), secondo quanto indicato nell'allegato 2) "Informativa resa ai sensi del D. Lgs. n. 2003/196 e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR)".

12. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del procedimento per il presente avviso è la dott.ssa Elena Munaretto tel. 0444/222561 email: partecipazione@comune.vicenza.it, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i..

13. Contatti e informazioni

Tutte le informazioni inerenti al presente Avviso, potranno essere richieste all'Ufficio Partecipazione del Comune di Vicenza - tel. 0444/221561-2711, email partecipazione@comune.vicenza.it.

Vicenza, 23 febbraio 2023

Il Direttore
Dott.ssa Elena Munaretto

documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)

Allegati:

- Istanza di partecipazione (Allegato 1)
- Informativa Privacy (Allegato 2)