



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 362

DETERMINA N. 372 DEL 17/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN CONTRÀ PORTA SANTA LUCIA N.116 - ASSOCIAZIONE DIAKONIA ONLUS.



Proposta N. 362

DETERMINA N. 372 DEL 17/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN CONTRÀ PORTA SANTA LUCIA N.116 - ASSOCIAZIONE DIAKONIA ONLUS.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto PGN 57045 del 27 aprile 2017 il Comune di Vicenza ha concesso in uso all'Associazione Diakonia Onlus (codice fiscale 95049930241), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare sita in Contrà Porta Santa Lucia n.116, avente la superficie di circa mq 70 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 109 subalterno 19.

Stipulato a seguito della direttiva di cui alla decisione di Giunta comunale n.80 del 7 marzo 2017, detto atto di concessione ha la durata di anni sei decorrenti dal 1° gennaio 2017 e stabilisce un canone di concessione annuo di € 4.265,00 determinato tenendo conto delle attività svolte dall'Associazione all'interno dei locali.

In previsione della scadenza del contratto, con lettera PGN 14868 del 27 gennaio 2023 l'Associazione Diakonia Onlus ha chiesto di continuare a utilizzare per altri sei anni l'unità immobiliare che ospita servizi a scopo sociale completamente no profit.

All'interno dei locali è svolta l'attività di utilità sociale denominata Sportello Strada che gestisce diversi servizi a favore di persone in difficoltà economica, quali: Microcredito etico – sociale, Comitato debito, Sportello di informazioni e consulenze per micro - imprese, Sostegni di vicinanza a favore di persone e famiglie in temporanea difficoltà economica, Convenzione con AGSM AIM per la rateizzazione dei debiti per bollette, Affitti sociali sicuri.

Alla luce di quanto sopra, con decisione n. 46 del 15 febbraio 2022 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole all'accoglimento della richiesta presentata dall'Associazione Diakonia Onlus e al procedere al rinnovo della concessione per un ulteriore sessennio, come peraltro espressamente previsto dallo scaduto atto contratto, al fine di salvaguardare la presenza in loco delle suddette attività di utilità sociale.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 362

DETERMINA N. 372 DEL 17/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN CONTRÀ PORTA SANTA LUCIA N.116 - ASSOCIAZIONE DIAKONIA ONLUS.

Considerato quanto sopra stato concordato con l'Associazione Diakonia Onlus il rinnovo della concessione in uso dell'unità immobiliare alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni sei;
- canone annuo di concessione di € 4.990,00, da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- la concessionaria deve adibire l'unità immobiliare a uffici e a sede di attività di solidarietà sociale;
- divieto di sub concessione dell'unità immobiliare e di cessione dell'atto di concessione;
- spese di manutenzione ordinaria a carico della concessionaria, che dovrà altresì farsi carico delle spese per le utenze domestiche e di tutte le altre spese usualmente spettanti al conduttore;
- carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico;
- la concessionaria deve costituire un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone annuo di concessione;
- la concessionaria ha la facoltà di recesso previo preavviso di almeno tre mesi;
- tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto di concessione sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Con lettera del PGN 28008 del 17 febbraio 2023 l'Associazione Diakonia Onlus ha accettato le suddette principali condizioni.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132



Proposta N. 362

DETERMINA N. 372 DEL 17/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN CONTRÀ PORTA SANTA LUCIA N.116 - ASSOCIAZIONE DIAKONIA ONLUS.**

del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di rinnovare la concessione in uso all'Associazione Diakonia Onlus (codice fiscale 95049930241) dell'unità immobiliare sita a Vicenza i Contrà Porta Santa Lucia n.116, avente la superficie di circa mq 70 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 6 particella 109 subalterno 19, alle principali condizioni di cui alle premesse;

2) di dare atto che il canone di concessione annuo ammontate a € 4.990,00 sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilancio 2023 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;



Proposta N. 362

DETERMINA N. 372 DEL 17/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN CONTRÀ PORTA SANTA LUCIA N.116 - ASSOCIAZIONE DIAKONIA ONLUS.



Proposta N. 362

DETERMINA N. 372 DEL 17/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN CONTRÀ PORTA SANTA LUCIA N.116 - ASSOCIAZIONE DIAKONIA ONLUS.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/02/2023 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)