



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 406

DETERMINA N. 353 DEL 15/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

MANUTENZIONI STRAORDINARIE – INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ALBERGO CITTADINO DI CONTRA' PUSTERLA A SEGUITO DI CEDIMENTO PARZIALE. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG ZCB39DF0E0.



Proposta N. 406

DETERMINA N. 353 DEL 15/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE – INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ALBERGO CITTADINO DI CONTRA' PUSTERLA A SEGUITO DI CEDIMENTO PARZIALE. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG ZCB39DF0E0.

IL DIRIGENTE**Premesso che,**

- nei giorni scorsi i tecnici del Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza hanno effettuato un sopralluogo urgente sull'edificio denominato Albergo Cittadino di Contrà Pusterla a San Marco, resosi necessario a causa di un crollo parziale dei pianerottoli intermedi della scala principale dello stabile;
- con nota PGN 17536 del 31/01/2023 il Direttore dei Servizi Sociali chiedeva di provvedere con sollecitudine ad effettuare la riparazione dei pianerottoli per ripristinare un livello almeno sufficiente di sicurezza per gli utenti attualmente accolti nella struttura dato che la scala in questione, di accesso alle camere, rappresenta la principale via di fuga in caso di emergenza; a sostegno della sua richiesta, il Direttore evidenziava che, nel periodo invernale, l'Albergo cittadino rileva le maggiori presenze giornaliere di persone senza dimora che chiedono protezione dalle temperature rigide;

rilevato che, dal sopralluogo è emersa la necessità di programmare una serie di interventi i primi dei quali, più urgenti, riguardano la messa in sicurezza dei pianerottoli intermedi della scala principale dell'Albergo Cittadino, la ricostruzione della parte crollata e il restauro delle parti danneggiate;

verificato che, l'immobile in questione, pur essendo di proprietà della Diocesi di Vicenza, è nella piena disponibilità del Comune in quanto con atto del 6/12/2022 n. 5330 di Rac. n. 14490 di Rep è stato ceduto in diritto di superficie per un periodo di vent'anni;

preso atto che,

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- per l'intervento in oggetto si può procedere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i., ricorrendo all'affidamento diretto in considerazione della natura dell'intervento, dell'entità della spesa per la sua realizzazione e stante la necessità di darne esecuzione in tempi brevi, per garantire la sicurezza degli utenti attualmente accolti nella struttura;
- è stata quindi interpellata e individuata per l'esecuzione degli interventi la ditta Zambello Impresa di Costruzioni s.r.l., con sede legale a Vicenza in Contrà Pusterla, 3 – part. I.V.A. 01276390240, che si è resa disponibile ad eseguire gli interventi entro i tempi richiesti, presentando un preventivo di spesa di € 7.700,00 + I.V.A. 10%, acquisito al PGN 19977 del 03/02/2023, e ritenuto congruo;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 406

DETERMINA N. 353 DEL 15/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE – INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ALBERGO CITTADINO DI CONTRA' PUSTERLA A SEGUITO DI CEDIMENTO PARZIALE. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG ZCB39DF0E0.

- con nota PGN 24219 del 10/02/2023 è stata trasmessa comunicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza;

rilevato che, la ditta è in possesso di DURC regolare (DURC prot. INAIL_35272571 Data richiesta 27/10/2022 Scadenza validità 24/02/2023);

accertato che, la ditta ha presentato l'autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e proprio certificato SOA per lavori di categoria OG2 classifica II^A, requisiti in fase di verifica secondo quanto previsto dal paragrafo 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 1/3/2018 e pubblicate in G.U. n. 69 del 23/3/2018;

precisato che, il contratto con la ditta sopraindicata sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e che la medesima ditta assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

dato atto delle previsioni dell'art. 8 della L. 120/2020 e s.m.i. tra le quali: *[...] fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;*

richiamate le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Tutto ciò premesso,

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 406

DETERMINA N. 353 DEL 15/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE – INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ALBERGO CITTADINO DI CONTRA' PUSTERLA A SEGUITO DI CEDIMENTO PARZIALE. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG ZCB39DF0E0.

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i., alla ditta Zambello Impresa di Costruzioni s.r.l., con sede legale a Vicenza in Contrà Pusterla, 3 – part. I.V.A. 01276390240, gli interventi di messa in sicurezza dei pianerottoli intermedi della scala principale dell'Albergo Cittadino, comprensiva del posizionamento dei primi apprestamenti per consentire l'uso temporaneo della stessa nonché la rimozione del terreno e dei materiali di riporto, per l'importo complessivo di € 7.700,00 + I.V.A. 10%, acquisito al PGN 19977 del 03/02/2023;
- 2) di imputare la spesa complessiva € 8.470,00 (I.V.A. 10% compresa) al capitolo 1905300 "MANUTENZIONI STRAORDINARIE – INTERVENTI URGENTI – RILEVANTE IVA" del bilancio del corrente esercizio dove esiste la necessaria disponibilità;
- 3) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 4) che, il contratto con la ditta verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016, previa verifica della regolarità contributiva;
- 5) che, il pagamento alla ditta avverrà in un'unica soluzione a intervento effettuato e ritenuto regolarmente eseguito, previa verifica della regolarità contributiva;
- 6) di dare atto che, la ditta assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 7) di dare atto che, al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 406

DETERMINA N. 353 DEL 15/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE – INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ALBERGO CITTADINO DI CONTRA' PUSTERLA A SEGUITO DI CEDIMENTO PARZIALE. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG ZCB39DF0E0.

- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1. 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 9) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 10) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi degli artt. 32 comma 1 della Legge 6/11/2012 n. 190 e 37 della Legge 14/3/2013 n. 33, e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 406

DETERMINA N. 353 DEL 15/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE – INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ALBERGO CITTADINO DI CONTRA' PUSTERLA A SEGUITO DI CEDIMENTO PARZIALE. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG ZCB39DF0E0.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCO SALVADORE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 406

DETERMINA N. 353 DEL 15/02/2023

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: MANUTENZIONI STRAORDINARIE – INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ALBERGO CITTADINO DI CONTRA' PUSTERLA A SEGUITO DI CEDIMENTO PARZIALE. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG ZCB39DF0E0.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
152650	2023	MANUTENZIONI STRAORDINARIE - INTERVENTI URGENTI - RILEVANTE IVA	U	10052.02.1905300	8.470,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 16/02/2023

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 8179f6eea4f1bc59b9675632d32f0eb22096aa6a

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"