



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 390

DETERMINA N. 305 DEL 09/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMI DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE A CONCESSIONE D'USO MODALE NON ESCLUSIVO DI PARTE DELL'AREA PIANEGGIANTE SUD E PARTE DEL VERSANTE EST DEL PARCO DI VILLA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ATTIVITA' FITNESS MOTORIE ALL'APERTO CON SUPERAMENTO DI BARRIERE ED OSTACOLI DI CONFIGURAZIONE NATURALISTICA COSIDETTA "SPARTAN TRAINING"



Proposta N. 390

DETERMINA N. 305 DEL 09/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMI DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE A CONCESSIONE D'USO MODALE NON ESCLUSIVO DI PARTE DELL'AREA PIANEGGIANTE SUD E PARTE DEL VERSANTE EST DEL PARCO DI VILLA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ATTIVITA' FITNESS MOTORIE ALL'APERTO CON SUPERAMENTO DI BARRIERE ED OSTACOLI DI CONFIGURAZIONE NATURALISTICA COSIDETTA "SPARTAN TRAINING"

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ✓ è stato sottoscritto l'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001, tra la Regione Veneto, il Comune di Vicenza e l'IPAB con il quale è stata prevista la cessione in diritto d'uso a favore del Comune di Vicenza per un periodo di anni 30 del complesso denominato Ex Colonia Bedin Aldighieri.
- ✓ la costituzione di diritto d'uso a titolo gratuito è avvenuta con atto n. 28301 di Rep.S. del 15.06.2017.

Rilevato che,

l'area, identificabile catastalmente con il mappale 673 del foglio 35, terreno in passato destinato a coltivazione agricola a rotazione, presenta le caratteristiche morfologiche idonee ad attività sportiva di superamento ostacoli di configurazione naturalistica denominata "spartan training" e ad ospitarne le future dotazioni. Ugualmente, il pendio boschivo sovrastante, identificabile catastalmente con i mappali 163-167-937 del foglio 33, mappali in uso non esclusivo, risulta compatibile con la realizzazione di circuiti fitness training a condizione che siano composti in materiale naturale e caratterizzati da un allestimento non strutturato con fondazioni o manufatti cementizi permanenti.

Considerato che è nell'interesse dell'Amministrazione una valorizzazione più completa del contesto e una maggiore fruibilità del sito da parte della cittadinanza, si procede ad individuare soggetti con cui sottoscrivere:

- ✓ un contratto di concessione d'uso modale non esclusivo dei predetti spazi identificati catastalmente con i mappali 673 del fg. 35 e 163-167-937 del fg. 33, per effetto del quale il soggetto affidatario dovrà svolgere le seguenti attività:
 - mantenimento in efficacia di dotazioni ginnico sportive
 - manutenzione ordinaria dell'area concessa
 - mantenimento in pulizia e ordine degli spazi, mediante raccolta differenziata
 - gestione controllata degli accessi e dello spazio sosta
 - installazione in più punti di segnaletica di avviso dell'attività svolta.

Ritenuto di procedere con la pubblicazione della specifica manifestazione di interesse secondo l'allegato avviso, istanza di partecipazione e la planimetria dell'area interessata quale parte integrante e sostanziale;



Proposta N. 390

DETERMINA N. 305 DEL 09/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMI DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE A CONCESSIONE D'USO MODALE NON ESCLUSIVO DI PARTE DELL'AREA PIANEGGIANTE SUD E PARTE DEL VERSANTE EST DEL PARCO DI VILLA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ATTIVITA' FITNESS MOTORIE ALL'APERTO CON SUPERAMENTO DI BARRIERE ED OSTACOLI DI CONFIGURAZIONE NATURALISTICA COSIDETTA "SPARTAN TRAINING"

Ritenuto di evidenziare che all'interno della documentazione che verrà inviata ai soggetti che manifesteranno interesse dovranno essere presenti le seguenti clausole aggiuntive aventi natura vincolante:

- ✓ l'impresa si impegna, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal d.p.r 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vicenza;
- ✓ ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165 del 2001, l'aggiudicatario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ✓ l'impresa riconosce e fa propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizza nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019, tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Provincie del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, pur scaduto, nella misura del rispetto delle prescrizioni del Protocollo di legalità stesso applicabili in via transitoria e delle corrispondenti clausole-tipo di cui all'Allegato B alla D.G.R. n. 1822 del 29 dicembre 2020, che assumono la valenza di "patto di integrità";

Ricordato:

lo statuto del Comune di Vicenza, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2/2013 e successivamente modificato con deliberazione n. 43/2016 e deliberazione n. 8/2018;

il decreto legislativo 267/2000 e, in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;

la legge 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Dato atto che:

- ✓ è stato individuato il Responsabile del Procedimento (RUP) nella persona del geom. Stefano Nodari del Servizio Infrastrutture e gestione urbana;
- ✓ il dirigente di riferimento ed il RUP non si trovano in posizione di conflitto d'interessi rispetto all'adozione del presente provvedimento e, pertanto, non sono tenuti all'obbligo di astensione, come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come da dichiarazione agli atti;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 390

DETERMINA N. 305 DEL 09/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMI DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE A CONCESSIONE D'USO MODALE NON ESCLUSIVO DI PARTE DELL'AREA PIANEGGIANTE SUD E PARTE DEL VERSANTE EST DEL PARCO DI VILLA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ATTIVITA' FITNESS MOTORIE ALL'APERTO CON SUPERAMENTO DI BARRIERE ED OSTACOLI DI CONFIGURAZIONE NATURALISTICA COSIDETTA "SPARTAN TRAINING"

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di procedere alla pubblicazione della manifestazione di interesse al fine della individuazione di operatori con cui sottoscrivere un contratto di concessione d'uso modale non esclusivo dei predetti spazi identificati catastalmente con i mappali 673 del fg. 35 e 163-167-937 del fg. 33 facenti parte del parco di villa Bedin Aldighieri, da destinare a da destinare ad attività fitness motorie all'aperto con superamento di barriere ed ostacoli di configurazione naturalistica cosiddetta "spartan training" ;
- 2) di approvare l'avviso, l'istanza di partecipazione e la planimetria degli spazi interessati allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 1) della Legge 6/11/2012 n. 190 e dell'art. 37 della Legge 14/03/2013 n. 33 e dell'art. 29 del D. lgs. 50/2016 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 390

DETERMINA N. 305 DEL 09/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMI DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE A CONCESSIONE D'USO MODALE NON ESCLUSIVO DI PARTE DELL'AREA PIANEGGIANTE SUD E PARTE DEL VERSANTE EST DEL PARCO DI VILLA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ATTIVITA' FITNESS MOTORIE ALL'APERTO CON SUPERAMENTO DI BARRIERE ED OSTACOLI DI CONFIGURAZIONE NATURALISTICA COSIDETTA "SPARTAN TRAINING"

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**SU CARTA INTESTATA
DEL RICHIEDENTE**

ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE UNICA

COMUNE DI VICENZA
C.so Palladio 98
36100 VICENZA

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA CONCESSIONE IN USO DI PARTE DELL’AREA PIANEGGIANTE SUD E PARTE DEL VERSANTE EST DEL PARCO DI VILLA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ATTIVITA’ FITNESS MOTORIE ALL’APERTO CON SUPERAMENTO DI BARRIERE ED OSTACOLI DI CONFIGURAZIONE NATURALISTICA COSIDETTA “SPARTAN TRAINING”

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a (Comune) _____ (Prov.) _____

il _____, residente a (Comune) _____ (Prov.) _____

(C.a.p.) _____ Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____

in qualità di _____

ovvero

in qualità di procuratore in forza della procura n. _____ di rep. in data _____ del

dr. _____ notaio in _____

dell’Impresa/Associazione _____ con sede in

_____ via _____ n. _____

codice fiscale _____ partita I.V.A. _____

telefono _____ fax _____

posta elettronica _____

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura in oggetto e chiede pertanto che la Società / Associazione che rappresenta venga invitata all’eventuale selezione per l’affidamento della concessione, per un periodo di 5 anni (prorogabili) a partire dalla comunicazione di affidamento.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1 - l'inesistenza di cause di esclusione alla partecipazione di procedure d'appalto di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

2 - che l'Impresa/Associazione rispetto alle posizioni previdenziali ed assicurative si trova nella seguente situazione:

3 - di avere perfetta conoscenza della natura del servizio, di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che disciplinano il servizio in oggetto;

4 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'indagine di mercato

5 - di essere consapevole ed accettare che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, verrà escluso dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale la dichiarazione stessa è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata;

6 - di non aver nulla a che pretendere nel caso in cui il Comune di Vicenza non proceda all'affidamento o non tenga conto della presente candidatura nella scelta della modalità di aggiudicazione del servizio.

Il sottoscritto _____

allega la seguente documentazione:

1- fotocopia di documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

luogo e data _____

firma leggibile per esteso _____



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO:	AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA CONCESSIONE IN USO DI PARTE DELL’AREA PIANEGGIANTE SUD E PARTE DEL VERSANTE EST DEL PARCO DI VILLA BEDIN ALDIGHIERI, DA DESTINARE AD ATTIVITA’ FITNESS MOTORIE ALL’APERTO CON SUPERAMENTO DI BARRIERE ED OSTACOLI DI CONFIGURAZIONE NATURALISTICA COSIDDETTA “SPARTAN TRAINING”
-----------------	--

Si rende noto che il Comune di Vicenza, che detiene in diritto d’uso per un periodo di anni 30 il complesso denominato *ex Colonia Bedin Aldighieri*, costituito con atto n. 28301 di Rep.S del 15.06.2017, intende esperire una indagine di mercato finalizzata ad individuare Soggetti idonei ed interessati per l’affidamento diretto della concessione in oggetto.

Il presente avviso è pubblicato nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, economicità, efficacia, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità.

L’area da concedere è identificabile catastalmente con il mappale 673 del foglio 35, terreno in passato destinato a coltivazione agricola a rotazione, che presenta le caratteristiche morfologiche idonee ad ospitare le future dotazioni, senza particolare impatto paesaggistico. Ugualmente, il pendio boschivo sovrastante, identificabile catastalmente con i mappali 277-167-218-254 del foglio 33, risulta compatibile per realizzare circuiti fitness training, se realizzati in materiale naturale in allestimento non strutturato con fondazioni o manufatti cementizi permanenti.

Vengono richieste le seguenti mansioni, a compensazione dell’affidamento pluriennale (5 anni) degli spazi:

- mantenimento in efficacia di dotazioni ginnico sportive
- manutenzione ordinaria dell’area concessa
- mantenimento in pulizia e ordine degli spazi, mediante raccolta differenziata
- gestione controllata degli accessi e dello spazio sosta
- installazione in più punti di segnaletica di avviso dell’attività svolta.

Il Soggetto giuridico, Associazione o Società riconosciuta, dovrà presentare istanza motivata con le proprie credenziali, da presentare entro le ore 18.00 del 25 febbraio 2023, con le seguenti modalità:

- via PEC al seguente indirizzo: vicenza@cert.comune.vicenza.it intestato a Comune di Vicenza - Area Servizi al Territorio - Servizio Infrastrutture, Gestione Urbana.

Vicenza, data di pubblicazione: 10.02.2023 – data di scadenza: 25.02.2023.

Il Direttore del Servizio
Ing. Paolo Gabbi
(sottoscritto con firma digitale)

Allegati: planimetria dell’area

