



COMUNE DI VICENZA
CONVENZIONE

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì

28 FEB 2023

TRA

il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor D'Amato arch. Riccardo, nato a Vicenza il 20 aprile 1966, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n. 231 del 3 febbraio 2023

E

la Fondazione Fenice onlus (codice fiscale 92181230282 e partita IVA 04152340289), con sede a legale a Padova in Via Lungargine Rovetta n.28, rappresentata dal signor Cecolin Alberto (codice fiscale CCLLRT80T22G224H), nato a Padova il 22 dicembre 1980, domiciliato per la carica presso la sede legale della Fondazione, in qualità di Presidente

E

l'Associazione CNGEI Sezione scout di Vicenza APS (codice fiscale 9504259250244), con sede a Vicenza in Contrà Cornoleo n.12, rappresentata dal signor Magnabosco Niccolò (codice fiscale MGNCL96D16A459C), nato ad Arzignano (VI) il 16 aprile 1996, residente a Brendola (VI) in Via Monte Grappa n.10/A

Premesso

- che con atto 15 giugno 2017 n. 28301 di Rep. S. l'IPAB di Vicenza ha costituito a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1021 e seguenti del Codice Civile e per la durata di anni 30 decorrenti dalla sottoscrizione, a favore del Comune di

Vicenza il diritto d'uso sulle unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare denominato "Ex Colonia Bedin – Aldighieri", sito a Vicenza in località Gogna;

- che con atto PGN 6882 del 17 gennaio 2022 il Comune di Vicenza ha concesso in comodato alcuni terreni e fabbricati facenti parte del suddetto complesso immobiliare denominato "Ex Colonia Bedin – Aldighieri" all'Associazione CNGEI Sezione scout di Vicenza, per un periodo di cinque anni prorogabili e decorrenti dalla data del contratto medesimo;
- che Fondazione Fenice Fenice onlus ha comprovata esperienza nella formazione sui temi delle Green Economy e dei finanziamenti europei e, priva di scopi di lucro, è volta a perseguire esclusivamente finalità di solidarietà in conformità con quanto previsto nell'art. 10 del DLgs. 4 dicembre 1997 n.469;
- che mediante il progetto "Formula – Il Cambiamento parte dai giovani", Fondazione Fenice onlus ha gestito la realizzazione di una pompeiana al fine di riqualificare l'area della base scout presso la località Gogna in Vicenza, come riportato nella documentazione acquisita al protocollo del Comune di Vicenza con il PGN 195974 del 9 dicembre 2022;
- che in data 19 luglio 2022 PGN 16615 l'Associazione CNGEI Sezione scout di Vicenza ha presentato la pratica edilizia U.T . 4007/2022 per la realizzazione della pompeiana (base: m 10,7 x m 5,00; altezza: m 2,5 min – m 2,81 max) presso il terreno oggetto del suddetto contratto di comodato, precisamente sul terreno individuato al Catasto Terreni al foglio 35 mappali 676 (porzione) e 674 (porzione);
- che dopo l'autorizzazione paesaggistica FGN 171387 del 27 ottobre 2022, la pompeiana è stata realizzata e che sono stati installati anche un pannello fotovoltaico e delle luci.

Si conviene quanto segue

Articolo 1 - Cessione del manufatto.

Con il presente atto la Fondazione Fenice onlus cede gratuitamente al Comune di Vicenza, che accetta, la pompeiana realizzata come da pratica edilizia U.T. 4007/2022 presso il terreno sito a Vicenza in località Gogna, individuato al Catasto Terreni al foglio 35 mappali 676 (porzione) e 674 (porzione) e concesso in comodato all'Associazione CNGEI Sezione scout di Vicenza.

Articolo 2 - Manutenzione della pompeiana.

Il Comune di Vicenza assume la manutenzione ordinaria e straordinaria della pompeiana.

Articolo 3 – Gestione della pompeiana.

Il Comune di Vicenza garantisce che la pompeiana sarà utilizzata nel rispetto dell'idea progettuale che ne ha ispirato la realizzazione, ossia la riqualificazione dell'area base scout ivi presente.

Articolo 4 – Affidamento temporaneo della gestione della pompeiana all'Associazione CNGEI Sezione scout di Vicenza.

Visto il contratto di comodato PGN 6882 del 17 gennaio 2022, il Comune di Vicenza affida fino al 16 gennaio 2027 la gestione della pompeiana all'Associazione CNGEI Sezione scout di Vicenza, che accetta e si impegna a garantire a propria cura e spese la manutenzione ordinaria del manufatto e a regolamentare un libero accesso al medesimo nei giorni ed orari indicati da appositi cartelli che esporrà ben visibili al pubblico

Articolo 5 – Altre modalità di gestione.

Fondazione Fenice onlus prende atto che nel caso in cui il contratto di comodato PGN 6882 del 17 gennaio 2022 sia risolto per le motivazioni in esso riportate o per quanto previsto dal Codice Civile, ovvero non rinnovato alla scadenza, il Comune di

Vicenza potrà individuare altre modalità di gestione del manufatto nel rispetto della finalità di riqualificazione dell'area in cui esso è stato realizzato.

Articolo 6 – Controversie

La Fondazione Fenice onlus, il Comune di Vicenza e l'Associazione CNGEI Sezione scout di Vicenza concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza possa nascere dall'interpretazione del presente atto. Nel caso in cui non sia possibile raggiungere un accordo, qualsiasi controversia sarà risolta mediante arbitrato ai sensi dell'art. 806 e successivi del Codice di Procedura Civile.

Articolo 7 – Trattamento dei dati personali.

Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php> che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

Articolo 8 - Registrazione.

Il presente atto sarà eventualmente registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del DPR 26 aprile 1986 n.131.



Nicolò Magnabosco
Presidente CNGEI Sezione Vicenza
T. +39 034 402211
nicolo.magnabosco@cngei.it

