



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 307

DETERMINA N. 219 DEL 02/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

AGENZIA LOCAZIONE - CONTRIBUTO FSA 2022 (L. 431/1998 ART. 11) AI SENSI DELLA DGR N. 1005/2022 E DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.GEN. 2182/2022. APPROVAZIONE ELENCO DEI BENEFICIARI ED ELENCO DEGLI ESCLUSI.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 307

DETERMINA N. 219 DEL 02/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AGENZIA LOCAZIONE - CONTRIBUTO FSA 2022 (L. 431/1998 ART. 11) AI SENSI DELLA DGR N. 1005/2022 E DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.GEN. 2182/2022. APPROVAZIONE ELENCO DEI BENEFICIARI ED ELENCO DEGLI ESCLUSI.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", al fine di sostenere le fasce sociali più deboli;
- la Giunta Regionale del Veneto, con deliberazione n. 1005/2022 ha individuato i criteri per la ripartizione del fondo in oggetto e fissato le modalità per il conseguente riparto del fondo stesso nei confronti degli aventi diritto, da individuare mediante apposita procedura. Con la citata DGR è stato integrato il Bando Ordinario con un Fondo specifico, denominato "Covid4", a cui accedono automaticamente le domande aventi i requisiti individuati nella deliberazione stessa;
- con determinazione N.Gen. 2182/2022 sono state definite le disposizioni comunali valide per il bando in parola e previste le relative spese;
- successivamente - una volta espletato il bando - la società di software incaricata dalla Regione Veneto ha reso disponibili gli elenchi delle domande presentate;
- per il Comune di Vicenza risultano presentate complessivamente n. 1.684 domande ai fini del Bando FSA 2022, di cui 204 domande valide ai fini del Fondo "Covid4";
- sono stati effettuati i controlli di seguito specificati:

- 1) per tutte le domande caricate on-line dai cittadini: verifica della residenza nel Comune di Vicenza;
- 2) per le verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni presentate, sono stati effettuati i controlli più sotto specificati nella misura del 10% delle domande validamente caricate sul "portale" (n. 168 domande controllate su n. 1.684 domande complessivamente caricate) oltre a n. 4 domande su segnalazione, per un totale di n. 172 domande sottoposte a controllo. L'individuazione dell'elenco delle domande da sottoporre a controllo è stata attuata mediante il software "Random.org", reperito su Internet, il cui report è conservato agli atti. Dette verifiche sono state effettuate con riferimento:

A) ai contributi percepiti a titolo di "sostegno all'affitto" incassati nel corso dell'anno 2021, facendo ricorso agli elenchi dei beneficiari di contributi liquidati a tale titolo dal Servizio Sociale, con esclusione dei contributi FSA 2019/2020;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 307

DETERMINA N. 219 DEL 02/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AGENZIA LOCAZIONE - CONTRIBUTO FSA 2022 (L. 431/1998 ART. 11) AI SENSI DELLA DGR N. 1005/2022 E DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.GEN. 2182/2022. APPROVAZIONE ELENCO DEI BENEFICIARI ED ELENCO DEGLI ESCLUSI.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

B) verifica della registrazione del contratto di locazione c/o l'Agenzia delle Entrate;

C) verifica delle detrazioni IRPEF sull'affitto in sede di dichiarazione dei redditi 730/2021;

D) verifica proprietà immobiliari, in relazione:

- 1) al possesso di una quota maggiore/uguale al 50% su un alloggio adeguato alla composizione del nucleo familiare richiedente,
- 2) al possesso di quote su alloggi, ovunque ubicati, la cui sommatoria del valore catastale sia superiore ad € 27.239,16;

E) verifica degli elenchi degli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà di ATER e del Comune (in gestione tecnico-amministrativa a Valore Città – AMCPS Srl) e dei beneficiari di intervento abitativo a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione;

F) verifica delle condanne ex L.R. 16/2018: caricamento "massivo" nell'apposita applicazione del 10% dei nominativi da controllare, pari a n. 18, individuati con apposita procedura "random", conservata agli atti, considerata la particolare contestazione;

G) per quanto riguarda i cittadini stranieri comunitari ed extracomunitari, invio alla locale Questura dell'elenco delle domande sottoposte a controllo presentate da richiedenti stranieri ammessi al contributo, per la verifica dell'eventuale presenza di un provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale;

- il controllo ha portato ai seguenti riscontri nella presentazione delle domande:

1) verifica della residenza nel Comune di Vicenza: sono state individuate n. 4 domande presentate da richiedenti non residenti nel Comune di Vicenza e pertanto cancellate con procedura manuale;

2) per quanto riguarda la verifica sulle autocertificazioni, sono state rilevate le seguenti dichiarazioni non conformi:

- a) n. 5 domande presentate da assegnatari ERP,
- b) n. 2 domande doppie caricate da residenti in altro Comune, cancellate per permetterne la validazione presso il Comune di residenza,
- c) n. 24 domande doppie relative all'errato inserimento del contributo FSA Bando anno 2021, esplicitamente escluso, per le quali i richiedenti erano stati contattati dall'Ufficio ed invitati a ripresentare domanda,
- d) n. 6 domande errate per motivi diversi.

Tutte le domande sopra riportate sono state cancellate con procedura manuale;



Proposta N. 307

DETERMINA N. 219 DEL 02/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AGENZIA LOCAZIONE - CONTRIBUTO FSA 2022 (L. 431/1998 ART. 11) AI SENSI DELLA DGR N. 1005/2022 E DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.GEN. 2182/2022. APPROVAZIONE ELENCO DEI BENEFICIARI ED ELENCO DEGLI ESCLUSI.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 3) la verifica delle proprietà immobiliari ha individuato n. 10 domande di richiedenti rientranti nelle clausole di esclusione. Pertanto le stesse sono state cancellate con procedura manuale;
 - 4) per quanto riguarda il controllo sui contributi percepiti nell'anno 2021, sono stati considerati tutti i contributi liquidati dal Servizio Sociale nell'anno di riferimento, aggiornando – ove discordanti – i dati caricati sulla “piattaforma”;
 - 5) analogamente, sono stati aggiornati sulla “piattaforma” i valori derivanti dal controllo sulle detrazioni godute in sede di dichiarazione dei redditi per l'anno di riferimento;
- ritenuto di dover procedere nell'iter di erogazione del contributo relativo all'anno 2022 agli aventi diritto, approvando gli elenchi dei beneficiari e degli esclusi;
 - preso atto delle disposizioni impartite dalla Direzione Regionale Servizi Abitativi e dalle circolari della Società “CLESIUS Srl”, società incaricata dalla Regione per la gestione della “piattaforma”;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco PGn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei “Servizi Sociali”;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 307

DETERMINA N. 219 DEL 02/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AGENZIA LOCAZIONE - CONTRIBUTO FSA 2022 (L. 431/1998 ART. 11) AI SENSI DELLA DGR N. 1005/2022 E DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.GEN. 2182/2022. APPROVAZIONE ELENCO DEI BENEFICIARI ED ELENCO DEGLI ESCLUSI.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante della presente determinazione;
- 2) di prendere atto delle risultanze del Bando per l'ammissione al contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione ("Contributo FSA 2022") effettuato dal Comune di Vicenza, le cui domande hanno partecipato automaticamente anche al contributo "Covid4", così come espresse nell'elenco elaborato dalla società "CLESIVUS Srl" come segue:

TOTALE domande presentate: n. 1.684, di cui:

- domande ammesse: n. 1.195, che beneficiano di contributo, comprensive di n. 65 "casi sociali",
- domande escluse con causali diverse: n. 489;

- 3) di prendere atto che sono state effettuate verifiche sulle autocertificazioni presentate nella misura del 10% sul totale delle domande ammesse al contributo anno 2022 (pari a n. 168 domande) a cui si aggiunge la verifica effettuata d'ufficio su nominativi conosciuti dai Servizi, per un totale di n. 172 domande verificate e che sono state riscontrate le irregolarità descritte nelle premesse e che tutti i riscontri sono conservati agli atti;

- 4) di approvare, conseguentemente, l'elenco dei beneficiari e l'elenco degli esclusi al **CONTRIBUTO "FSA ANNO 2022" + CONTRIBUTO "Covid4"**, che vengono allegati al presente provvedimento come segue:

- Allegato_1 – Elenco beneficiari,
- Allegato_2" – Elenco esclusi;

- 5) di dare atto che – in sede di liquidazione – verrà trattenuto il contributo riferito ai beneficiari per i quali vi sarà un riscontro negativo riferito ai controlli richiesti alla Questura (decreto di allontanamento) e al Casellario Giudiziale (condanne ex L.R. 16/2018);

- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese o minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

- 7) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di contributi delle P.A. ed, in particolare, l'art. 4 - comma 6 del D.L. 6/7/2012 n. 95, conv. nella L. 7/8/2012 n. 135 "Divieto di erogare contributi a soggetti che effettuano servizi per conto del Comune";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 307

DETERMINA N. 219 DEL 02/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AGENZIA LOCAZIONE - CONTRIBUTO FSA 2022 (L. 431/1998 ART. 11) AI SENSI DELLA DGR N. 1005/2022 E DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.GEN. 2182/2022. APPROVAZIONE ELENCO DEI BENEFICIARI ED ELENCO DEGLI ESCLUSI.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 8) di dare atto dei termini per la presentazione di eventuali ricorsi come segue:
- gg. 30 per la presentazione di ricorso in opposizione,
 - gg. 60 per la presentazione di ricorso avanti il T.A.R. del Veneto,
 - gg.120 per la presentazione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del presente provvedimento;
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 307

DETERMINA N. 219 DEL 02/02/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AGENZIA LOCAZIONE - CONTRIBUTO FSA 2022 (L. 431/1998 ART. 11) AI SENSI DELLA DGR N. 1005/2022 E DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.GEN. 2182/2022. APPROVAZIONE ELENCO DEI BENEFICIARI ED ELENCO DEGLI ESCLUSI.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/02/2023 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)