



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 243

DETERMINA N. 188 DEL 31/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI- REVOCA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PROTETTO NELLA STRUTTURA DI VIA PALEMONE -SIG. 112/22



Proposta N. 243

DETERMINA N. 188 DEL 31/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- REVOCA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PROTETTO NELLA
STRUTTURA DI VIA PALEMONE -SIG. 112/22

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Il Comune ha tre strutture dedicate ad alloggi protetti, cioè destinati a soggetti di età non inferiore ai sessant'anni parzialmente autosufficienti:

Via Bachelet 5 alloggi, di cui uno per il custode;

Via Palemone 14 alloggi, di cui uno per il custode;

C.à Pedemuro San Biagio 10 alloggi, di cui uno per il custode.

Gli alloggi dei complessi di via Palemone e contrà Pedemuro San Biagio sono stati ristrutturati in virtù di finanziamenti afferenti al programma di cui provvedimento del Consiglio Regionale n 998 del 05/10/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, relativo al biennio 1992/93: trattasi di interventi diretti al fabbisogno abitativo delle categoria sociali deboli con il ricorso a particolari tipologie abitative quali mini-alloggi, alloggi con servizi sociali ad uso collettivo.

Al fine di assegnare gli alloggi per le finalità predette, è stato elaborato in collaborazione con l'Unità Operativa Distrettuale (UOD) "VICENZA" e il Servizio Sociale di Zona 1, un progetto sociale destinato alla realizzazione di una comunità abitativa protetta per soggetti anziani in condizioni di particolare autonomia e bisognosi di protezione per solitudine e/o condizioni psico-fisiche ad elevato rischio e quindi non più in grado di vivere autonomamente nella propria abitazione.

In particolare il progetto si rivolge ad una fascia di non autosufficienza moderata (punteggio regionale sotto i 10 punti) . Si tratta quindi di una valida alternativa al ricovero in Istituto , la cui disponibilità nel Comune di Vicenza è largamente insufficiente rispetto al fabbisogno.

in data 24/06/1998 veniva approvato il bando di concorso speciale per l'assegnazione degli alloggi di Via Palemone ed in data 26/01/1999 la Giunta Comunale approvava alcune modifiche al suddetto bando, includendo altresì anche gli alloggi di Pedemuro San Biagio.

In data 2/09/1999 è stata approvata con delibera 691 in data 02/09/1999 la graduatoria per i partecipanti al bando di cui sopra e considerato che il bando prevedeva che la stessa avesse durata quinquennale, con revisioni periodiche alla medesima, per l'assegnazione dei posti liberi, negli anni successivi è stata aggiornata, anche semestralmente, a seconda delle richieste inviate tramite le assistenti sociali e in base alla disponibilità alloggi.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 243

DETERMINA N. 188 DEL 31/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- REVOCA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PROTETTO NELLA
STRUTTURA DI VIA PALEMONE -SIG. 112/22

La suddetta graduatoria era esaurita ed essendo in disponibilità immediata o prossima tredici alloggi (otto già disponibili e cinque in prossimo rilascio), si è ritenuto di approvare un nuovo bando, fissando i termini e i criteri del concorso per essere ammessi alla graduatoria per gli alloggi protetti dal 29 giugno 2020 al 29 luglio 2020.

Sono arrivate nei termini di cui sopra 18 domande da aspiranti assegnatari in possesso dei requisiti prescritti dal bando. Una domanda è stata esclusa in fase di istruttoria, e un'altra domanda è stata ritirata.

Sono stati assegnati agli aspiranti utenti collocati nella graduatoria di cui sopra 9 alloggi protetti, di cui uno successivamente revocato per motivazioni di salute; ci sono state 5 comunicazioni di rinuncia all'assegnazione di un alloggio protetto e 2 richieste di rinuncia con mantenimento in graduatoria; tali richieste di mantenimento, relative all'interesse solo per l'assegnazione degli alloggi di Contrà Pedomuro San Biagio e sostenute da indicazioni delle assistenti sociali, sono state accettate dal nostro ufficio e verranno prese in considerazioni non appena e se disponibili alloggi in tale struttura.

Sono rimasti in disponibilità tre alloggi, si è pertanto deciso di attuare la revisione della graduatoria, come da indicazione del punto 4 del Bando degli alloggi protetti, in allegato alla determina 1017 del 22/06/2021.

Si è provveduto quindi ad inviare comunicazione ai CSST Ovest-Nord e Sud-Est informando della possibilità di inviare nuove candidature per l'accesso alla graduatoria degli alloggi protetti; sono state presentate 8 domande e si sono assegnati 4 alloggi.

Avendo l'ente gestore Amcps Valore Città informato l'Ufficio Casa della prossima disponibilità di ulteriori alloggi protetti, che erano in manutenzione, si è nuovamente comunicato ai CSST Ovest, Nord e Sud-Est della possibilità di inviare nuove domande per l'assegnazione di tali alloggi.

Sono arrivate nei termini 3 domande ritenute idonee e si sono assegnati due alloggi (un utente ha rinunciato), previo redazione di una graduatoria approvata con determina 2291 del 9/11/2021.

Avendo ancora in disponibilità due alloggi e avendo esaurito la graduatoria precedente si è ritenuto di riaprire i termini per la presentazione della domande di utenti interessati all'assegnazione di un alloggio protetto dall'11 aprile 2022 al 13 maggio 2022 .

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 243

DETERMINA N. 188 DEL 31/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- REVOCA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PROTETTO NELLA
STRUTTURA DI VIA PALEMONE -SIG. 112/22

Sono arrivate nei termini di cui sopra 7 domande di iscrizione alla graduatoria per l'assegnazione di alloggi protetti; tre domande avevano i requisiti richiesti e la documentazione corretta per l'inserimento in tale graduatoria, le altre quattro erano incomplete.

In data 16/08/2022 pgn 130237 si è avviato il procedimento di assegnazione di un alloggio protetto disponibile nella struttura di Via Palemone per il primo della graduatoria di cui sopra, sig. [OMISSIS...];

in data 9/09/2022 pgn 142395 il Sig. [OMISSIS...] ha accettato l'alloggio protetto in via Palemone 22, piano terra, mq 45,09, cod. 328.01.04 e con determina 2013 del 12/09/2022 è stata confermata tale assegnazione;

in data 27/01/2023 pgn 15002 il sig. [OMISSIS...] ha comunicato che per problemi personali rinuncia al trasferimento presso l'alloggio di Via Palemone 22.

Tutto ciò premesso

Visto l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, come modificato dal D.Lgs n. 126/2014 (regime esercizio provvisorio);

Visto il p.8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visto il D.M. 13 dicembre 2022 che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 di cui all'art. 151, c.1, del Tuel, al 31/03/2023;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 243

DETERMINA N. 188 DEL 31/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- REVOCA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PROTETTO NELLA
STRUTTURA DI VIA PALEMONE -SIG. 112/22

del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di revocare l'assegnazione in locazione semplice dell'alloggio protetto in proprietà comunale sito in Via Palemone 22, piano T, mq 45,09, cod. 328.01.04 al Sig. [OMISSIS...];
2. di comunicare il seguente provvedimento all'interessato ed all'ente gestore Amcps Valore Città;
3. di rendere immediatamente disponibile l'alloggio protetto cod. 328.01.04 per altri utenti in possesso dei requisiti;
4. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs.33/2013;
5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 243

DETERMINA N. 188 DEL 31/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- REVOCA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PROTETTO NELLA STRUTTURA DI VIA PALEMONE -SIG. 112/22

del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

6. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 243

DETERMINA N. 188 DEL 31/01/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- REVOCA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PROTETTO NELLA
STRUTTURA DI VIA PALEMONE -SIG. 112/22

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 30/01/2023 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)