



## COMUNE DI VICENZA

### AVVISO

#### Concessione Palazzo Thiene - parte uffici ex Banca Popolare di Vicenza.

L'Amministrazione del Comune di Vicenza intende porre in concessione la parte non museale di Palazzo Thiene, in Contra' Porti n. 12 e Contrada S. Gaetano da Thiene 11, così catastalmente individuato N.C.E.U., foglio 5, particella 18 graffata 25, cat. A/10, adibita ad uffici ed ex sede storica della Banca Popolare di Vicenza.

La parte non museale di Palazzo Thiene consta di 2.934 mq lordi, pari a 2224 mq netti, su 4 livelli.

Condizioni:

- uso uffici/direzionale in linea con la destinazione storica ed i vincoli artistici ed architettonici del Palazzo;
- prezzo minimo di offerta € 185.000,00 annui oltre agli oneri di legge, con aggiornamento Istat in ragione del 75% dell'indice prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati;
- durata contratto 9 anni eventualmente rinnovabile per pari periodo;
- tutti i costi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria e di modifica dell'immobile necessari a renderlo funzionale alle esigenze del concessionario per tutta la durata della concessione, sono ad esclusivo carico del medesimo. Sono altresì a carico del concessionario tutti gli oneri di manutenzione ordinaria necessari per il mantenimento del bene.

Ogni eventuale modifica/manutenzione del Palazzo, sia delle parti esterne che interne, compresi gli arredi interni ex Banca popolare, devono essere preventivamente concordate con il Comune di Vicenza, Soprintendenza e altre eventuali Autorità competenti.

I soggetti interessati possono presentare una manifestazione interesse entro **la data del 16 febbraio 2023** all'indirizzo PEC [ragioneria@cert.comune.vicenza.it](mailto:ragioneria@cert.comune.vicenza.it) utilizzando in via esclusiva il modello sottoriportato.

#### SCHEMA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE

Il Sottoscritto ..... visto l'avviso pubblicato sul sito del Comune di Vicenza in data 30/1/2023, inerente la concessione della parte non museale di 2.934 mq lordi, pari a 2224 mq netti, di Palazzo Thiene, in Contra' Porti n. 12 e Contrada S. Gaetano da Thiene 11, che prevede, fra l'altro, un prezzo minimo di offerta € 185.000,00 annui oltre agli oneri di legge,

manifesta il proprio interesse

ad essere invitato alla procedura comparativa per la concessione della parte non museale di Palazzo Thiene, in Contra' Porti n. 12 e Contrada S. Gaetano da Thiene 11, da destinare ad uso uffici.

Vicenza, 30/1/2023

Il Ragioniere capo  
Mauro Bellesia



Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0016049/2023 del 30/01/2023  
Firmatario: MAURO BELLESIA