



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI **COSTITUZIONE DI SERVITU' TEMPORANEA** DI PASSAGGIO PER ACCESSO AL CANTIERE DALL'AREA DI PROPRIETA' DELLA DITTA SEGALIN PAOLO E STEFANO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "PNRR, M5C2, MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1. CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "AREA SPORTIVA PARCO DELLA PACE", LOTTO 1 MULTISPORT - SPOGLIATOI - CANOA".

CUP B35B22000370006 CUP MASTER CLUSTER 1 J55E22000170006

CIG 95907476CB

\*\*\*\*\*

In Vicenza, presso la sede del Comune in Piazza Biade 26, addì 18 (diciotto) del mese di maggio 2023 (duemilaventitre) tra:

- il Comune di Vicenza con sede in Corso Palladio n. 98, rappresentato da dall'avv. Gian Luigi Carrucciu nato a Padova il 20 aprile 1960, domiciliato per la carica in Vicenza presso la Sede comunale, il quale interviene ed agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vicenza, con sede in Vicenza, Corso Palladio n. 98, codice fiscale e partita IVA 00516890241, a quanto qui di seguito autorizzato ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 65 dello Statuto Comunale e dell'art. 30, comma 2 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, giusta Decreto di nomina sindacale P.G.N. 37433 del 5 marzo 2020, nella sua qualità di Direttore ad interim del Servizio Am-

<b>E</b>
Comune di Vicenza Protocollo Generale
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N. 0087835/2023 del 19/05/2023 Firmatario: GIAN LUIGI CARRUCCIU, STEFANO SEGALIN, STEFANO SEGALIN



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

biente, Energia, Territorio del Comune stesso;

E

- **il signor Stefano Segalin**, nato a Vicenza il 07/4/1965, codice fiscale SGL-SFN65D07L840P in qualità di comproprietario che agisce giusta delega in nome e per conto degli altri comproprietari del terreno catastalmente censito al comune di Vicenza al foglio 70 particella n. 52 e particella n. 357;

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 12.09.2022, il Comune di Vicenza è stato ammesso al finanziamento a valere sul PNRR Cluster 1. Con nota PGN 163251 del 14.10.2022, la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport ha trasmesso il testo dell'accordo di concessione del finanziamento, firmato per accettazione dal Sindaco del Comune di Vicenza, con nota PGN 165520 del 18.10.2022, per € 2.100.000,00 (due-milionicentomila/00) IVA di legge compresa. Le risorse di cui sopra sono destinate alla progettazione e realizzazione di un'area sportiva inclusiva all'interno dell'ambito dell'opera pubblica denominata Parco della Pace;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 134 del 21.10.2020, il Comune di Vicenza ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo di riassetto delle aree sportive, all'interno del Progetto "Parco della Pace";

- con atto n. 28945 di Rep.S. del 28.12.2022, registrato a Vicenza il 28.12.2022, al n. 43970 serie 1T, il Comune di Vicenza ha stipulato con lo studio Bertoncetto Architetti Associati, con sede legale in Dueville (VI), il contratto d'appalto relativo all'affidamento dell'incarico del servizio per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione (CRE), dell'opera pubblica denominata "Area sportiva Parco della Pace", intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Bando PNRR – Settore M5C2, Misura 3, Investimento 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE – CLUSTER 1";

- in funzione della tipologia e delle categorie di opere da realizzare, il progetto si sostanzia in due lotti funzionali ed indipendenti (lotto 1 : multisport-sportivo-canoe e lotto 2: campo da rugby);

- con determinazione dirigenziale n. 15 del 09.01.2023, il Comune di Vicenza ha approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica denominata "Area sportiva Parco della Pace", intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Bando PNRR – Settore M5C2, Misura 3, Investimento 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE – CLUSTER 1", redatto dallo studio Bertoncello Architetti Associati;

- con determinazione dirigenziale n. 549 del 08.03.2023, rettificata determinazione dirigenziale n. 642 del 17.03.2023, con il Comune di Vicenza ha aggiudicato in via definitiva l'appalto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), formato dalla società CO.I.MA. – COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI SRL (Mandataria), con la società IMPRESA EDILE ABBADESSSE SRL (Mandante), entrambe con sede legale in Camisano Vicentino (VI);

- al fine di rispettare i tempi del cronoprogramma lavori in questione ed essendo ancora in fase di ultimazione e di collaudo l'opera pubblica denominata Parco della Pace, al fine di non interferire con il citato cantiere, si rende ne-



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

cessario accedere all'area oggetto d'intervento denominato "Area sportiva Parco della Pace", intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Bando PNRR – Settore M5C2, Misura 3, Investimento 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE – CLUSTER 1" attraverso l'attigua area di proprietà privata catastalmente censita al comune di Vicenza al foglio 70 particella n. 52 e particella n. 357 mediante l'apertura di nuovo accesso carraio su strada Sant'Antonino come da allegata planimetria;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente atto è di sua proprietà, di agire in nome e per conto dei comproprietari come da allegata delega, parte integrante del presente atto (allegato 1), precisando che l'area catastalmente censita al comune di Vicenza al foglio 70 particella n. 52 e particella n. 357 non è gravata da ulteriori servitù.

Art.3 – Oggetto.

- il signor Stefano Segalin costituisce a favore del Comune di Vicenza la servitù temporanea di passaggio dei mezzi d'opera della ditta CO.I.MA. – COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI SRL, compresi mezzi di fornitori e subappaltatori, sul parte del terreno di proprietà catastalmente censito al Comune di Vicenza al foglio 70 particella n. 52 e particella n. 357, come indicato nell'allegata planimetria parte integrante del presente atto (allegato 2).

- il Comune di Vicenza viene autorizzato ed agirà per il tramite della ditta



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

CO.I.MA. – COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI SRL, ad aprire un varco su Strada Sant'Antonino, realizzare la strada di accesso al cantiere ed aprire un secondo varco verso l'area del Parco della Pace in cui verrà realizzata l'opera pubblica denominata "Area sportiva Parco della Pace lotto n. 1 multisport, spogliatoi, canoa". La nuova strada di accesso sarà opportunamente delimitata in modo da consentire il libero utilizzo delle aree adiacenti.

#### Art.4 - Dettaglio delle servitù.

L'area oggetto di servitù temporanea, le dimensioni e le caratteristiche costruttive, sono indicate nella planimetria (allegato 2).

#### Art.5 – Durata.

La servitù temporanea avrà durata pari ai lavori di realizzazione dell'opera pubblica denominata "Area sportiva Parco della Pace lotto n. 1 multisport, spogliatoi, canoa" e, comunque, fino alla redazione del certificato di ultimazione dei lavori.

#### Art.6 - Rimessa in pristino.

Al termine dei lavori, sarà cura dell'appaltatore effettuare il ripristino dello stato dei luoghi ad eccezione del varco su Strada Sant'Antonino che, previa autorizzazione comunale, diverrà un accesso carraio alla proprietà Segalin per i mezzi agricoli della propria attività. Il ripristino sarà realizzato arretrato rispetto alla carreggiata e opportunamente sagomato per la futura posa di idoneo cancello di chiusura. Inoltre la proprietà privata, come sopra rappresentata, manifesta con la sottoscrizione del presente atto l'interesse di acquisire al termine di cantiere, a titolo gratuito, la realizzanda strada di accesso al cantiere che si sviluppa, come evidenziato in planimetria, all'interno della proprietà



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

privata.

A fronte di quanto sopra evidenziato il Comune provvederà al solo ripristino della recinzione posta a confine con il Parco.

Le parti espressamente accettano di esonerare il Comune dal pagamento di alcuna indennità di occupazione.

Il Comune di Vicenza, inoltre, si rende disponibile a dare corso al procedimento, ai sensi della vigente normativa in materia, relativo alla cessione della fascia di terreno della larghezza di 5 (cinque) metri ad est della recinzione delimitante il Parco della Pace, di proprietà del Comune di Vicenza, che potrà esser ceduta, in seguito, ai proprietari dei terreni confinanti censiti catastalmente nel Comune di Vicenza al foglio 70 particella n. 52, particella n. 256 e particella n. 357, previo accordo tra le parti.

Art.7 – Corrispettivo

Nulla sarà dovuto alla proprietà privata, da parte del Comune di Vicenza, per l'occupazione temporanea oggetto del presente atto.

Art.8 – Validità ed efficacia del presente atto.

Il presente atto ha validità dalla sua sottoscrizione e sarà efficace fino alla redazione del certificato di ultimazione dei lavori dell'opera pubblica denominata "Area sportiva Parco della Pace lotto n. 1 multisport, spogliatoi, canoa".

Vicenza, 18 maggio 2023

Per la proprietà

Sig. Stefano Segalin (firmato digitalmente)

Per il Comune di Vicenza

avv. Gian Luigi Carrucciu (firmato digitalmente)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Allegati:

- delega proprietari area censita al foglio 70 particelle n. 52 e 357;
- planimetria;
- Documento di identità firmatari.