



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1367

DETERMINA N. 1184 DEL 12/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ TEMPORANEA DI PASSAGGIO PER ACCESSO AL CANTIERE DALL'AREA DI PROPRIETÀ DELLA DITTA SEGALIN PAOLO E STEFANO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "PNRR, M5C2, MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1. CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "AREA SPORTIVA PARCO DELLA PACE", LOTTO 1 MULTISPORT - SPOGLIATOI - CANOA". CUP B35B22000370006 CUP MASTER CLUSTER 1 J55E22000170006 - CIG 95907476CB. DETERMINA 2023_43.



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI VICENZA

release n.1/2017

Pagina 2 di 6

Proposta N. 1367

DETERMINA N. 1184 DEL 12/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gianluigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ TEMPORANEA DI PASSAGGIO PER ACCESSO AL CANTIERE DALL'AREA DI PROPRIETÀ DELLA DITTA SEGALIN PAOLO E STEFANO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "PNRR, M5C2, MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1. CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "AREA SPORTIVA PARCO DELLA PACE", LOTTO 1 MULTISPORT - SPOGLIATOI – CANOA". CUP B35B22000370006 CUP MASTER CLUSTER 1 J55E22000170006 - CIG 95907476CB. DETERMINA 2023_43.



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento per lo sport

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 12.09.2022, il Comune di Vicenza è stato ammesso al finanziamento a valere sul PNRR Cluster 1. Con nota PGN 163251 del 14.10.2022, la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, ha trasmesso il testo dell'accordo di concessione del finanziamento, firmato per accettazione dal Sindaco del Comune di Vicenza, con nota PGN 165520 del 18.10.2022, per € 2.100.000,00 (duemilionescentomila/00) IVA di legge compresa. Le risorse di cui sopra sono destinate alla progettazione e realizzazione di un'area sportiva inclusiva all'interno dell'ambito dell'opera pubblica denominata Parco della Pace;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 134 del 21.10.2020, il Comune di Vicenza ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo di riassetto delle aree sportive, all'interno del Progetto "Parco della Pace";
- con atto n. 28945 di Rep.S. del 28.12.2022, registrato a Vicenza il 28.12.2022, al n. 43970 serie 1T, il Comune di Vicenza ha stipulato con lo studio Bertoncetto Architetti Associati, con sede legale in Dueville (VI), il contratto d'appalto relativo all'affidamento dell'incarico del servizio per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione (CRE), dell'opera pubblica denominata "Area sportiva Parco della Pace", intervento finanziato dall'Unione Europea – Next

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1367

DETERMINA N. 1184 DEL 12/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ TEMPORANEA DI PASSAGGIO PER ACCESSO AL CANTIERE DALL'AREA DI PROPRIETÀ DELLA DITTA SEGALIN PAOLO E STEFANO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "PNRR, M5C2, MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1. CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "AREA SPORTIVA PARCO DELLA PACE", LOTTO 1 MULTISPORT - SPOGLIATOI - CANOA". CUP B35B22000370006 CUP MASTER CLUSTER 1 J55E22000170006 - CIG 95907476CB. DETERMINA 2023_43.

Generation EU Bando PNRR – Settore M5C2, Misura 3, Investimento 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE – CLUSTER 1";

- in funzione della tipologia e delle categorie di opere da realizzare, il progetto si sostanzia in due lotti funzionali ed indipendenti (lotto 1: multisport-spogliatoi-canoa e lotto 2: campo da rugby);

- con determinazione dirigenziale n. 15 del 09.01.2023, il Comune di Vicenza ha approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica denominata "Area sportiva Parco della Pace", intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Bando PNRR – Settore M5C2, Misura 3, Investimento 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE – CLUSTER 1", redatto dallo studio Bertoncetto Architetti Associati;

- con determinazione dirigenziale n. 549 del 08.03.2023, rettificata determinazione dirigenziale n. 642 del 17.03.2023, il Comune di Vicenza ha aggiudicato in via definitiva l'appalto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), formato dalla società CO.I.MA. – COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI SRL (Mandataria), con la società IMPRESA EDILE ABBADESSSE SRL (Mandante), entrambe con sede legale in Camisano Vicentino (VI);

- per il rispetto dei tempi del cronoprogramma lavori in questione, ed essendo ancora in fase di ultimazione e di collaudo l'opera pubblica denominata Parco della Pace, al fine di non interferire con il citato cantiere, si rende necessario accedere all'area oggetto d'intervento denominato "Area sportiva Parco della Pace", intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Bando PNRR – Settore M5C2, Misura 3, Investimento 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE – CLUSTER 1" attraverso l'attigua area di proprietà privata catastalmente censita al comune di Vicenza al foglio 70 particelle n. 52, n. 356 e n. 357 mediante l'apertura di nuovo accesso carraio su strada Sant'Antonino come da allegata planimetria;

- in data 05.04.2023 è stato eseguito un sopralluogo per verificare l'accessibilità dell'area da parte dell'impresa affidataria con la presenza del direttore lavori, Arch. Giuseppe Bertoncetto, del RUP, dott. Roberto Scalco e dei proprietari delle aree, Sig.ri Segalin;

- il Sig. Stefano Segalin, in qualità di comproprietario, che agisce, giusta delega PGN 66679 del 14.04.2023, in nome e per conto degli altri comproprietari del terreno è disponibile alla costituzione di una servitù temporanea per l'accesso al cantiere in oggetto, come da allegato schema di atto, parte integrante del presente provvedimento.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1367

DETERMINA N. 1184 DEL 12/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gianluigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ TEMPORANEA DI PASSAGGIO PER ACCESSO AL CANTIERE DALL'AREA DI PROPRIETÀ DELLA DITTA SEGALIN PAOLO E STEFANO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "PNRR, M5C2, MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1. CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "AREA SPORTIVA PARCO DELLA PACE", LOTTO 1 MULTISPORT - SPOGLIATOI - CANOA". CUP B35B22000370006 CUP MASTER CLUSTER 1 J55E22000170006 - CIG 95907476CB. DETERMINA 2023_43.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di costituire una servitù temporanea di passaggio per accesso al cantiere dell'area di proprietà della ditta Segalin Stefano, ubicata a Vicenza in Strada Sant'Antonino ed identificata catastalmente al foglio 70 particelle n. 52, n. 356 e n. 357, come da allegato schema e relative deleghe, per i lavori di realizzazione del progetto "PNRR, M5N2, Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" - Cluster 1. contratto d'appalto relativo ai lavori dell'opera pubblica denominata "Area sportiva Parco della Pace", Lotto 1 Multisport - Spogliatoi – Canoa". CUP B35B22000370006 CUP MASTER CLUSTER 1 J55E22000170006 CIG 95907476CB;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1367

DETERMINA N. 1184 DEL 12/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carruciu Gianluigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ TEMPORANEA DI PASSAGGIO PER ACCESSO AL CANTIERE DALL'AREA DI PROPRIETÀ DELLA DITTA SEGALIN PAOLO E STEFANO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "PNRR, M5C2, MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1. CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "AREA SPORTIVA PARCO DELLA PACE", LOTTO 1 MULTISPORT - SPOGLIATOI – CANOA". CUP B35B22000370006 CUP MASTER CLUSTER 1 J55E22000170006 - CIG 95907476CB. DETERMINA 2023_43.

2. di dare mandato al Direttore del Servizio Ambiente, Energia, Territorio di sottoscrivere, mediante scrittura privata, l'atto di accordo di cui al punto precedente;
3. di prendere atto dell'estensione temporanea dell'ambito di intervento per la realizzazione della pista di cantiere, la demolizione del muro di confine verso Strada Sant'Antonino e la recinzione a confine con il Parco della Pace, al fine di garantire l'accesso in sicurezza al cantiere dell'opera di cui al punto 1), come meglio descritto nell'atto allegato, parte integrante del presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1367

DETERMINA N. 1184 DEL 12/05/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gianluigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ TEMPORANEA DI PASSAGGIO PER ACCESSO AL CANTIERE DALL'AREA DI PROPRIETÀ DELLA DITTA SEGALIN PAOLO E STEFANO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "PNRR, M5C2, MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1. CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "AREA SPORTIVA PARCO DELLA PACE", LOTTO 1 MULTISPORT - SPOGLIATOI - CANOA". CUP B35B22000370006 CUP MASTER CLUSTER 1 J55E22000170006 - CIG 95907476CB. DETERMINA 2023_43.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/05/2023 da Roberto Scalco con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 17/05/2023



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare

per il Risorgimento e la Resistenza

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' TEMPORANEA DI
PASSAGGIO PER ACCESSO AL CANTIERE DALL'AREA DI
PROPRIETA' DELLA DITTA SEGALIN PAOLO E STEFANO PER I
LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "PNRR, M5C2,
MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" -
CLUSTER 1. CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI
DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "AREA SPORTIVA PARCO
DELLA PACE", LOTTO 1 MULTISPORT - SPOGLIATOI - CANOA".
CUP B35B22000370006 CUP MASTER CLUSTER 1 J55E22000170006
CIG 95907476CB

In Vicenza, presso la sede del Comune in Piazza Biade 26, addì ... (...) del
mese di aprile 2023 (duemilaventitre) tra:
- il Comune di Vicenza con sede in Corso Palladio n. 98, rappresentato da
dall'avv. Gian Luigi Carrucciu nato a Padova il 20 aprile 1960, domiciliato
per la carica in Vicenza presso la Sede comunale, il quale interviene ed agisce
in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune
di Vicenza, con sede in Vicenza, Corso Palladio n. 98, codice fiscale e partita
IVA 00516890241, a quanto qui di seguito autorizzato ai sensi dell'art. 107,
comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 65 dello Statuto
Comunale e dell'art. 30, comma 2 del vigente Regolamento
sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, giusta Decreto di nomina



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare

per il Risorgimento e la Resistenza

sindacale P.G.N. 37433 del 5 marzo 2020, nella sua qualità di Direttore ad interim del Servizio Ambiente, Energia, Territorio del Comune stesso;

E

- **il signor Stefano Segalin**, nato a _____ il _____, codice fiscale _____ in qualità di comproprietario che agisce giusta delega in nome e per conto degli altri comproprietari del terreno catastalmente censito al comune di Vicenza al foglio 70 particella n. 52, particella n. 356 e particella n. 357;

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 12.09.2022, il Comune di Vicenza è stato ammesso al finanziamento a valere sul PNRR Cluster 1. Con nota PGN 163251 del 14.10.2022, la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport ha trasmesso il testo dell'accordo di concessione del finanziamento, firmato per accettazione dal Sindaco del Comune di Vicenza, con nota PGN 165520 del 18.10.2022, per € 2.100.000,00 (duemilionicentomila/00) IVA di legge compresa. Le risorse di cui sopra sono destinate alla progettazione e realizzazione di un'area sportiva inclusiva all'interno dell'ambito dell'opera pubblica denominata Parco della Pace;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 134 del 21.10.2020, il Comune di Vicenza ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo di riassetto delle aree sportive, all'interno del Progetto "Parco della Pace";

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data _____ con Numero _____ . Documento stampato il giorno 17/05/2023



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare

per il Risorgimento e la Resistenza

- con atto n. 28945 di Rep.S. del 28.12.2022, registrato a Vicenza il 28.12.2022, al n. 43970 serie 1T, il Comune di Vicenza ha stipulato con lo studio Bertoncello Architetti Associati, con sede legale in Dueville (VI), il contratto d'appalto relativo all'affidamento dell'incarico del servizio per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione (CRE), dell'opera pubblica denominata "Area sportiva Parco della Pace", intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Bando PNRR – Settore M5C2, Misura 3, Investimento 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE – CLUSTER 1";

- in funzione della tipologia e delle categorie di opere da realizzare, il progetto si sostanzia in due lotti funzionali ed indipendenti (lotto 1 : multisport-spogliatoi-canoa e lotto 2: campo da rugby);

- con determinazione dirigenziale n. 15 del 09.01.2023, il Comune di Vicenza ha approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica denominata "Area sportiva Parco della Pace", intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Bando PNRR – Settore M5C2, Misura 3, Investimento 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE – CLUSTER 1", redatto dallo studio Bertoncello Architetti Associati;

- con determinazione dirigenziale n. 549 del 08.03.2023, rettificata determinazione dirigenziale n. 642 del 17.03.2023, con il Comune di Vicenza ha aggiudicato in via definitiva l'appalto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), formato dalla società CO.I.MA. – COSTRUZIONI IDRAULICHE



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare

per il Risorgimento e la Resistenza

MARANGONI SRL (Mandataria), con la società IMPRESA EDILE

ABBADESSE SRL (Mandante), entrambe con sede legale in Camisano

Vicentino (VI);

- al fine di rispettare i tempi del cronoprogramma lavori in questione ed essendo ancora in fase di ultimazione e di collaudo l'opera pubblica

denominata Parco della Pace, al fine di non interferire con il citato cantiere, si

rende necessario accedere all'area oggetto d'intervento denominato "Area

sportiva Parco della Pace", intervento finanziato dall'Unione Europea – Next

Generation EU Bando PNRR – Settore M5C2, Misura 3, Investimento 3.1

"SPORT E INCLUSIONE SOCIALE – CLUSTER 1" attraverso l'attigua

area di proprietà privata catastalmente censita al comune di Vicenza al foglio

70 particella n. 52, particella n. 356 e particella n. 357 mediante l'apertura di

nuovo accesso carraio su strada Sant'Antonino come da allegata planimetria;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente atto è di sua proprietà, di agire in nome e per conto dei comproprietari come

da allegata delega, parte integrante del presente atto (allegato 1), precisando

che l'area catastalmente censita al comune di Vicenza al foglio 70 particella

n. 52, particella n. 356 e particella n. 357 non è gravata da ulteriori servitù.

Art.3 – Oggetto.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 17/05/2023



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare

per il Risorgimento e la Resistenza

- i signori Stefano e Paolo Segalin costituiscono a favore del Comune di Vicenza la servitù temporanea di passaggio dei mezzi d'opera della ditta CO.I.MA. – COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI SRL, compresi mezzi di fornitori e subappaltatori, sul parte del terreno di proprietà catastalmente censito al Comune di Vicenza al foglio 70 particella n. 52, particella n. 356 e particella n. 357, come indicato nell'allegata planimetria parte integrante del presente atto (allegato 2).

- il Comune di Vicenza viene autorizzato ed agirà per il tramite della ditta CO.I.MA. – COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI SRL, ad aprire un varco su Strada Sant'Antonino, realizzare la strada di accesso al cantiere ed aprire un secondo varco verso l'area del Parco della Pace in cui verrà realizzata l'opera pubblica denominata "Area sportiva Parco della Pace lotto n. 1 multisport, spogliatoi, canoa". La nuova strada di accesso sarà opportunamente delimitata in modo da consentire il libero utilizzo delle aree adiacenti.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

L'area oggetto di servitù temporanea, le dimensioni e le caratteristiche costruttive, sono indicate nella planimetria (allegato 2).

Art.5 – Durata.

La servitù temporanea avrà durata pari ai lavori di realizzazione dell'opera pubblica denominata "Area sportiva Parco della Pace lotto n. 1 multisport,



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare

per il Risorgimento e la Resistenza

spogliatoi, canoa” e, comunque, fino alla redazione del certificato di ultimazione dei lavori.

Art.6 - Rimessa in pristino.

Al termine dei lavori, sarà cura dell'appaltatore effettuare il ripristino dello stato dei luoghi ad eccezione del varco su Strada Sant'Antonino che, previa autorizzazione comunale, diverrà un accesso carraio alla proprietà Segalin per i mezzi agricoli della propria attività. Inoltre la proprietà privata, come sopra rappresentata, manifesta con la sottoscrizione del presente atto l'interesse di acquisire al termine di cantiere, a titolo gratuito, la realizzanda strada di accesso al cantiere che si sviluppa, come evidenziato in planimetria, all'interno della proprietà privata.

A fronte di quanto sopra evidenziato il Comune provvederà al solo ripristino della recinzione posta a confine con il Parco.

Le parti espressamente accettano di esonerare il Comune dal pagamento di alcuna indennità di occupazione.

Art.7 – Corrispettivo

Nulla sarà dovuto alla proprietà privata, da parte del Comune di Vicenza, per l'occupazione temporanea oggetto del presente atto.

Art.8 – Validità ed efficacia del presente atto.

Il presente atto ha validità dalla sua sottoscrizione e sarà efficace fino alla redazione del certificato di ultimazione dei lavori dell'opera pubblica denominata “Area sportiva Parco della Pace lotto n. 1 multisport, spogliatoi, canoa”.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs.07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs.30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 17/05/2023



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare

per il Risorgimento e la Resistenza

Vicenza _____

Per la proprietà

Sig. Stefano Segalin _____

Per il Comune di Vicenza

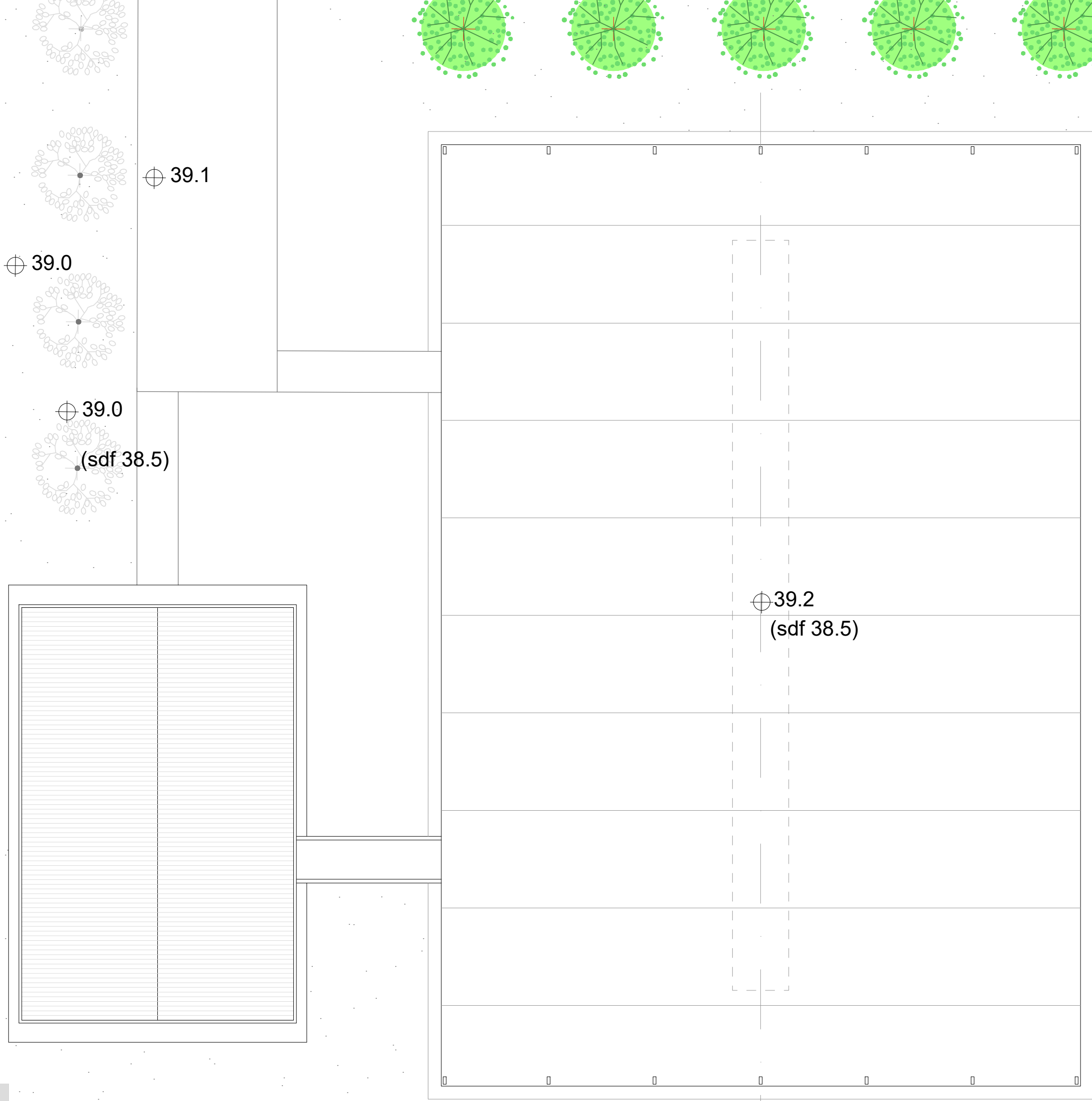
avv. Gian Luigi Carrucciu _____

Allegati:

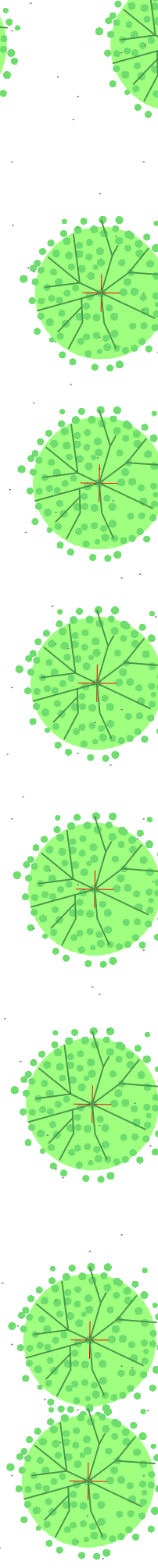
- Delega proprietari area censita al foglio 70 particelle n. 52, 356 e 357;
- Planimetria;
- Documento di identità firmatari.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GIAN LUIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data _____ con Numero _____ . Documento stampato il giorno 17/05/2023

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
GARY RIGI CARRUCCIU ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Prodotto in data con Numero Documento stampato il giorno 17/05/2023



38.5
(sdf 38.5)



38.9
(sdf 38.9)

36.0
(ac 37.3)

37.0
38.7
(sdf 38.7)

60.64

20.40

STRADA SANT'ANTONINO

