



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3229

## **DETERMINA N. 2797 DEL 06/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI PER PICCOLE MANUTENZIONI ANNI 2020-2022 (CIG: ZAE3789C46).



Proposta N. 3229

**DETERMINA N. 2797 DEL 06/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI PER PICCOLE MANUTENZIONI ANNI 2020-2022 (CIG: ZAE3789C46).

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per far fronte alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, con determinazione P.Gn. 52797 del 28.9.2007 è stata approvata l'assunzione in locazione di n. 10 alloggi arredati dalla ditta PEN.COS. SpA (ora PEN.COS. Srl), siti in Via del Carso n. 39/C - Vicenza, mediante la sottoscrizione di contratti di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/1998 - della durata di anni tre, prorogabili per altri due anni, la metà dei quali è stata successivamente riconsegnati alla proprietà;
- attualmente, l'Agenzia Comunale per la Locazione ha ancora in essere il contratto relativo alle unità abitative contraddistinte con i codici da A/3 ad A/7, rinnovato con determinazione N.Gen. 1979/2022, sino al 30.9.2024;
- preso atto che l'art. 1571 e seguenti del Codice Civile, prevede che sia cura del Comune, in qualità di conduttore, provvedere alla manutenzione degli alloggi in disponibilità facendosi carico dei lavori di ordinaria manutenzione, ovvero, nello specifico, in condizioni tali da renderli riassegnabili e pertanto l'Agenzia Comunale per la Locazione è tenuta a provvedere all'esecuzione di tali interventi;
- verificato che in data 3.8.2022 la proprietà ha presentato un prospetto dei lavori eseguiti nel periodo 2020-2022 da parte di ditte con le quali ha instaurato un rapporto fiduciario consolidato nel tempo;
- che detti lavori si sono resi necessari per il corretto utilizzo delle unità abitative in parola;
- che in data 25.8.2022 detto prospetto è stato approvato, giudicando congrue le spese ivi descritte, per un importo imponibile pari ad € 1.565,50 oltre ad IVA (calcolata al 10% o al 22% in base alla natura del lavoro eseguito) per un importo pari ad € 244,93 ed una somma totale pari ad € 1.810,43;
- che - per detta attività - è stato assegnato il CIG ZAE3789C46;
- ritenuto opportuno provvedere alla copertura della spesa dovuta al privato proprietario per i costi di manutenzione sostenuti,

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 3229

**DETERMINA N. 2797 DEL 06/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI PER PICCOLE MANUTENZIONI ANNI 2020-2022 (CIG: ZAE3789C46).

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1)** di approvare la spesa complessiva di **€ 1.810,43** (comprensiva di IVA) a copertura dei costi per piccole manutenzioni intervenute da parte della ditta PEN.COS. Srl, con sede in Vicenza, Via del Carso n. 39/A - C.F.: 02008200244, proprietaria degli alloggi siti in Via del Carso n. 39/C, identificati con i codici da A3 ad A7, in disponibilità al Comune di Vicenza mediante contratto di locazione agevolato, per le motivazioni e le finalità espresse nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2)** di impegnare la spesa di cui al punto precedente con imputazione all'imp. 1839/2021 - Cod. 143594 – Cap. 1100700 "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in diff.", del Bilancio di previsione 2022-2024 – gestione residui, ove esiste idonea

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3229

**DETERMINA N. 2797 DEL 06/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI PER PICCOLE MANUTENZIONI ANNI 2020-2022 (CIG: ZAE3789C46).

disponibilità, tenuto conto che nulla è più dovuto per contratti di locazione a privati proprietari riferiti all'anno 2021;

- 3) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito atto dirigenziale;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3229

**DETERMINA N. 2797 DEL 06/12/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA'  
PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI  
DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI PER PICCOLE  
MANUTENZIONI ANNI 2020-2022 (CIG: ZAE3789C46).

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 06/12/2022 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)