

COMUNE DI VICENZA

n. 28894 di Rep.S. del 20/09/2022

CONCESSIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO
SUBURBANO DI MADDALENE

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì 20 (.....VENTI.....) del mese di SETTEMBRE 2022 (duemilaventidue).

TRA

Il Comune di Vicenza, qui rappresentato dal dott. Maroni Matteo, nato a Schio (VI) il 23/12/1972, dirigente comunale, domiciliato per la carica in Vicenza, presso la Sede comunale, il quale interviene ed agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vicenza, con sede in Vicenza, Corso Palladio n. 98, codice fiscale e partita I.V.A. 00516890241, a quanto qui di seguito autorizzato, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 65 dello Statuto Comunale e dell'art. 29 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, giusta Decreto di nomina sindacale P.G.N. 88352 del 31 maggio 2022, nella sua qualità di Direttore del Servizio "Anagrafe, Stato Civile, Elettorale" del Comune stesso, di seguito nel prosieguo del presente atto denominato semplicemente "Comune";

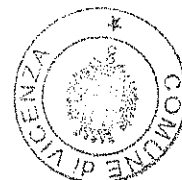
E

i signori:

- Dal Martello Roberto, nato a Vicenza il 16/11/1960, codice fiscale DLMRRT60S16L840C, residente in Vicenza, Via Lussemburgo n. 25;
- Dal Martello Giovanni, nato a Monteviale (VI) il 24/08/1957, codice fiscale DLMGNN57M24F662Z, residente in Monteviale (VI), Via Ca' Nova

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Vertical column of handwritten signatures and initials on the right margin]

n. 33;

-Dal Martello Nicoletta, nata a Vicenza il 02/02/1963, codice fiscale DLMNLT63B42L840E, residente in Vicenza, Strada Dal Martello n. 26;

-Dal Martello Alfonso, nato a Vicenza il 04/04/1965, codice fiscale DLMLNS65D04L840A, residente in Vicenza, Strada Dal Martello n. 26;

-Dal Martello Giovanna, nata a Vicenza il 21/04/1973, codice fiscale DLMGNN73D61L840N, residente in Vicenza, Strada Dal Martello n. 26;

-Dal Martello Marcello, nato a Vicenza il 15/01/1957, codice fiscale DLMMCL57A15L840E, residente in Vicenza, Strada Dal Martello n. 26;

-Dal Martello Emilio, nato a Vicenza il 09/10/1949, codice fiscale DLMMLE49R09L840I, residente in Vicenza, Strada Dal Martello n. 43;

-Dal Martello Federico, nato a Vicenza il 14/11/1963, codice fiscale DLMFRC63S14L840W, residente in Vicenza, Strada delle Maddalene n. 175;

-Dal Martello Vincenzo, nato a Vicenza il 22/01/1962, codice fiscale DLMVCN62A22L840F, residente in Vicenza, Strada del Monte Crocetta n. 87, che intervengono ed agiscono in questo atto in proprio, di seguito nel proseguo del presente atto denominati semplicemente "Concessionari".

Premesso che:

- il Comune di Vicenza, con deliberazione consiliare n. 12 del 07.03.2012, ai sensi del D.P.R. n. 285 del 10.09.1990 e s.m.i., ha approvato il Regolamento per i Servizi Funebri e Cimiteriali, modificato ed integrato con deliberazione consiliare n. 14 del 14.03.2017;

- con atto n. 5158 di P.G., n. 4122 di R.S. in data 07/04/1931, fu concesso ai fratelli Dal Martello fu Giovanni l'uso di mq.13,16 di terreno nel cimitero



suburbano di Maddalene, allo scopo di costruirvi una tomba, successivamente regolarmente edificata, per un periodo di 29 anni. La suddetta concessione risulta essere scaduta in data 06/04/1960 e da allora non è mai stata rinnovata;

- in occasione di un incontro tenutosi in data 6/5/2021, i discendenti dei concessionari sopraddetti hanno manifestato la propria intenzione di richiedere una nuova concessione d'uso della tomba di famiglia sopraddetta, costituita da 18 posti salma;

- il Comune di Vicenza, con decisione di Giunta comunale n. 194 del 14/07/2021, ha preso atto della necessità di effettuare una ricognizione del patrimonio demaniale cimiteriale e di definirne un valore. I dirigenti dei Servizi Demografici e Patrimonio hanno fissato nella fine dell'anno 2022 il termine per la definizione di criteri per la valutazione dei canoni concessori delle varie tipologie di sepolture familiari, tra cui la famiglia Dal Martello, sanando l'attuale situazione di occupazione sine titolo delle sepolture familiari, mediante la stipula di una nuova concessione, che rinnovi la precedente di anni 99, a fronte del versamento di un acconto del canone concessorio, che dovrà tener conto anche del periodo di utilizzo abusivo non prescritto, pari alla tariffa massima stabilita per i loculi di fascia di € 3.675,00, moltiplicata per il numero di posti salme, salvo conguaglio nel momento in cui saranno stati approvati i canoni definitivi;

- con nota in data 29/11/2021, seguita da copiosa corrispondenza via email, i richiedenti hanno proposto al Comune di Vicenza il pagamento di € 22.727,00 - per la nuova concessione d'uso della tomba di famiglia in oggetto della durata di 50 anni, importo derivante dalla tariffa stimata in € 2.500,00



Handwritten initials and signature marks at the bottom of the page.

Handwritten signature at the top right of the page.

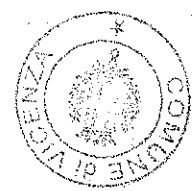
Handwritten signature in the middle right of the page.

Handwritten signature in the middle right of the page.

Handwritten signature in the middle right of the page.

Handwritten signature in the middle right of the page.

Handwritten signature in the middle right of the page.



per ogni loculo, moltiplicata per n. 18 loculi di cui è dotata la tomba di famiglia, riservandosi di valutare la proposta di estendere la durata della concessione fino ad anni 99, una volta definito il valore del manufatto, proposta ritenuta accoglibile dal Comune di Vicenza con nota PGN 379 del 3/1/2022, precisando che verranno a tal importo sommati gli interessi maturati negli ultimi 10 anni, non appena sarà stata definita la stima;

- il Comune di Vicenza, con determinazione dirigenziale n. 1791 dell'8/8/2022, ha disposto la concessione della tomba di famiglia sopradetta, previa sottoscrizione di apposito atto, approvando lo schema della presente concessione cimiteriale, secondo le indicazioni del Regolamento comunale cimiteriale vigente.

Tutto ciò premesso, tra i Signori comparenti,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

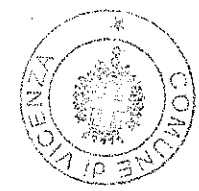
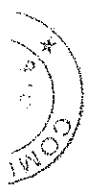
1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Concessione cimiteriale.
2. Il Comune di Vicenza concede ai Concessionari, signori Dal Martello Roberto, Giovanni, Nicoletta, Alfonso, Giovanna, Marcello, Emilio, Federico e Vincenzo ed ai loro aventi titolo, che accettano senza riserva ed eccezione alcuna, l'uso della tomba di famiglia Dal Martello, sita nel Cimitero suburbano di Maddalene, da totali n. 18 posti salma, in base alle modalità indicate dal Regolamento Servizi Funebri e Cimiteriali.
3. In particolare i loculi della predetta cappella di famiglia vengono suddivisi come segue:
 - i sei loculi della parete destra rispetto all'ingresso, identificata come 1/3



- (primo terzo), sono concessi ai signori Dal Martello Roberto e Giovanni;
- i sei loculi della parete centrale, identificata come 2/3 (secondo terzo), sono concessi ai signori Dal Martello Nicoletta, Alfonso e Giovanna;
- i sei loculi della parete di sinistra, identificata come 3/3 (terzo terzo), sono concessi ai signori Dal Martello Marcello, Emilio, Federico e Vincenzo.
4. Lo spazio ipogeo destinato alla tumulazione delle cassetine dei resti mortali e delle urne cinerarie potrà essere utilizzato indistintamente da tutti i concessionari e aventi titolo.
5. La manutenzione delle parti comuni rimarrà in carico a tutti i concessionari ed aventi titolo.

ART. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La presente concessione ha durata di 50 (cinquanta) anni, con decorrenza dalla data odierna di stipula del presente atto.
2. A seguito della esatta stima del manufatto ad opera degli uffici comunali competenti, i Concessionari si riservano la facoltà di valutare se versare l'importo così definito al fine di estendere, con successivo atto, la durata della presente concessione fino a 99 anni. In caso contrario resterà in vigore la presente concessione cinquantennale, senza alcun onere aggiuntivo.
3. Allo scadere della presente concessione, salvo proroghe di legge o di regolamento in vigore, la tomba rientrerà nella piena disponibilità del Comune, trattandosi di bene demaniale, senza obbligo di indennità.
4. Alla scadenza della presente concessione, tuttavia, i Concessionari o aventi titolo o eredi potranno richiederne il rinnovo per un ugual periodo di 50 (cinquanta) anni, previo versamento degli oneri di concessione e la sottoscrizione di apposito atto, come indicato all'art. 30 del Regolamento



cimiteriale, salvo il caso in cui essi abbiano optato per l'estensione della durata della concessione a 99 anni. E' espressamente escluso il rinnovo tacito.

ART. 3 - CANONE DELLA CONCESSIONE

1. Il canone della presente Concessione cimiteriale è fissato in € 22.727,00 (ventiduemilasettecentoventisette/00). Il suddetto importo è già stato versato interamente dai Concessionari al Comune di Vicenza, che ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

2. Al suddetto importo verranno sommati gli interessi maturati negli ultimi 10 anni, non appena sarà stata definita la stima.

ART. 4 - DIVIETO DI ALIENAZIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

1. Trattandosi di bene demaniale, la tomba di famiglia è inalienabile, non acquisibile per usucapione e inespropriabile. Il diritto di proprietà di questo bene in capo al Comune è imprescrittibile. La caratteristica della demanialità si estende anche alle sue pertinenze e servitù.

2. Essa, pertanto, non può essere oggetto di cessione tra privati o di trasferimento di qualunque altro diritto reale di godimento, come indicato all'art. 29 del Regolamento cimiteriale, pena la sua decadenza.

3. Il Comune si riserva il diritto di revocare la presente concessione in caso di pubblica necessità, compresa la costruzione di un nuovo cimitero od ampliamento di quello esistente ed il concessionario non potrà vantare alcun diritto e/o credito e/o rimborso.

ART. 5 - MANUTENZIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

1. Per tutto il tempo della concessione, i Concessionari e loro eredi hanno l'obbligo di mantenere la tomba in buono stato manutentivo ed in condizioni di decoro, come indicato all'art. 27 del regolamento cimiteriale.



2. Tutti gli oneri di manutenzione ordinaria, straordinaria, di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, atti al mantenimento della piena funzionalità, del decoro e della sicurezza della tomba, sono a totale ed esclusivo carico dei Concessionari e loro eredi.

ART. 6 – DIRITTO DI SEPOLTURA NELLA TOMBA DI FAMIGLIA

1. In applicazione degli artt. 19, 35 e seguenti del sopra citato Regolamento comunale cimiteriale, ed ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 285/1990 e s.m.i., la sepoltura nella tomba di famiglia è riservata alle salme delle persone costituenti le famiglie dei Concessionari, su richiesta degli stessi, o, alla loro morte, di un incaricato, designato da tutti gli aventi titolo. Il sepolcro è destinato più precisamente ad accogliere le salme, i resti e le ceneri dei concessionari stessi, degli ascendenti, del coniuge, dei discendenti e dei loro coniugi; sono esclusi i collaterali, anche se fratelli dei concessionari, salvo diversa ed espressa indicazione dei concessionari.

2. I Concessionari possono attribuire il diritto di sepoltura anche a persone estranee alla propria famiglia, a loro legate da vincoli affettivi o di riconoscenza, previo consenso dei familiari prossimi al defunto.

3. In ogni caso il diritto di sepoltura sarà esercitato fino al completamento della capienza del sepolcro.

4. In caso di morte dei concessionari, gli eredi dovranno darne comunicazione al Comune di Vicenza.

ART. 7 - CONTROVERSIE

1. Eventuali controversie, che dovessero insorgere in merito all'interpretazione ed all'esecuzione della presente Concessione, saranno devolute alla competente giurisdizione amministrativa.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



ART. 8 - NORME DI RINVIO

1. Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente Concessione e suoi allegati, si fa rinvio alle norme del Regolamento di Polizia Mortuaria (approvato con D.P.R. n. 285 del 10.09.1990 e s.m.i.), del Regolamento comunale per i Servizi Funebri e Cimiteriali, del Codice Civile, delle disposizioni legislative, regolamentari e delle altre disposizioni vigenti in materia, nonché delle norme sulle concessioni demaniali.

2. Il Comune si riserva il diritto di adottare in ogni tempo, in aggiunta, modifica o revoca delle vigenti disposizioni, nuove norme per i cimiteri e le relative concessioni, a cui i Concessionari dovranno incondizionatamente sottostare.

ART. 9 - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 "REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI"

1. Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione della presente concessione, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/utillita/privacycontraente.php>, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare.

ART. 10 - TRATTAMENTO FISCALE

1. Tutte le spese ed imposte, inerenti e conseguenti alla presente Concessione, sono a carico esclusivo dei Concessionari.



2. Ai soli fini fiscali, si dichiara che il valore del presente atto è di € 22.727,00 (ventiduemilasettecentoventisette/00).

Per il Comune, il Direttore: dott. Matteo Maroni

I Concessionari:

signor Dal Martello Roberto

[Handwritten signature]

signor Dal Martello Giovanni

[Handwritten signature]

signora Dal Martello Nicoletta

[Handwritten signature]

signor Dal Martello Alfonso

[Handwritten signature]

signora Dal Martello Giovanna

[Handwritten signature]

signor Dal Martello Marcello

[Handwritten signature]

signor Dal Martello Emilio

[Handwritten signature]

signor Dal Martello Federico

[Handwritten signature]

signor Dal Martello Vincenzo

[Handwritten signature]

[Vertical handwritten notes on the right margin]



Estremi registrazione:
n. 3816 serie 3 14/10/2022

[Handwritten initials]

