



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2060

DETERMINA **N. 1726 DEL 14/08/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO –
NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. REVISIONE DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L.
50/2022. CUP B37H22001500002 CIG 9509879868



Proposta N. 2060

DETERMINA N. 1726 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. REVISIONE DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L. 50/2022. CUP B37H22001500002 CIG 9509879868

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati unitamente al bilancio di previsione 2022-2024 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 16/12/2021, prevedono, tra l'altro, lo stanziamento per interventi di valorizzazione del Palazzo ex-ACI per convertire la destinazione d'uso di Palazzo ex Aci da sede degli uffici comunali a sede distaccata dell'Università di Venezia;
- l'Amministrazione di Vicenza, con determinazione dirigenziale n. 1699 del 30/08/2021 aveva già affidato l'incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi predetti all'Ing. Luigi Boccuni dello Studio Boccuni S.r.l. di Verona;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 01/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica degli "Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale del palazzo EX-ACI in piazza San Biagio 1 a Vicenza" dell'importo complessivo di € 1.600.000,00 (IVA ed oneri per la sicurezza compresi);
- con determina dirigenziale n. 2592 del 02/12/2021 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva degli interventi *de quibus* nonché la correlata verifica di vulnerabilità sismica della copertura dello stabile e la sostituzione degli infissi al medesimo professionista, Ing. Luigi Boccuni dello Studio Boccuni S.r.l. di Verona per l'importo di € 25.492,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%;
- con determinazione dirigenziale n. 2822 del 21/12/2021 l'incarico del punto precedente all'Ing. Luigi Boccuni è stato esteso alla progettazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'intero Palazzo ex-Aci per l'importo complessivo di € 29.182,40 (INARCASSA 4% e IVA 22% comprese);
- con delibera di Giunta Comunale n. 264 del 22/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di "Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale del palazzo EX-ACI in piazza San Biagio 1 a Vicenza" – serramenti esterni e copertura" dell'importo complessivo di € 275.000,00 (IVA compresa);
- con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 23/02/2022 è stato approvato il progetto definitivo degli "interventi di valorizzazione del palazzo Ex ACI a San Biagio - Nuovo corso universitario del design" dell'importo complessivo di € 1.600.000,00 (IVA compresa) finanziato per € 325.000,00 con contributo della Fondazione Studio Universitari e per € 1.000.000,00 con mutuo da contrarre con la CDP;
- in data 01/07/2022 è stata sottoscritta la Convenzione fra il Comune di Vicenza e la Fondazione Studi Universitari di Vicenza (PGN 106488 del 01/07/2022) che all'art. 5 prevede che l'ente FSU si impegni a sostenere i costi degli interventi in oggetto per l'importo di € 300.000,00, diversamente da quanto precedentemente stabilito;
- a seguito della riduzione del contributo della Fondazione agli Studi, il progetto definitivo dei lavori è stato riapprovato con delibera di Giunta Comunale n. 141 del 20/07/2022 con un nuovo quadro economico dell'importo complessivo di € 1.575.000,00 (IVA compresa), finanziato per € 300.000,00 con contributo FSU, per € 275.000,00 con avanzo di Amministrazione e per € 1.000.000,00 con mutuo contratto con CDP, posizione n. 6211952/00;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2060

DETERMINA N. 1726 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. REVISIONE DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L. 50/2022. CUP B37H22001500002 CIG 9509879868

- con determinazione dirigenziale n. 2006 del 09/09/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva degli interventi al Palazzo ex Aci (sempre escludendo le opere relative alla copertura dello stabile e alla sostituzione degli infissi) all'Ing. Luigi Boccuni di Verona, per l'importo complessivo di € 48.785,36 (INARCASSA e IVA comprese);
- in fase di redazione del progetto esecutivo è emersa la necessità di reperire le risorse necessarie all'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 D.L. 50 del 17/05/2022 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici", nonché per meglio definire alcune lavorazioni in economia connesse alle principali quali l'impianto di ventilazione forzata e le opere di finitura. Quindi con variazione di bilancio approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 10/11/2022 sono stati assegnati ulteriori € 260.000,00 (rispetto al progetto definitivo approvato con delibera di Giunta n. 141/2022) al capitolo 1400208 "Interventi di valorizzazione palazzo ex Aci a San Biagio - nuovo corso universitario del design", finanziati con mutuo. In tal modo l'importo complessivo dei lavori del progetto esecutivo è rimasto invariato mentre sono state incrementate le somme a disposizione per la realizzazione complessiva dell'opera;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 243 del 23/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "interventi di valorizzazione del palazzo Ex ACI a San Biagio - Nuovo corso universitario del design" per l'importo di € 1.835.000,00 (IVA compresa) finanziato per € 300.000,00 con contributo della Fondazione Studi Universitari, per € 275.000,00 con avanzo di Amministrazione, per € 1.000.000,00 mediante diverso utilizzo del mutuo posizione n. 6211952/00 già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, ferme restando le condizioni contrattuali e per i restanti € 260.000,00 con risorse proprie;
- con determinazione dirigenziale n. 2721 del 29/11/2022 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) D.L. Semplificazioni (convertito in Legge 120/2020), con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95, comma 6, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- con determinazione dirigenziale n. 569 del 10/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale con sede a Marostica (VI), che ha offerto una riduzione di 30 giorni sul cronoprogramma di ultimazione lavori posto a base di gara e un ribasso del 5,200% sull'importo a base d'asta. L'aggiudicazione è quindi avvenuta per il prezzo di € 1.208.700,00 oltre oneri di sicurezza pari a € 25.000,00 + IVA 10% per complessivi € 1.357.070,00;
- con determinazione dirigenziale n. 758 del 29/03/2023 è stato affidato al Geom. Massimo Conforto di Altavilla Vicentina (VI) l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per € 17.069,75 + oneri previdenziali 4% + IVA 22% per complessivi € 21.658,14;
- con determinazione dirigenziale n. 858 del 05/04/2023 è stata rettificata la determina n. 758 del 29/03/2023 che, per mero errore materiale, aveva quantificato gli oneri previdenziali al 4% anziché al 5% per cui il nuovo importo di affidamento dell'incarico di CSE è stato corretto a € 17.069,75 + oneri previdenziali 5%,+ IVA 22% per complessivi € 21.866,35;
- con determinazione dirigenziale n. 1322 del 26/05/2023 è stato affidato l'incarico di direttore operativo specialistico per lavorazioni strutturali e impianti allo studio tecnico Zoncheddu e Associati di Bassano del Grappa (VI) per l'importo di € 7.985,99 + inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 10.132,62;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2060

DETERMINA N. 1726 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. REVISIONE DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L. 50/2022. CUP B37H22001500002 CIG 9509879868

- con determinazione dirigenziale n. 1885 del 07/08/2023 è stato affidato l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo ai sensi del titolo X del D.P.R. 207/2010, collaudo statico, ai sensi dell'art. 9 del D.M. 17/01/2018 e collaudo tecnico funzionale degli impianti ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37, compreso il collaudo in corso d'opera degli interventi in oggetto all'Ing. Mario Raniolo di Este (PD) per l'importo di € 30.622,07 + oneri previdenziali 4% + IVA 22% per complessivi € 38.853,28;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 28/11/2023 il capitolo 1400208 "Interventi di valorizzazione Palazzo "Ex ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design" è stato incrementato con ulteriori € 280.000,00 di risorse proprie;
- con determinazione dirigenziale n. 3017 del 27/12/2023 è stato affidato l'incarico di direzione lavori e redazione della perizia di variante allo studio tecnico Zoncheddu e Associati di Bassano del Grappa (VI) per l'importo di € 62.462,05 (inarcassa e IVA escluse) per l'importo totale di € 79.251,85;
- con delibera di Giunta Comunale n. 261 del 29/12/2023 è stato approvato il nuovo quadro economico del progetto di "valorizzazione del palazzo Ex ACI a San Biagio - Nuovo corso universitario del design" di € 2.115.000,00 (IVA compresa), finanziati per € 300.000,00 con contributo della Fondazione Studi Universitari; per € 275.000,00 con avanzo di Amministrazione; per € 1.000.000,00 mediante diverso utilizzo del mutuo già contratto presso CDP posizione n. 6211952/00, ferme restando le condizioni contrattuali; per € 260.000,00 con risorse proprie e per la restante parte di € 280.000,00 con risorse proprie incrementate al capitolo 1400208 "Interventi di valorizzazione Palazzo "Ex ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design" giusta deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 28/11/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 113 del 23/01/2024 è stata approvata ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), b) e c) D.Lgs. 50/2016 la perizia suppletiva e di variante degli interventi predetti per il maggiore importo di € 578.274,59 (oneri e IVA compresi) pari al 42,61% dell'importo di contratto, entro i limiti di quanto previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che lascia inalterato l'importo di progetto e trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico di progetto. Il quadro economico di progetto risulta, pertanto, così rideterminato:



Proposta N. 2060

DETERMINA N. 1726 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. REVISIONE DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L. 50/2022. CUP B37H22001500002 CIG 9509879868

		GARA	AFFIDAMENTO	PERIZIA
A	IMPORTO LAVORI			
A1	LAVORI	€ 1 225 000,00	€ 1 161 300,00	€ 1 686 798,28
A2	Lavori in economia	€ 50 000,00	€ 47 400,00	€ 32 605,89
A3	Sicurezza	€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 40 000,00
	TOTALE LAVORI (A)	€ 1 300 000,00	€ 1 233 700,00	€ 1 759 404,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (iva inclusa)	€ 165 000,00	€ 165 000,00	€ 14 295,41
B2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (iva inclusa)	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 5 360,00
B3	Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	€ 75 000,00	€ 75 000,00	€ 10 000,00
B5	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 2	€ 26 000,00	€ 26 000,00	€ 26 000,00
B6	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 45 000,00	€ 45 000,00	€ 45 000,00
B7	Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Collaudo Statico e Tec. Amm.	€ 51 900,00	€ 51 900,00	€ 51 900,00
B8	Spese tecnico-amministrative	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
B9	Spese pubblicità	€ 382,00	€ 382,00	€ 382,00
B10	Iva al 10% sui lavori	€ 130 000,00	€ 123 370,00	€ 175 940,42
B11	Iva al 22% su spese tecniche B6	€ 9 900,00	€ 9 900,00	€ 9 900,00
B12	Iva al 22% su spese tecniche B7	€ 11 418,00	€ 11 418,00	€ 11 418,00
	ECONOMIE E RIBASSI D'ASTA		€ 72 930,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 535 000,00	€ 601 300,00	€ 355 595,83
A+B	TOTALE GENERALE 1.835.000,00 €	€ 1 835 000,00	€ 1 835 000,00	€ 2 115 000,00

- con determinazione dirigenziale n. 296 del 16/02/2024 sono stati affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori urgenti di "Allacciamento all'acquedotto per il palazzo Ex ACI" nell'ambito degli interventi in oggetto alla società Viacqua S.p.a. di Vicenza (C.F. e P.IVA 03196760247) per l'importo di € 3.170,00 (oneri di sicurezza compresi) + IVA 10% per complessivi € 3.487,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1182 del 05/06/2024 è stata approvata l'integrazione dell'incarico di CSE affidato al Geom. Massimo Conforto con studio in Altavilla Vicentina (VI) – quale modifica contrattuale ai sensi all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per ulteriori attività da svolgere relativamente al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva del "Progetto di valorizzazione palazzo Ex ACI a San Biagio - Nuovo corso universitario del design". L'adeguamento della parcella professionale è pari a € 8.201,56 (ottenuti applicando lo stesso ribasso del 55,000% della trattativa originaria) + cassa geometri 5% + IVA 22% per complessivi € 10.506,20;

Ricordato che:

- il contratto d'appalto dei lavori oggetto del presente provvedimento è stato stipulato in data 21/04/2023 tra il Comune di Vicenza e l'Impresa Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale con n. di Raccolta 2522 e n. di Repertorio S 28985;

Vista la documentazione contabile predisposta dalla Direzione Lavori ing. Giovanni Fichera, fino alla data del 31/12/2023 per la determinazione del maggior importo per aggiornamento dei prezzi da riconoscere in riferimento alla contabilità delle lavorazioni eseguite dal 08/06/2024 al 27/09/2024 dettagliate nel "Prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi del comma 6-ter dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2060

DETERMINA N. 1726 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. REVISIONE DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L. 50/2022. CUP B37H22001500002 CIG 9509879868

lavori determinato alle condizioni contrattuali: Manutenzione straordinaria del palazzo Ex ACI" di cui allo S.A.L. 1, ai sensi del D.L. 50/2022 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", (c.d. D.L. "Aiuti"), agli atti del Settore;

Visto che, l'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022 prevede, in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, in occasione dello stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, sia adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati, e che i maggiori importi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, siano riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, con emissione di relativo certificato;

Rilevato che, la Giunta della Regione del Veneto ha approvato il prezzario regionale 2022 con DGR n. 555 del 20/05/2022;

Visto che, l'art 26 comma 1 del D.L. 50 del 17/05/2022 prevede altresì che, per far fronte a tali somme la stazione appaltante procede:

"...utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento. Ai fini del presente comma, possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto";

Visto che:

- la Legge di Bilancio 2023 (L. 29.12.2022, n. 197) ha inciso sulle norme del decreto aiuti, ossia sull'art. 26 del D.L. 50/2022 in tema di appalti pubblici e aumento dei costi, apportando alcune significative modifiche sia per le gare da bandire che per le gare in corso di esecuzione e in particolare per i Contratti in corso – comma 458 L. 197/2022;
- in particolare il comma 458 apporta delle rilevanti novità al meccanismo di adozione degli Stati di Avanzamento dei Lavori introdotto dall'art. 26 del c.d. decreto aiuti;
- viene aggiunto all'art. 26 il comma 6-bis che proroga in buona sostanza il meccanismo di adozione degli S.A.L. aggiornati per tutto il 2023;
- il comma 6-ter, anch'esso modificato dal comma 304 art. 1 della L. 213/2023 estende le disposizioni sopra indicate agli appalti pubblici di lavori relativi anche ad accordi quadro, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023 relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore Lavori ovvero annotate dallo stesso nel libretto delle misure dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024 (termine prorogato con la Legge di Bilancio 2024). La stessa disciplina trova applicazione per le concessioni di lavori stipulate entro un termine compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2060

DETERMINA N. 1726 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. REVISIONE DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L. 50/2022. CUP B37H22001500002 CIG 9509879868

- la norma prevede che per gli appalti pubblici di lavori o accordi quadro aggiudicati sulla base di offerte come sopraindicata la soglia fino alla quale i maggiori importi derivati dall'applicazione dei prezzi al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla Stazione Appaltante, è prevista nella misura dell'80% (quarto periodo comma 6-bis);

Dato atto, inoltre, della variazione di bilancio d'urgenza approvata, ai sensi dell'art. 175, cc. 4 e 5, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL).2024/2026, con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 06/06/2024, che accerta al capitolo 189500 l'entrata corrisposta al Comune di Vicenza mediante Decreto Direttoriale del MIT n. 80 del 02/04/2024 per Fondo adeguamento prezzi appalti pubblici e ne destina € 74.821,35 per il CUP B37H22001500002 al capitolo 1400212;

Dato atto che, il Direttore Lavori ha emesso in data 30/01/2024 attestazione dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, agli atti, per l'importo di € 67.897,42 oltre IVA al 10%, per complessivi € 74.687,16 (IVA compresa) in riferimento al pagamento relativo allo S.A.L. 1 della contabilità ordinaria ai sensi del D.L. 50 del 17/05/2022 e smi;

Considerato che, per quanto sopra esposto, all'impresa Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale, misurate le quantità effettivamente poste in opera, sono dovuti ulteriori € 67.897,42 oltre IVA al 10%, per complessivi € 74.687,16 (IVA compresa);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, in applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" la revisione dei prezzi in deroga alle specifiche clausole contrattuali dei "Progetto di valorizzazione palazzo Ex ACI a San Biagio -

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2060

DETERMINA N. 1726 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. REVISIONE DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L. 50/2022. CUP B37H22001500002 CIG 9509879868

- Nuovo corso universitario del design”, all’impresa Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unip. con sede in via Marsan, 69 – Marostica (VI) - codice fiscale e part. I.V.A. 03081000246, per l’importo di € 67.897,42 oltre IVA al 10%, per complessivi € 74.687,16 pari a quanto attestato dal Direttore Lavori in data 30/01/2024 relativamente all’entità delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 come nel prospetto (agli atti del Settore) dettagliate cui seguirà certificato di pagamento S.A.L. 1 Straordinario emesso dal RUP;
- 2) di dare atto che, la spesa complessiva di € 74.687,16 (IVA compresa) per la revisione dei prezzi di cui al punto (1) del presente dispositivo trova copertura nel capitolo 1400212 “Palazzo "Ex Aci" a San Biagio - Nuovo corso universitario del design - CUP B37H22001500002 (fondo adeguamento prezzi decreto MIT n.80/24)” del bilancio del corrente esercizio, dove esiste la sufficiente disponibilità;
 - 3) di approvare l’allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
 - 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
 - 5) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
 - 6) di dare atto che, la ditta sopraindicata assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 - 7) di dare atto che, al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 165/2001”, così come modificato con DPR 81/2023, e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
 - 8) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell’art.1, comma 32 della legge 6.11.2012 n. 190 e dell’art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2060

DETERMINA N. 1726 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. REVISIONE DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L. 50/2022. CUP B37H22001500002 CIG 9509879868

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2060

DETERMINA N. 1726 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO – NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN. REVISIONE DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 D.L. 50/2022. CUP B37H22001500002 CIG 9509879868

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
163827	2024	PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002 (fondo adeguamento prezzi decreto MIT n.80/24)	U	05012.02.1400212	74.687,16

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 27/08/2024

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 68b71fca738464ff1af0fc7a2db4e5a85cce2904

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"