



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 183

## **DETERMINA N. 113 DEL 23/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. - CIG 9509879868



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 113 DEL 23/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. - CIG 9509879868

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati unitamente al bilancio di previsione 2022-2024 con deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021, prevedono, tra l'altro, lo stanziamento per interventi di valorizzazione di Palazzo ex-ACI per convertire la destinazione d'uso di Palazzo ex Aci da sede degli uffici comunali a sede distaccata dell'Università di Venezia;
- l'Amministrazione di Vicenza, con determinazione dirigenziale n. 1699 del 30/08/2021 aveva già affidato l'incarico professionale per il Progetto di fattibilità tecnico-amministrativa degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei lavori di Palazzo ex-Aci, all'Ing. Luigi Boccuni dello Studio Boccuni s.r.l. di Verona;
- successivamente con deliberazione di Giunta comunale n. 235 del 01/12/2021 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli "interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di PALAZZO EX-ACI IN PIAZZA SAN BIAGIO 1 A VICENZA" dell'importo complessivo di € 1.600.000,00 IVA ed oneri per la sicurezza compresi;
- con determina dirigenziale n. 2592 del 02/12/2021 si affidava l'incarico professionale per la progettazione definitiva e la correlata verifica di vulnerabilità sismica degli interventi di manutenzione straordinaria della copertura dello stabile e sostituzione degli infissi e riqualificazione dei lavori di Palazzo ex-Aci al medesimo professionista, Ing. Luigi Boccuni dello Studio Boccuni s.r.l. di Verona per l'importo complessivo offerto di € 25.492,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%;
- con determinazione dirigenziale n. 2822 del 21/12/2021 si estendeva l'incarico professionale di cui al punto precedente per la progettazione definitiva degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei lavori dell'intero Palazzo ex-Aci, escluse le opere relative alla copertura dello stabile e la sostituzione degli infissi, già affidate, sempre al medesimo professionista per l'importo complessivo offerto di € 23.000,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 264 del 22/12/2021 si approvava il progetto definitivo degli interventi di "interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di PALAZZO EX-ACI IN PIAZZA SAN BIAGIO 1 A VICENZA – serramenti esterni e copertura" dell'importo complessivo di € 275.000,00 IVA compresa;
- successivamente, con delibera Giunta Comunale n. 41 del 23/02/2022, veniva approvato il progetto definitivo relativo a interventi di "valorizzazione del palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design" dell'importo complessivo di € 1.600.000,00 (I.V.A. compresa) finanziato per ulteriori € 325.000,00 con contributo della Fondazione Studio Universitari e per € 1.000.000,00 con mutuo da contrarre con CDP;
- in data 01/07/2022 è stata sottoscritta la Convenzione fra il Comune di Vicenza e la Fondazione Studi Universitari di Vicenza (PGN 106488 del 01/07/2022) che all'art. 5 prevede che FSU si impegni a sostenere i costi degli interventi in argomento con una quota di € 300.000,00 diversamente da quanto precedentemente stabilito;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 113 DEL 23/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. - CIG 9509879868

- a seguito della riduzione del contributo della Fondazione agli Studi, il progetto definitivo dei lavori di “PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - nuovo corso universitario del design” è stato riapprovato con Delibera Giunta Comunale n. 141 del 20/07/2022 con un nuovo quadro economico dell'importo complessivo di € 1.575.000,00 (IVA compresa) finanziato per € 300.000,00 con contributo Fondazione Studi Universitari, per € 275.000,00 con avanzo di Amministrazione, per € 1.000.000,00 con mutuo contratto presso CDP posizione n. 6211952/00;
- successivamente con determinazione Dirigenziale n. 2006 del 09/09/2022 veniva affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei lavori di Palazzo ex-Aci – sempre escludendo le opere relative alla copertura dello stabile e la sostituzione degli infissi, allo stesso Ing. Luigi Boccuni di Verona (VR), per l'importo complessivo di € 48.785,36 (INARCASSA e IVA comprese);
- in fase di redazione della progettazione esecutiva è emersa la necessità di reperire le risorse necessarie per l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/5/2022 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici”, nonché per meglio definire alcune lavorazioni in economia connesse alle principali quali l'impianto di ventilazione forzata e opere di finitura, con variazione di bilancio (approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 10/11/2022) sono stati assegnati € 260.000,00 al Cap. 1400208 interventi di valorizzazione PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - nuovo corso universitario del design, finanziati a mutuo - Rispetto al progetto definitivo approvato con delibera di Giunta n. 141/2022, pertanto, l'importo complessivo dei lavori del progetto esecutivo rimane invariato mentre vengono incrementate le somme a disposizione per la realizzazione complessiva dell'opera;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 243 del 23/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di “Palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design” per l'importo di € 1.835.000,00 (IVA compresa) finanziato per € 300.000,00 con contributo Fondazione Studi Universitari, per € 275.000,00 con avanzo di Amministrazione, per € 1.000.000,00 mediante diverso utilizzo del mutuo posizione n. 6211952/00 già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, ferme restando le condizioni contrattuali, per € 260.000,00 finanziato con risorse proprie;
- con determinazione dirigenziale n. 2721 del 29/11/2022 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. Semplificazioni (convertito in Legge 120/2020), con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 569 del 10/03/2023 sono stati aggiudicati a MAROSO IVO ENZO S.R.L. UNIP. con sede a Marostica (VI), i lavori degli “interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di Palazzo Ex-ACI IN Piazza San Biagio 1 a Vicenza”, con una riduzione di 30 giorni sul numero di giorni di ultimazione lavori posti a base di gara, con un

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 113 DEL 23/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. - CIG 9509879868

- ribasso offerto del 5,200% sull'importo a base d'asta, quindi per il prezzo di € 1.208.700,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 25.000,00 + IVA 10%, complessivamente € 1.357.070,00;
- con determinazione n. 758 del 29/03/2023 è stato affidato al geom. Massimo Conforto con sede ad Altavilla Vicentina, l'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli "interventi di valorizzazione Palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design" per € 17.069,75 + oneri previdenziali 4%, + IVA 22%, complessivamente € 21.658,14;
  - constatato che, per mero errore materiale, nella predetta determina dirigenziale gli oneri previdenziali sono stati quantificati al 4% anziché al 5%, si è reso necessario integrare l'incarico con la determinazione n. 858 del 05/04/2023, per cui il nuovo importo di affidamento dell'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è pari a € 17.069,75 + € 853,49 per oneri previdenziali 5%, + € 3.943,11 per IVA 22%, complessivamente € 21.866,35;
  - con determinazione dirigenziale n. 1322 del 26/05/2023 è stato affidato l'incarico di Direttore operativo specialistico per le lavorazioni strutturali ed impianti relativamente all'intervento denominato "valorizzazione Palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design" allo Studio tecnico ZONCHEDDU E ASSOCIATI con sede a Bassano del Grappa (VI), per l'importo complessivo di € 7.985,99 escluse Inarcassa 4% e IVA 22%, per complessivi € 10.132,62;
  - Con determinazione n. 1885 del 07/08/2023 è stato affidato l'incarico del collaudo tecnico amministrativo ai sensi del titolo X del D.P.R. 207/2010, collaudo statico, ai sensi dell'art. 9 del D.M. 17/01/2018 e collaudo tecnico funzionale degli impianti ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37, compreso il collaudo in corso d'opera, relativamente all'intervento denominato "valorizzazione Palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design", all'Ing. Mario Raniolo di Este (PD) per un importo di € 30.622,07 (Oneri previdenziali 4% e IVA 22% esclusi) e, quindi, per complessivi € 38.853,28;
  - con deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 28/11/2023 sono state messe a disposizione ulteriori risorse proprie per € 280.000,00 sul capitolo 1400208 "interventi di valorizzazione Palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design";
  - con determinazione dirigenziale n. 3017 del 27/12/2023 è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e redazione di perizia di variante allo Studio Tecnico "ZONCHEDDU E ASSOCIATI" con sede a Bassano del Grappa (VI) per l'importo di per l'importo di € 62.462,05 (escluso Inarcassa ed IVA) per un importo totale di € 79.251,85 (oneri ed IVA compresi);
  - con deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 29/12/2023 è stato approvato il nuovo quadro economico del progetto "Palazzo "EX ACI" a San Biagio - Nuovo corso universitario del design" pari a € 2.115.000,00 (IVA compresa), dando atto che la spesa complessiva di € 1.835.000,00 risulta così finanziata: per € 300.000,00 con contributo Fondazione Studi Universitari, per € 275.000,00 con avanzo di Amministrazione, per € 1.000.000,00 mediante diverso utilizzo del mutuo già contratto presso CDP posizione n. 6211952/00, ferme restando le condizioni contrattuali, e per € 260.000,00 con risorse proprie, mentre la restante spesa di € 280.000,00 trova copertura al capitolo 1400208 "interventi di valorizzazione Palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design", giusta deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 28/11/2023;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 113 DEL 23/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. - CIG 9509879868

Durante il corso dei lavori è emersa l'esigenza di apportare una serie di variazioni alle opere progettate unitamente a prevedere nuovi e diversi lavori per cui si è resa necessaria la redazione della presente perizia suppletiva e di variante:

- In corso d'opera si è verificato a seguito delle demolizioni dei solai e di intonaci preliminare alle opere di consolidamento:
  - La presenza di ulteriori travi ammalorate dell'orditura secondaria e principale;
  - La presenza di fessurazioni negli angoli nord ovest e su ovest per l'assenza del cordolo;
  - A seguito della demolizione degli intonaci si è verificata la presenza di rifodere interne e impianti sotto traccia da bonificare,

Tali situazioni hanno reso necessario la realizzazione di ulteriori opere di consolidamento del fabbricato con l'aumento dei tiranti e delle quantità di intonaco armato, di demolizioni e ripristini;

L'analisi dei solai in laterocemento, relativamente al problema dello sfondellamento delle pignatte, ha evidenziato uno stato sufficiente di conservazione per la maggior parte della struttura che è stata trattata con una rete anticalecinacci a scopo precauzionale, mentre per alcuni solai le fessurazioni individuate hanno suggerito l'applicazione di una rete in fibra di vetro con tasselli meccanici certificata come "sistema antisfondellamento".

- La nuova copertura è stata aggiornata come da prescrizioni della Soprintendenza, pertanto si è mantenuta la quota esterna della linea di gronda e l'isolamento è stato realizzato nella parte interna mediante la realizzazione di un controsoffitto EI60 con sovrastanti 8+8 cm di lana di roccia.
- E' stata prevista la realizzazione della rete dati non prevista nel progetto esecutivo, il numero di prese e la tipologia dell'impianto è stata valutata di concerto con i tecnici della Fondazione Universitaria e dello IAUV.
- E' stato introdotto un sistema di ricambio d'aria meccanico con recuperatore di calore; tale impianto garantisce la qualità dell'aria all'interno delle 3 aule principali nel rispetto delle prescrizioni normative e viene controllata mediante sensori di CO2 che garantiscono l'ottimizzazione dei consumi in funzione dell'affollamento delle aule. L'affollamento risulta dalle richieste della Fondazione ed è apri a 100 persone per i piani 2 e 3 ed a 180 persone per il piano 1. Tali impianti hanno reso necessario la modifica e l'integrazione degli impianti elettrici e la realizzazione di alcune opere murarie.
- Relativamente alle finiture dell'edificio il progetto esecutivo non prevedeva le pitture, i controsoffitti e la sistemazione dei pavimenti; tali opere sono state previste in questa perizia di variante e nello specifico sono state inserite le seguenti lavorazioni:
  1. Levigature di tutti i pavimenti in marmo;
  2. Realizzazione dei controsoffitti sia in cartongesso che in quadrotti fonoassorbenti,
  3. Realizzazione delle pitture interne
- Relativamente alla scala di sicurezza nord, a seguito di specifiche richieste dei VVF, si è provveduto a mantenerla con il rinforzo del parapetto e a realizzare, a garanzia della fruibilità della stessa, tre filtri a prova di fumo che la rendono sempre disponibile per l'esodo.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 113 DEL 23/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. - CIG 9509879868

A tal fine sono previste nuove lavorazioni, compensate, in parte, con l'aumento di quantità di lavorazioni già previste e, in parte, con l'introduzione di Nuovi Prezzi, dedotti, ove possibile, dal prezzario regionale: in alternativa concordati con l'impresa appaltatrice sulla base di prezzi di mercato usualmente adottati in zona per le specifiche lavorazioni richieste. A tutti i nuovi prezzi è applicato il ribasso offerto dall'impresa appaltatrice in sede di gara, pari al 5,20%.

Per i dettagli e approfondimenti si vedano gli allegati elaborati di perizia;

Tali ulteriori lavori e modifiche, impartite dalla Direzione Lavori, non modificano il contratto originario e sono da ricondursi alle modalità di modifica del contratto di cui all'art. 106 comma 1 lettera a), lettera b) e lettera c) del D.Lgs. 50/2016. Tali modifiche non alterano gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e sono descritti in apposita relazione del Direttore dei Lavori del 27/12/2023 ed approvate dall'impresa esecutrice oltre che dal RUP con la sottoscrizione del presente atto, alla quale si rimanda, unitamente agli altri elaborati, per una maggiore descrizione e specifica delle opere.

Le opere vengono eseguite alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario oltre a n. 76 nuovi prezzi, come da atto di sottomissione del 27/12/2023 (sottoscritto dal Direttore lavori, dal RUP e dall'impresa appaltatrice, quest'ultima si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori di perizia suppletiva e di variante) allegato al presente provvedimento, per il maggiore importo rispetto al contratto iniziale di € 578.274,59 IVA compresa, al netto del ribasso offerto in sede di gara. In particolare vengono rispettati i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016:

- principio di economicità, considerato che le opere vengono realizzate alle stesse condizioni dell'appalto principale;
- principio di efficacia, considerato che, vista la presenza in loco di attrezzature e macchinari dell'impresa, un cambiamento dell'esecutore principale risulta essere impraticabile sia per motivi economici e tecnici e comporterebbe per l'Amministrazione comunale disguidi e costi aggiuntivi;
- principio di tempestività, considerata la necessità di intervenire nell'ambito del cantiere in corso per il completamento dell'opera in tempi brevi e per arrecare il minor disagio possibile alla cittadinanza.

Tutte le opere previste in modifica al contratto originario per l'ammontare complessivo di € 525.704,17, comprensivi di € 15.000,00 per incremento oneri di sicurezza + IVA, pari a circa il 42,61% dell'importo di contratto, sono contenute entro i limiti di quanto previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico di progetto.



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 113 DEL 23/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. - CIG 9509879868

Il nuovo importo dei lavori ammonta ad € 1.759.404,17, di cui € 40.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA, come da seguente quadro economico;

A	IMPORTO LAVORI	
A1	LAVORI	1.686.798,28
A2	Lavori in economia	32.605,89
A3	Sicurezza	40.000,00
	TOTALE LAVORI (A)	1.759.404,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (iva inclusa)	14.295,41
B2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (iva inclusa)	5.360,00
B3	Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	5.000,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	10.000,00
B5	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50 /2016 2	26.000,00
B6	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	45.000,00
B7	Spese tecniche (D.L., Sicurezza, Collaudo Statico e Tec. Amm.	51.900,00
B8	Spese tecnico-amministrative	400,00
B9	Spese pubblicità	382,00
B10	Iva al 10% sui lavori	175.940,42
B11	Iva al 22% su spese tecniche B6	9.900,00
B12	Iva al 22% su spese tecniche B7	11.418,00
B13	economie e ribassi d'asta	----
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	355.600,00
A+		
B	TOTALE GENERALE	2.115.000,00

Per quanto riguarda il sistema di esecuzione dei lavori, considerata la stretta interdipendenza con quelli già affidati, e considerato il rispetto dei principi sopra enunciati, si procede tramite l'impresa Maroso Ivo Enzo S.r.l. con sede in via Marsan, 69 – Marostica (VI), già affidataria dei lavori principali e presente *in situ*.

La perizia in oggetto è composta dai seguenti elaborati:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 113 DEL 23/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. - CIG 9509879868**1 ELABORATI DI CARATTERE GENERALE**

R	00	Var.1	Elenco elaborati
R	01	Var.1	Relazione illustrativa
R	02	Var.1	Verbale di concordamento nuovi prezzi
R	03	Var.1	Atto di sottomissione
R	04	Var.1	Computo metrico estimativo di variante
R	05	Var.1	Quadro economico di variante
R	06	Var.1	Quadro comparativo
R	07	Var.1	Analisi prezzi

**2 PROGETTO ARCHITETTONICO**

T	01	Var.1	Piante
---	----	-------	--------

**3 IMPIANTO MECCANICO**

R	01	Var.1	Relazione impianto ventilazione
T	01	Var.1	Impianto VMC
T	02	Var.1	Impianto raffrescamento - riscaldamento
T	03	Var.1	Sezione e particolari impianto

**4 IMPIANTO ELETTRICO**

R	01	Var.1	Relazione illuminotecnica
T	01	Var.1	Impianto di distribuzione primaria
T	02	Var.1	Piano terra - impianto illuminazione ordinaria ed emergenza - FM e ausiliari
T	03	Var.1	Piano primo - impianto illuminazione ordinaria ed emergenza - FM e ausiliari
T	04	Var.1	Piano secondo - impianto illuminazione ordinaria ed emergenza - FM e ausiliari
T	05	Var.1	Piano terzo - impianto illuminazione ordinaria ed emergenza - FM e ausiliari

**5 PROGETTO ANTINCENDIO**

R	01	Var.1	Relazione VVF
T	01	Var.1	Planimetria generale e sezione
T	02	Var.1	Piante VVF
T	03	Var.1	Compartimenti e aree

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalit  di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonch  al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 113 DEL 23/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. - CIG 9509879868

Per l'esecuzione dei maggiori lavori si ritiene opportuno, come riportato nell'atto di sottomissione, riconoscere all'impresa appaltatrice un termine suppletivo di giorni 100 (cento) al termine previsto per l'ultimazione.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a), lettera b) e lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, l'allegata perizia suppletiva e di variante degli "interventi di valorizzazione Palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design", composta dagli elaborati elencati in premessa, secondo il nuovo quadro economico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 29/12/2023 e rimodulato come meglio indicato in premesse;
2. di dare atto che il nuovo quadro economico viene finanziato come segue:
  - per € 300.000,00 con contributo Fondazione Studi Universitari;
  - per € 275.000,00 con avanzo di Amministrazione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 113 DEL 23/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. - CIG 9509879868

- per € 1.000.000,00 mediante diverso utilizzo del mutuo già contratto presso CDP posizione n. 6211952/00 per la quota tuttora da erogare di € 655.499,25, ferme restando le condizioni contrattuali;
  - per € 260.000,00 con risorse proprie;
  - per € 280.000,00 con risorse proprie;
3. di approvare l'allegato atto di sottomissione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sottoscritto dal Direttore dei lavori ing. Marco Battocchio, dal RUP e dall'impresa Maroso Ivo Enzo S.r.l. con sede in via Marsan, 69 – Marostica (VI) – C.F. e P.IVA 03081000246;
  4. di procedere all'esecuzione dei lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo tramite Maroso Ivo Enzo S.r.l., alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale oltre a n. 76 nuovi prezzi, per un importo pari ad € 1.759.404,17, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA 10%;
  5. di dare atto che la somma complessiva di € 578.274,59 IVA compresa a favore di Maroso Ivo Enzo S.r.l. con sede in via Marsan, 69 – Marostica (VI), trova copertura come segue:
    - all'impegno codice 157562 del cap. 1400208 “interventi di valorizzazione Palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design” per € 280.000,00, dove rientra nella somma complessivamente impegnata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 29/12/2023 citata in premessa;
    - all'impegno codice 149842 del cap. 1400208 “interventi di valorizzazione Palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design” per € 141.451,96, dove rientra nella somma complessivamente impegnata con la deliberazione di Giunta comunale n. 243/2022;
    - all'impegno codice 149843 del cap. 1400208 “interventi di valorizzazione Palazzo "EX ACI" a San Biagio - nuovo corso universitario del design” per € 156.822,63, dove rientra nella somma complessivamente impegnata con la deliberazione di Giunta comunale n. 243/2022;
  6. di riconoscere all'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei maggiori lavori, un termine suppletivo di giorni 100 (cento) al termine per l'ultimazione previsto;
  7. di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
  8. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1), 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 113 DEL 23/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. - CIG 9509879868

9. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
10. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 1) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 183

**DETERMINA N. 113 DEL 23/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. - CIG 9509879868

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 183

## DETERMINA N. 113 DEL 23/01/2024

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** PATRIMONIO COMUNALE – PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE QUALE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI. - CIG 9509879868

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
158785	2024	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN	U	05012.02.1400208	280.000,00
158787	2024	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN	U	05012.02.1400208	141.451,96
158792	2024	INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN	U	05012.02.1400208	156.822,63

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vicenza, 23/01/2024

**MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 44e11c928fafc99f7d03ea0e638f89162358d042

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: avv. Carrucciu Gian Luigi

La PO di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*