

COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3083

DETERMINAN. 2721 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvadore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO COMUNALE – DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. RELATIVA AL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. CIG 950987986.

COMUNE DI VICENZA

Pagina 2 di 8

release n.1/2017

Proposta N. 3083

DETERMINA N. 2721 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola; RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvadore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. RELATIVA AL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. CIG 950987986.

IL DIRIGENTE

Premesso che.

- il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022 approvati unitamente al bilancio di previsione 2022-2024 con deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021, prevedono, tra l'altro, lo stanziamento per interventi di valorizzazione di Palazzo ex-ACI per convertire la destinazione d'uso di Palazzo ex Aci da sede degli uffici comunali a sede distaccata dell'Università di Venezia;
- l'Amministrazione di Vicenza, con determinazione dirigenziale n. 1699 del 30/08/2021 aveva già affidato l'incarico professionale per il Progetto di fattibilità tecnico-amministrativa degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei lavori di Palazzo ex-Aci, all'Ing. Luigi Boccuni dello Studio Boccuni s.r.l. di Verona;
- successivamente con deliberazione di Giunta comunale n. 235 del 01/12/2021 approvava il
 progetto di fattibilità tecnica ed economica degli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE
 STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PALAZZO EX-ACI IN PIAZZA
 SAN BIAGIO 1 A VICENZA" dell'importo complessivo di € 1.600.000,00 I.V.A. ed oneri per
 la sicurezza compresi;
- con determina dirigenziale n. 2592 del 02/12/2021 si affidava l'incarico professionale per la progettazione definitiva e la correlata verifica di vulnerabilità sismica degli interventi di manutenzione straordinaria della copertura dello stabile e sostituzione degli infissi e riqualificazione dei lavori di Palazzo ex-Aci al medesimo professionista, Ing. Luigi Boccuni dello Studio Boccuni s.r.l. di Verona per l'importo complessivo offerto di € 25.492,00 + INARCASSA 4% + I.V.A. 22%;
- con determinazione dirigenziale n. 2822 del 21/12/2021 si estendeva l'incarico
 professionale di cui al punto precedente per la progettazione definitiva degli interventi di
 manutenzione straordinaria e riqualificazione dei lavori dell'intero Palazzo ex-Aci, escluse
 le opere relative alla copertura dello stabile e la sostituzione degli infissi, già affidate,
 sempre al medesimo professionista per l'importo complessivo offerto di € 23.000,00 +
 INARCASSA 4% + I.V.A. 22%;

visto che.



Pagina 3 di 8

release n.1/2017

Proposta N. 3083

DETERMINA N. 2721 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola; RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvadore Marco:

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE? SI

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. RELATIVA AL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. CIG 950987986.

- con deliberazione di Giunta comunale n. 264 del 22/12/2021 si approvava il progetto definitivo degli interventi di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PALAZZO EX-ACI IN PIAZZA SAN BIAGIO 1 A VICENZA – SERRAMENTI ESTERNI E COPERTURA" dell'importo complessivo di € 275.000,00 I.V.A. compresa;
- successivamente, con Delibera Giunta Comunale n. 41 del 23/02/2022, veniva approvato il progetto definitivo, depositato agli atti, relativo a interventi di "PATRIMONIO COMUNALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN" dell'importo complessivo di € 1.600.000,00 (I.V.A. compresa) finanziato per € 325.000,00 con contributo della Fondazione Studio Universitari;
- in data 01/07/2022 è stata sottoscritta la Convenzione fra il Comune di Vicenza e la Fondazione Studi Universitari di Vicenza (P.G.n. 106488 del 01/07/2022) che all'art. 5 prevede che FSU si impegni a sostenere i costi degli interventi in argomento con una quota di € 300.000,00 diversamente da quanto precedentemente stabilito;
- a seguito della riduzione del contributo della Fondazione agli Studi, il progetto definitivo dei lavori di PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN è stato riapprovato con Delibera Giunta Comunale n. 141 del 20/07/2022 con un nuovo quadro economico dell'importo complessivo di € 1.575.000,00 (I.V.A. compresa);
- successivamente con determinazione Dirigenziale n. 2006 del 09/09/2022 veniva affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei lavori di Palazzo ex-Aci – sempre escludendo le opere relative alla copertura dello stabile e la sostituzione degli infissi -, allo stesso Ing. Luigi Boccuni di Verona (VR), per l'importo complessivo di € 48.785,36 (INARCASSA e I.V.A. comprese);
- in fase di redazione della progettazione esecutiva è emersa la necessità di reperire le risorse necessarie per l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/5/2022 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici", nonché per meglio definire alcune lavorazioni in economia connesse alle principali quali l'impianto di ventilazione forzata e opere di finitura, con variazione di bilancio (approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 10/11/2022) sono stati assegnati € 260.000,00 al Cap. 1400208 INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO NUOVO

Pagina 4 di 8

release n.1/2017

Proposta N. 3083

DETERMINA N. 2721 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola; RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvadore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE? SI

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. RELATIVA AL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. CIG 950987986.

CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN, finanziati a mutuo - Rispetto al progetto definitivo approvato con delibera di Giunta n. 141/2022, pertanto, l'importo complessivo dei lavori del progetto esecutivo oggetto del presente provvedimento di approvazione rimane invariato mentre vengono incrementate le somme a disposizione per la realizzazione complessiva dell'opera;

 con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 23/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di "PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN" approvando il nuovo Quadro Economico dell'importo di €

QUADRO ECONOMICO		
Α	IMPORTO LAVORI	
A1	LAVORI	1.225.000,00 €
A2	Lavori in economia	50.000,00 €
A3	Sicurezza	25.000,00 €
	TOTALE LAVORI (A)	1.300.000,00 €
В	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (iva inclusa)	165.000,00 €
B2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (iva inclusa)	15.000,00 €
B3	Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	5.000,00 €
B4	Imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	75.000,00 €
B5	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50 /2016	26.000,00 €
B6	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	45.000,00 €
B7	Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo)	51.900,00 €
B8	Spese tecnico-amministrative	400,00 €
B9	Spese pubblicità	382,00 €
B10	Iva al 10% sui lavori	130.000,00 €
B11	Iva al 22% su spese tecniche B6	9.900,00 €
B12	Iva al 22% su spese tecniche B7	11.418,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	535.000,00 €
A+B	TOTALE GENERALE	1.835.000,00 €

- 1.835.000,00 (I.V.A. compresa), così suddiviso:
- ora è necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

[&]quot;Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

Pagina 5 di 8

release n.1/2017

Proposta N. 3083

DETERMINA N. 2721 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola; RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvadore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. RELATIVA AL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. CIG 950987986.

richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dato atto che.

• per quanto riguarda la procedura a contrarre si procederà all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. Semplificazioni (convertito in Legge 120/2020), con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO
a) Percentuale di ribasso sull'importo a base di gara	20
b) Giorni di anticipo sul termine di ultimazione lavori	20
c) Riduzione trasmittanza termica serramenti esterni	15
d) Estensione mesi di garanzia sugli impianti	15
e) Miglioria finiture interne	15
f) Assistenza edile per ripristini e rifiniture	10
g) Pulizia accurata finale a lavori ultimati	5
Massimo ottenibile	100

- Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Giovanni Fichera dell'Area Servizi al Territorio - Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza;
- con Deliberazione Consiliare n. 56 del 25/11/2019 è stata approvata la Convenzione per l'adesione del Comune di Vicenza alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza per i lavori e per le forniture dei beni e servizi e delega delle funzioni di autorità espropriante, successivamente stipulata in data 27/12/2019, P.G.N. 205004/19, si provvederà a trasmettere alla stessa il presente atto e tutta la documentazione necessaria per la procedura di aggiudicazione dei lavori, come previsto dall'art. 8 della suddetta Convenzione.

Tutto ciò premesso,

[&]quot;Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishinq/AP/index.do?orq=vicenza/.

release n.1/2017

Proposta N. 3083

DETERMINA N. 2721 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola; RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvadore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE? SI

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. RELATIVA AL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. CIG 950987986.

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. Semplificazioni (convertito in Legge 120/2020), con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO
a) Percentuale di ribasso sull'importo a base di gara	20
b) Giorni di anticipo sul termine di ultimazione lavori	20
c) Riduzione trasmittanza termica serramenti esterni	15
d) Estensione mesi di garanzia sugli impianti	15
e) Miglioria finiture interne	15
f) Assistenza edile per ripristini e rifiniture	10
g) Pulizia accurata finale a lavori ultimati	5
Massimo o	ttenibile 100

[&]quot;Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Pagina 7 di 8

release n.1/2017

Proposta N. 3083

DETERMINA N. 2721 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola; RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvadore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE? SI

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. RELATIVA AL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. CIG 950987986.

- (2) di dare atto che, il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- di trasmettere il presente provvedimento, i relativi allegati e quant'altro ritenuto necessario per l'istruzione della procedura di gara, alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza per la procedura di aggiudicazione dei lavori sopraindicati, a seguito di quanto previsto con Deliberazione Consiliare n. 56 del 25/11/2019 e relativa convenzione sottoscritta tra Comune e Provincia di Vicenza in data 27/12/2019 PGN 205004/19;
- (4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- (5) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.



Pagina 8 di 8

release n.1/2017

Proposta N. 3083

DETERMINA N. 2721 DEL 29/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola; RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvadore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE? SI

OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) L. 120/2020 E S.M.I. RELATIVA AL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO "EX ACI" A SAN BIAGIO - NUOVO CORSO UNIVERSITARIO DEL DESIGN - CUP B37H22001500002. CIG 950987986.

}PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 24/11/2022 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCO SALVADORE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente (artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

[&]quot;Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .