



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1792

DETERMINA N. 1609 DEL 27/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

VENDITA AI SIGNORI DE MUNARI ANGELO E DE MUNARI LUGIA LOTTO N. 11 DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A SEGUITO DI ASTA PUBBLICA INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2466 DEL 3 NOVEMBRE 2022 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 183171 DEL 16 NOVEMBRE 2022.



Proposta N. 1792

DETERMINA N. 1609 DEL 27/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: VENDITA AI SIGNORI DE MUNARI ANGELO E DE MUNARI LUIGIA LOTTO N. 11 DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A SEGUITO DI ASTA PUBBLICA INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2466 DEL 3 NOVEMBRE 2022 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 183171 DEL 16 NOVEMBRE 2022.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

che con determinazione n. 2466 del 3 novembre 2022 è stata indetta asta pubblica con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e come da "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune", per la vendita di n.12 lotti di beni immobili;

che alla predetta determinazione n. 2466 del 3 novembre 2022 ha fatto seguito la pubblicazione del Bando d'asta pubblica PGN 183171 del 16 novembre 2022;

che tra i lotti posti in vendita, il lotto n. 11 constava in un terreno agricolo sito in Valproto – Quinto Vicentino – identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino foglio 8, particella 67 – superficie mq 5.501, di cui il Comune di Vicenza è comproprietario con la Provincia di Vicenza, pro quota indivisa del 50% ciascuno;

che con determinazione n. 702 del 23 marzo 2023, visto l'esito dell'asta pubblica di cui al bando PGN 183171 del 16 novembre 2022, il lotto n. 11 è stato aggiudicato in via definitiva ai signori De Munari Angelo (codice fiscale DMNNGGL49M02A954Y) e De Munari Luigia (codice fiscale DMNLGU60B66H829O) al prezzo di € 33.600,00;

che con determinazione n. 702 del 23 marzo 2023 è stata disposta l'effettuazione delle comunicazioni per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 8 della legge 590/1965 e all'art. 7 della legge 817/1971, relativamente al terreno agricolo di cui sopra;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1792

DETERMINA N. 1609 DEL 27/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: VENDITA AI SIGNORI DE MUNARI ANGELO E DE MUNARI LUIGIA LOTTO N. 11 DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A SEGUITO DI ASTA PUBBLICA INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2466 DEL 3 NOVEMBRE 2022 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 183171 DEL 16 NOVEMBRE 2022.

che è pervenuta comunicazione PGN 75249 del 2 maggio 2023 con cui la signora Galtarossa Giorgia (codice fiscale GLTGRG56D62F962E) ha dichiarato di volersi sostituire all'offerente nell'acquisto del terreno agricolo, nonché dichiarato ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di possedere i requisiti richiesti dalla normativa per esercitare il diritto di prelazione, essendo coltivatrice diretta e proprietaria di terreni confinanti con il terreno di proprietà comunale posto in vendita;

che con lettera PGN 107409 del 21 giugno 2023 i signori De Munari Angelo e De Munari Luigia hanno dichiarato, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, di essere comproprietari di un fondo confinante a quello di proprietà comunale posto in vendita e di essere in possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi previsti dall'art. 8 della Legge 590/1965 e dall'art. 7 della Legge 817/1971 in quanto coltivatori diretti;

visto che non è applicabile la normativa di cui all'art. 7 del Dlgs. 18 maggio 2001 n.228 che detta criteri di preferenza nella scelta del confinante coltivatore diretto cui vendere il terreno;

considerato quanto sopra, si ritiene di vendere il terreno agricolo di mq 5.501 sito in Valproto – Quinto Vicentino (identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino foglio 8, particella 67), ai signori De Munari Angelo (codice fiscale DMNNGGL49M02A954Y) e De Munari Luigia (DMNLGU60B66H8290), già unici partecipanti e aggiudicatari dell'asta pubblica di cui al Bando PGN 183171 del 16 novembre 2022, essendo perseguita la ratio della normativa dettata dall'art. 8 della Legge 590/1965 e dall'art. 7 della Legge 817/1971, ossia l'ampliamento della proprietà mediante l'accorpamento di terreni vicini sui quali potrà essere espansa l'attività dell'acquirente coltivatore diretto.

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 1792

DETERMINA N. 1609 DEL 27/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: VENDITA AI SIGNORI DE MUNARI ANGELO E DE MUNARI LUIGIA LOTTO N. 11 DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A SEGUITO DI ASTA PUBBLICA INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2466 DEL 3 NOVEMBRE 2022 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 183171 DEL 16 NOVEMBRE 2022.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;

2) di vendere ai signori De Munari Angelo (codice fiscale DMNNGI49M02A954Y) e alla signora De Munari Luigia (codice fiscale DMNLGU60B66H829O), il terreno agricolo di mq 5501 sito a Valproto – Quinto Vicentino, individuato al Catasto Terreni in Comune di Quinto Vicentino foglio 8, particella 67, già oggetto della determinazione n.702 del 23 marzo 2023 di aggiudicazione per € 33.600,00 a seguito di asta pubblica di cui al Bando PGN 183171 del 16 novembre 2022;

3) di dare atto che l'entrata di € 16.800,00 (pari alla meta del prezzo offerto di € 33.600,00, essendo il terreno in comproprietà al 50% pro quota indiviso tra il Comune di Vicenza e la Provincia di



Proposta N. 1792

DETERMINA N. 1609 DEL 27/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: VENDITA AI SIGNORI DE MUNARI ANGELO E DE MUNARI LUIGIA LOTTO N. 11 DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A SEGUITO DI ASTA PUBBLICA INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2466 DEL 3 NOVEMBRE 2022 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 183171 DEL 16 NOVEMBRE 2022.

Vicenza) è già stata accertata al capitolo 0075200 "Ricavi da alienazioni patrimoniali da reinvestire" del bilancio di previsione 2023 con la determinazione n.702 del 23 marzo 2023;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 1792

DETERMINA N. 1609 DEL 27/06/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: VENDITA AI SIGNORI DE MUNARI ANGELO E DE MUNARI LUIGIA LOTTO N. 11 DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A SEGUITO DI ASTA PUBBLICA INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2466 DEL 3 NOVEMBRE 2022 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 183171 DEL 16 NOVEMBRE 2022.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 27/06/2023 da Michela Piron con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)