



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 196

DETERMINA N. 702 DEL 23/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO N. 11 DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2466 DEL 3 NOVEMBRE 2022 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 183171 DEL 16 NOVEMBRE 2022.



Proposta N. 196

DETERMINA N. 702 DEL 23/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO N. 11 DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2466 DEL 3 NOVEMBRE 2022 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 183171 DEL 16 NOVEMBRE 2022.**IL DIRIGENTE****Premesso CHE,**

- con determinazione N. 2466 del 3 novembre 2022 è stata indetta pubblica asta con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” e come da “Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune”, per la vendita di n. 12 lotti di beni immobili;
- alla predetta determinazione N. 2466 del 3 novembre 2022 ha fatto seguito la pubblicazione del Bando d'asta pubblica PGN 183171 del 16 novembre 2022;
- il Bando d'asta pubblica PGN 183171 del 16 novembre 2022 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di martedì 17 gennaio 2023 e lo svolgimento della gara mercoledì 18 gennaio 2023 alle ore 10,00;
- con determinazione N. 76 del 17 gennaio 2023 sono stati nominati i componenti della commissione di gara di cui al bando d'asta pubblica PGN 183171 del 16 novembre 2022;
- con comunicazione PGN 8836 del 17 gennaio 2023 il responsabile del procedimento ha reso noto agli interessati il posticipo alle ore 11,00 di mercoledì 18 gennaio 2022 dello svolgimento della gara in seduta pubblica;

considerato CHE,

- serve aggiudicare la vendita del Lotto n. 11 - Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, particella 67 • Superficie mq 5.501 • prezzo base € 33.534,00;
- il Comune di Vicenza è comproprietario con la Provincia di Vicenza, pro quota indivisa del 50% ciascuno, - viene ceduta l'intera proprietà dell'immobile in accordo con la Provincia di Vicenza al prezzo di cui sopra;
- come da verbale PGN 10464 del 19 gennaio 2023 della seduta della Commissione di gara tenutasi mercoledì 18 gennaio 2023 alle ore 11,00, entro il termine delle ore 12,00 di martedì 17 gennaio 2023 è pervenuta la seguente offerta, conforme a quanto disposto dal Bando d'asta pubblica PGN 183171 del 16 novembre 2022:
 - De Munari Angelo (codice fiscale DMNNGI49M02A954Y), residente a Quinto Vicentino (VI) in Via Pasubio n. 2, e De Munari Luigia (codice fiscale DMNLGU60B66H829O), residente a Quinto Vicentino (VI) in Via Piave n. 40, che per il Lotto N. 11 hanno offerto il prezzo di € 33.600,00 (trentatremilaseicento/00);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 196

DETERMINA N. 702 DEL 23/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO N. 11 DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2466 DEL 3 NOVEMBRE 2022 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 183171 DEL 16 NOVEMBRE 2022.

- sono state verificate le auto dichiarazioni presentate in sede di gara;
- il Bando d'asta pubblica PGN 183171 del 16 novembre 2022, come da testo approvato con la determinazione N. 2466 del 3 novembre 2022, stabiliva che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun lotto;
- relativamente al Lotto 11 (Terreno agricolo in Valproto – Quinto Vicentino) dovranno essere inviate le comunicazioni per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 8 della legge 590/1964 e all'art. 7 della legge 87/1971;
- essendo il terreno agricolo di cui al Lotto 11 in comproprietà tra il Comune di Vicenza e la Provincia di Vicenza in quota del 50 % ciascuno, l'importo da introitarsi al bilancio comunale ammonta a € 16.800,00 (sedecimilaottocento/00);

Tutto ciò premesso,

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare in via definitiva, visto l'esito dell'asta pubblica di cui al bando PGN 183171 del 16 novembre 2022, per la vendita di N. 12 Lotti di beni immobili con il metodo delle offerte in busta chiusa, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando medesimo, come da art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” e come da “Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari del Comune di Vicenza”, nel seguente modo:

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”



Proposta N. 196

DETERMINA N. 702 DEL 23/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO N. 11 DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2466 DEL 3 NOVEMBRE 2022 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 183171 DEL 16 NOVEMBRE 2022.

- **Lotto n. 11** aggiudicato ai signori De Munari Angelo (codice fiscale DMNNGI49M02A954Y) e De Munari Luigia (codice fiscale DMNLGU60B66H829O) che hanno offerto il prezzo di € 33.600,00 (trentatremilaseicento/00);
- 2) di dare atto che, saranno effettuate le comunicazioni per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 8 della legge 590/1964 e all'art. 7 della legge 87/1971, relativamente al terreno agricolo di cui al Lotto 11, sito in Valproto – Quinto Vicentino (VI) e individuato al Catasto Terreni al Comune di Quinto Vicentino foglio 8 particella 67;
- 3) di accertare l'entrata di € 16.800,00 derivante dalla vendita del terreno agricolo di cui al Lotto 11, sito in Valproto – Quinto Vicentino (VI), al capitolo 0075200 “*Ricavi da alienazioni patrimoniali da reinvestire*” del bilancio di previsione 2023 visto l'esito dell'asta pubblica di cui al Bando PGN 183171 del 16 novembre 2022;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 196

DETERMINA N. 702 DEL 23/03/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO N. 11 DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2466 DEL 3 NOVEMBRE 2022 E ESPERITA COME DA BANDO PGN 183171 DEL 16 NOVEMBRE 2022.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 23/03/2023 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCO SALVADORE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)