



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Servizio Patrimonio - Abitativi

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, (della firma digitale)

**OGGETTO:** verbale di apertura delle offerte riguardanti la vendita di N. 12 lotti di beni immobili di proprietà comunale mediante bando di asta pubblica.

Premesso:

- che con determinazione N. 2466 del 3 novembre 2022 è stata indetta pubblica asta con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e come da "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune", per la vendita di N. 12 lotti di beni immobili di proprietà del Comune di Vicenza;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione del Bando d'asta pubblica PGN 183171 del 16 novembre 2022;
- che il Bando d'asta pubblica PGN 183171 del 16 novembre 2022 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di martedì 17 gennaio 2023 e lo svolgimento della gara mercoledì 18 gennaio 2023 alle ore 10,00;
- che con determinazione N. 76 del 17 gennaio 2023 sono stati nominati i componenti della commissione di gara di cui al Bando d'asta pubblica PGN 183171 del 16 novembre 2022 nelle persone di: dott.ssa. Elena Munaretto – (Presidente), arch. Michela Piron (Commissario), geom. Tommaso Focà (Commissario), dott. Sandro Dosso (Segretario);
- che con comunicazione PGN 8836 del 17 gennaio 2023 il responsabile del procedimento ha reso noto agli interessati il posticipo alle ore 11,00 di mercoledì 18 gennaio 2022 dello svolgimento della gara in seduta pubblica;

Ciò premesso,

il giorno mercoledì 18 gennaio 2023 alle ore 11,00 presso gli uffici del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, siti in Palazzo degli Uffici – Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott.ssa Elena Munaretto – Presidente
- arch. Michela Piron – Commissario
- geom. Tommaso Focà – Commissario
- dott. Sandro Dosso – Segretario

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50.

Il Presidente costata che è pervenuto il seguente plico:

- plico relativo al Lotto n.11 – presentato il 17 gennaio 2023 alle ore 10,20;

Segreteria Patrimonio Abitativi  
Piazza Biade 26 - 36100 Vicenza  
tel. 0444 222339  
mail: patrimonio@comune.vicenza.it  
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



**VICENZA** CITTÀ  
FINALISTA  
CAPITALE ITALIANA  
DELLA CULTURA **2024**



**unesco**  
World Heritage Site

Il predetto plico è stato presentato entro i termini di cui al Bando d'asta pubblica PGN 183171 del 16 novembre 2022.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto e riguardante il Lotto N.11.

Il plico contiene due buste: busta A Documentazione amministrativa; busta B Offerta economica.

Dalla documentazione si evince che il plico è stato presentato dai signori:

De Munari Angelo (codice fiscale DMNNGI49M02A954Y), nato a Bolzano Vicentino (VI) il 2 agosto 1949 e ivi residente in Via Pasubio n.2;

De Munari Luigia (codice fiscale DMNLGU60B66H829O), nata a Sandrigo (VI) il 26 febbraio 1960 e residente a Quinto Vicentino (VI) in Via Piave n.40.

La busta A Documentazione amministrativa contiene:

- dichiarazione dei concorrenti, in bollo, debitamente sottoscritta e riportante quanto richiesto dal Bando d'asta pubblica PGN 183171 del 16 novembre 2022;
- copia fotostatica non autenticata di validi documenti di identità dei sottoscrittori;

La busta B Offerta economica contiene:

- dichiarazione, in bollo, debitamente sottoscritta e riportante quanto chiesto dal Bando d'asta pubblica PGN 183171 del 16 novembre 2022, con cui i concorrenti offrono il prezzo di € 33.600,00 (trentatremilaseicento/00);
- ricevuta in originale del versamento presso la Tesoreria comunale di un deposito cauzionale ammontante al 3% del prezzo base posto a base di gara.

La Commissione di gara da atto:

- che la documentazione presentata dai signori De Munari Angelo (codice fiscale DMNNGI49M02A954Y) e De Munari Luigia (codice fiscale DMNLGU60B66H829O) è conforme a quanto disposto dal Bando d'asta pubblica PGN 183171 del 16 novembre 2022 e che il prezzo offerto dai suddetti concorrenti per il Lotto N.11 è di € 33.600,00 (trentatremilaseicento/00);

La Commissione di gara propone:

- l'aggiudicazione del Lotto N. 11 ai signori De Munari Angelo (codice fiscale DMNNGI49M02A954Y) e De Munari Luigia (codice fiscale DMNLGU60B66H829O) che hanno offerto il prezzo di € 33.600,00 (trentatremilaseicento/00);

Il Presidente dispone che il presente verbale sia trasmesso al Servizio Patrimonio del Comune di Vicenza, per le verifiche di competenza e per il prosieguo della procedura di alienazione.

Il Presidente alle ore 11,20 dichiara chiusa la seduta consegnando il plico al Segretario per la custodia.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente dott.ssa Elena Munaretto .....

Il Commissario arch. Michela Piron .....

Il Commissario geom. Tommaso Focà .....

Il Segretario dott. Sandro Dosso .....