



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2583

DETERMINA N. 2466 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO: VENDITA DI N. 12 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE IL METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.



Proposta N. 2583

DETERMINA N. 2466 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI N. 12 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE IL METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

vista la deliberazione del Consiglio comunale n.90 del 16 dicembre 2022 che ha approvato il Bilancio di previsione 2022/2024, il Documento di Programmazione (DUP) e i suoi allegati fra cui l'elenco dei Beni da Valorizzare / Piano Vendite art. 58 legge 133/2008 contenente tra gli altri anche i seguenti lotti:

- **Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 9** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg.1 mappale 331 sub. 9 • Destinazione P.I. A1- centro storico • Superficie commerciale mq 100 • Prezzo € 137.700,00;
- **Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 11** • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 331 sub. 10 • Destinazione P.I. A1- centro storico • Superficie catastale mq 45 – superficie commerciale mq 45 • Prezzo € 65.610,00;
- **Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 13** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 331 sub. 11 • Destinazione P.I. A1- centro storico • Superficie commerciale mq 31 • Prezzo € 44.955,00;
- **Negozi in Via Bartolomeo Pajello civ. 55** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 186 sub. 11 • Destinazione P.I. A1- centro storico • Superficie commerciale mq 43 • Prezzo € 62.775,00;
- **Negozi in Via G.B. Vico civ. 45** • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 186 sub.12 • Destinazione P.I. A1- centro storico • Superficie commerciale mq 57 • Prezzo € 82.620,00;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2583

DETERMINA N. 2466 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI N. 12 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE IL METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.

- **Negozio in Via Fra Paolo Sarpi civ. 48** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 329 sub.15 • Destinazione P.I. A1- centro storico • Superficie commerciale mq 54 • Prezzo € 78.570,00;
- **Negozio in Contra Santa Lucia, 112-114** • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 6 mappale 109 sub.18 • Superficie commerciale mq 81 • Prezzo € 81.000,00 ;
- **Lotto terreno edificabile Via S. Antonino** • libero • identificativi catastali fg.73 mappale 1340 • destinazione P.I. zona B3 – zona residenziale e mista, esistente e di completamento • Superficie mq catastali 1156 • Prezzo € 297.216,00 al netto della trattenuta da riconoscere alla Stato. • *valore € 396.288,00 - 25% (€ 99.072,00 da riconoscere allo Stato per federalismo demaniale).*
Il valore dovrà ottenere preventivamente il parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio.
- **Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova** • libero • identificativi catastali Fg. A/20, Mappale 211, Sub 35 • Superficie mq 108 • Prezzo € 68.234,40 • a seguito donazione e lascito testamentario i proventi devono essere destinati ad attività culturali promosse dall'Istituzione pubblica Biblioteca Civica Bertoliana;
- **Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova** • libero • identificativi catastali Fg. A/20, Mappale 211, Sub 36 • Superficie mq 115 • Prezzo € 73.483,20 • a seguito donazione e lascito testamentario i proventi devono essere destinati ad attività culturali promosse dall'Istituzione pubblica Biblioteca Civica Bertoliana;
- **Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino** • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, particella 67 • Superficie mq 5.501 • Valore € 14.904,00 (riferito alla quota di proprietà del Comune di Vicenza pari ad .) prezzo totale del bene € 29.880,00.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2583

DETERMINA N. 2466 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI N. 12 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE IL METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.**

- **Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino** • identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, particella 418 • Superficie mq 6.267 • Valore € 16.995,20 (riferito alla quota di proprietà del Comune di Vicenza pari ad .) prezzo totale del bene € 33.990,40.
- considerato che, in attuazione del “Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune di Vicenza” , si intende alienare i lotti mediante il metodo del “bando di asta pubblica” con offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando allegato, come da art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- tenuto conto che, con riferimento all'art. 17 del “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza”, si intende consentire agli interessati di presentare offerta per uno o più lotti, nonché di essere eventuali aggiudicatari di uno o più lotti;
- tenuto conto che si procederà a dare adeguata pubblicità alla gara come da art. 38 e art. 41 del “Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza” e da art. 8 del “Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune di Vicenza”.
- vista la comunicazione PGN 157304/2022 del 04/10/2022 con cui la Provincia di Vicenza ha comunicato il proprio parere favorevole alla vendita dei terreni agricoli siti in località Valproto di Quinto Vicentino ritenendo opportuno valutare il prezzo dei medesimi rispettivamente in € 33.534,00 e in € 38.239,20;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2583

DETERMINA N. 2466 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI N. 12 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE IL METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.

- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di procedere a pubblica asta con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e come da "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari del Comune di Vicenza, al fine di vendere i seguenti immobili:

Lotto 1 - Negozio in Via Bartolomeo Pajello civ. 9 • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg.1 mappale 331 sub. 9 • Destinazione P.I. A1- centro storico • Superficie commerciale mq 100 • Prezzo € 137.700,00;

Lotto 2 - Negozio in Via Bartolomeo Pajello civ. 11 • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 331 sub. 10 • Destinazione P.I. A1- centro storico • Superficie catastale mq 45 – superficie commerciale mq 45 • Prezzo € 65.610,00;

Lotto 3 - Negozio in Via Bartolomeo Pajello civ. 13 • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 331 sub. 11 • Destinazione P.I. A1- centro storico • Superficie commerciale mq 31 • Prezzo € 44.955,00;



Proposta N. 2583

DETERMINA N. 2466 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO:VENDITA DI N. 12 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE MEDIANTE IL METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.**

Lotto 4 - Negozio in Via Bartolomeo Pajello civ. 55 • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 186 sub. 11 • Destinazione P.I. A1- centro storico • Superficie commerciale mq 43 • Prezzo € 62.775,00;

Lotto 5 - Negozio in Via G.B. Vico civ. 45 • locato • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 186 sub.12 • Destinazione P.I. A1- centro storico • Superficie commerciale mq 57 • Prezzo € 82.620,00;

Lotto 6 - Negozio in Via Fra Paolo Sarpi civ. 48 • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 1 mappale 329 sub.15 • Destinazione P.I. A1- centro storico • Superficie commerciale mq 54 • Prezzo € 78.570,00;

Lotto 7 - Negozio in Contra Santa Lucia, 112-114 • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza fg. 6 mappale 109 sub.18 • Superficie commerciale mq 81 • Prezzo € 81.000,00 ;

Lotto 8 - Lotto terreno edificabile Via S. Antonino • libero • identificativi catastali fg.73 mappale 1340 • destinazione P.I. zona B3 – zona residenziale e mista, esistente e di completamento • Superficie mq catastali 1156 • Prezzo € 396.288,00;

La stipula del contratto di vendita è condizionato al preventivo parere di congruità del prezzo di aggiudicazione da parte dell'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis del d.l. n. 69/2013.

Lotto 9 - Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova • libero • identificativi catastali Fg. A/20, Mappale 211, Sub 35 • Superficie mq 108 • Prezzo € 68.234,40 ;

Lotto 10 - Appartamento via Fra Paolo Sarpi – Padova • libero • identificativi catastali Fg. A/20, Mappale 211, Sub 36 • Superficie mq 115 • Prezzo € 73.483,20 ;



Proposta N. 2583

DETERMINA N. 2466 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI N. 12 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE IL METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.

Lotto 11 - Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino • identificativi catastali:
Comune di Quinto Vicentino Fg 8, particella 67 • Superficie mq 5.501 • prezzo € 33.534,00.

Lotto 12 - Terreno agricolo in Valproto - Quinto Vicentino • identificativi catastali:
Comune di Quinto Vicentino Fg 8, particella 418 • Superficie mq 6.267 • prezzo € 38.239,20.

- 2) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 4) di dare atto che le spese contrattuali successive alle eventuali aggiudicazioni saranno a carico degli offerenti.



Proposta N. 2583

DETERMINA N. 2466 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI N. 12 LOTTI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE IL METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 03/11/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)