



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3132

DETERMINA N. 2809 DEL 06/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE DELLE ATTESTAZIONI PRESTAZIONE ENERGETICA E DEI LIBRETTI DI IMPIANTO RIGUARDANTI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE A VICENZA NELLA BASILICA PALLADIANA.



Proposta N. 3132

DETERMINA N. 2809 DEL 06/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE DELLE ATTESTAZIONI PRESTAZIONE ENERGETICA E DEI LIBRETTI DI IMPIANTO RIGUARDANTI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE A VICENZA NELLA BASILICA PALLADIANA.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

il Comune di Vicenza ha la necessità di addivenire alla stipula dei nuovi contratti di concessione di unità immobiliari con destinazione commerciale ubicate nel complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Basilica Palladiana, in quanto i contratti vigenti hanno scadenza il 31 dicembre 2022;

ai fini della stipula dei nuovi contratti è necessario disporre dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE), di cui alla Legge 9/2014 art. 1 comma 7, per ciascuna unità immobiliare; precisamente necessitano le Attestazioni Prestazione Energetica (APE) delle seguenti unità immobiliari:

n. 1 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 48, avente una superficie complessiva di mq 28 (mq 17 mq al piano terra e mq 11 al piano ammezzato);

n. 2 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 43, avente una superficie complessiva di mq 21,5 (mq 10,5 al piano terra e mq 11 al piano ammezzato);

n. 3 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 40, avente una superficie complessiva di mq 45 (mq 23,5 al piano terra e mq 21,5 al piano ammezzato);

n. 4 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterni 36 e 37, uniti in un'unica unità immobiliare in corso di aggiornamento catastale, avente una superficie complessiva di mq 60 (mq 30 al piano terra e mq 30 al piano ammezzato);

n. 5 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 38, avente una superficie complessiva di mq 21 (mq 11 al piano terra e mq 10 al piano ammezzato);

n. 6 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 44, avente una superficie complessiva di mq 39 (mq 25 al piano terra e mq 14 al piano ammezzato);

n. 7 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterni 47 e 46 porzione, uniti in un'unica unità immobiliare in corso di aggiornamento catastale, avente una superficie complessiva di mq 86,5 (piano terra);

n. 8 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 50, avente una superficie di mq 6,60 (piano terra);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3132

DETERMINA N. 2809 DEL 06/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE DELLE ATTESTAZIONI PRESTAZIONE ENERGETICA E DEI LIBRETTI DI IMPIANTO RIGUARDANTI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE A VICENZA NELLA BASILICA PALLADIANA.

n. 9 – Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterni 56 e 49 porzione, uniti in un'unica unità immobiliare in corso di aggiornamento catastale, avente una superficie complessiva di mq 118,5 (piano piazza delle Erbe);

n.10 – Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 41, avente una superficie complessiva di mq 215 (mq 112,5 al piano terra e mq 102,5 al piano ammezzato);

peraltro, per procedere alla redazione delle attestazioni di prestazione energetica è necessario redigere anche i libretti degli impianti di climatizzazione invernale / estiva presenti presso le unità immobiliari;

all'interno dell'Ente non esistono figure professionali idonee alla redazione delle suddette attestazioni della presentazione energetica e ciò in considerazione anche dell'indifferibilità dei normali impegni di lavoro connessi alla realizzazione dei programmi approvati dall'Amministrazione;

in considerazione di quanto sopra è stata effettuata un'indagine di mercato chiedendo il preventivo di spesa a professionisti e a ditte per la redazione delle attestazioni di cui sopra, nonché, ai soggetti che hanno inviato riscontro, per la per la redazione dei libretti di impianto;

a seguito delle richieste di cui sopra, come da comunicazioni agli atti, è risultato migliore per il Comune di Vicenza il preventivo presentato dal signor Mioni geom. Giovanni (codice fiscale MNIGNN78H07E864E) che per la redazione delle n. 10 Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) ha offerto il prezzo di € 900,00 più oneri previdenziali (5%) e IVA (22%), quindi per un costo complessivo per il Comune di Vicenza di € 1.152,90 (millecentocinquantaquattro/90);

per la redazione dei libretti di impianto il signor Mioni geom. Giovanni ha offerto il prezzo di € 50,00 cadauno più oneri previdenziali (5%) e IVA (22%), quindi per una spesa massima complessiva per il Comune di Vicenza di € 640,50 (seicentoquaranta/50);

la spesa di complessivi € 1.793,40 (€1.152,90 + € 640,50) IVA compresa trova copertura al capitolo 1384700 "Certificati energetici" del bilancio dell'esercizio 2022 dove esiste l'occorrente disponibilità;

il CIG relativo alla redazione delle n.10 Attestazioni di Prestazione Energetica è ZBB38D05C1;

il CIG relativo alla redazione dei libretti di impianto è Z1C38F4F61.



Proposta N. 3132

DETERMINA N. 2809 DEL 06/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE DELLE ATTESTAZIONI PRESTAZIONE ENERGETICA E DEI LIBRETTI DI IMPIANTO RIGUARDANTI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE A VICENZA NELLA BASILICA PALLADIANA.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di conferire al signor Mioni geom. Giovanni (codice fiscale MNIGNN78H07E864E) l'incarico per la redazione di n. 10 Attestazione di Prestazione Energetica (APE) riguardanti le unità immobiliari aventi destinazione commerciale, site a Vicenza presso il complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Basilica Palladiana e individuate nelle premesse, al prezzo di € 1.152,90 comprensivo di contributo previdenziale (5%) e dell'IVA (22%), nonché l'incarico per la redazione dei libretti di impianto per una spesa massima di € 640,50 comprensiva di contributo previdenziale (5%) e dell'IVA (22%);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3132

DETERMINA N. 2809 DEL 06/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE DELLE ATTESTAZIONI PRESTAZIONE ENERGETICA E DEI LIBRETTI DI IMPIANTO RIGUARDANTI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE A VICENZA NELLA BASILICA PALLADIANA.

- 2) di impegnare la spesa di € 1.793,40 (€ 1.152,80 + € 640,60) al capitolo 1384700 “Certificati energetici “ del bilancio di previsione 2022 dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di approvare l'*allegato* cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.



Proposta N. 3132

DETERMINA N. 2809 DEL 06/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE DELLE ATTESTAZIONI PRESTAZIONE ENERGETICA E DEI LIBRETTI DI IMPIANTO RIGUARDANTI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE A VICENZA NELLA BASILICA PALLADIANA.



Proposta N. 3132

DETERMINA N. 2809 DEL 06/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE DELLE ATTESTAZIONI PRESTAZIONE
ENERGETICA E DEI LIBRETTI DI IMPIANTO RIGUARDANTI UNITÀ IMMOBILIARI CON
DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE A VICENZA NELLA BASILICA PALLADIANA.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
06/12/2022 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)