



## COMUNE DI VICENZA

Servizio patrimonio - abitativi

Ufficio Patrimonio

[www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

e.mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it) - PEC: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

OGGETTO: Verbale di apertura offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per individuare i soggetti cui concedere in uso alcune unità immobiliari con destinazione commerciale site in Basilica Palladiana a Vicenza.

### VERBALE DI GARA N. 3 (Seduta pubblica)

Premesso;

- che con determinazione N. Gen. 2467 del 3 novembre 2022 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di unità immobiliari con destinazione commerciale, facenti parte del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Basilica Palladiana, sito di Vicenza e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- che l'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di lunedì 5 dicembre 2022;
- che con determinazione N. Gen. 2803 del 6 dicembre 2022 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara di cui all'Avviso PGN 176110 del 4 novembre 2022 nelle persone di: dott.ssa Elena Munaretto Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), dott. Fabio dal Santo dipendente del Comune di Vicenza (commissario), geom. Giuseppe Burlati dipendente del Comune di Vicenza (commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (segretario);
- che come da Verbale di Gara N. 1 PGN 196982 del 12 dicembre 2022, relativo alla seduta della commissione tenutasi il 12 dicembre 2022 alle ore 11,00, tutti i soggetti che hanno presentato offerta entro i termini di cui all'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022 sono stati ammessi alla gara;
- che come da Verbale di Gara N.1 PGN 196982 del 12 dicembre 2022, relativo alla seduta della commissione tenutasi il 12 dicembre 2022 alle ore 11,00, è stato accertato che tutte le buste contraddistinte dal numero "2" presentate dai concorrenti ammessi contenevano la documentazione (proposta progettuale) di cui all'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022 nella forma richiesta;
- che come da Verbale di Gara N. 2 PGN 198320 del 13 dicembre 2022, relativo alla seduta della commissione tenutasi il 13 dicembre 2022 alle ore 15,00, sono state lette e valutate le proposte progettuali presentate dai concorrenti ammessi;

Ciò premesso,



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO  
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

il giorno 14 dicembre 2022 alle ore 10,00 nella sede del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott.ssa Elena Munaretto – Presidente;
- dott. Fabio Dal Santo – Commissario;
- geom. Giuseppe Burlati – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50.

Il Presidente da lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente per la proposta tecnica secondo quanto risulta dal verbale n.2 relativo alla seduta del 13 dicembre 2022.

Gioielleria Ageno sas – Unità immobiliare n.1	punti 70
Ottica Fin srl – Unità immobiliare n. 4	punti 70
Soprana dal 1910 srl – Unità immobiliare n. 7	punti 70
Soprana dal 1910 srl – Unità immobiliare n. 6	punti 70
Antica Gioielleria Balzarin Giulio snc – Unità immobiliare n. 2	punti 70
E. Dal Monico srl – Unità immobiliare n. 3	punti 70

Il Presidente e i Commissari procedono all'esecuzione delle seguenti operazioni:

- apertura della busta 3 – “Offerta economica”, con attribuzione dei relativi punteggi;
- calcolo dei punteggi complessivi (proposta tecnica + offerta economica) attribuiti a ciascuna offerta.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste 3 - Offerta economica - presentate dai concorrenti ammessi e all'attribuzione dei relativi punteggi:

Gioielleria Ageno sas:

offerta presentata nella forma richiesta dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022; canone annuo offerto per l'unità immobiliare n. 1 € 11.055,00; essendo l'offerta di Gioielleria Ageno sas l'unica presentata per l'unità immobiliare n. 1 all'offerta economica è attribuito il punteggio di punti 30.

Ottica Fin srl:

offerta presentata nella forma richiesta dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022; canone annuo offerto per l'unità immobiliare n. 4 € 23.305,00; essendo l'offerta di Ottica Fin srl l'unica presentata per l'unità immobiliare n. 4 all'offerta economica è attribuito il punteggio di punti 30.

Soprana dal 1910 srl (per l'unità immobiliare n.7):

offerta presentata nella forma richiesta dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022; canone annuo offerto per l'unità immobiliare n. 7 € 36.055,00; essendo l'offerta di Soprana dal 1910 srl l'unica presentata per l'unità immobiliare n. 7 all'offerta economica è attribuito il punteggio di punti 30.

Soprana dal 1910 srl (per l'unità immobiliare n. 6):

*Handwritten signature and initials in the top right corner.*

offerta presentata nella forma richiesta dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;  
canone annuo offerto per l'unità immobiliare n. 6 € 14.955,00;  
essendo l'offerta di Soprana dal 1910 srl l'unica presentata per l'unità immobiliare n. 6 all'offerta economica è attribuito il punteggio di punti 30.

Antica Gioielleria Balzarin snc:

offerta presentata nella forma richiesta dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;  
canone annuo offerto per l'unità immobiliare n. 2 € 8.255,00;  
essendo l'offerta di Antica Gioielleria Balzarin snc l'unica presentata per l'unità immobiliare n. 2 all'offerta economica è attribuito il punteggio di punti 30.

E. Dal Monico srl:

offerta presentata nella forma richiesta dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;  
canone annuo offerto per l'unità immobiliare n. 3 € 14.555,00;  
essendo l'offerta di E. Dal Monico sas l'unica presentata per l'unità immobiliare n. 3 all'offerta economica è attribuito il punteggio di punti 30.

La Commissione da atto che l'offerta economica presentata da E. Dal Monico srl riporta considerazioni e richieste non di propria competenza, le quali saranno oggetto di valutazione dell'Amministrazione comunale come comunicato dal Presidente ai presenti alla seduta pubblica.

Il Presidente procede al calcolo dei punteggi complessivi (proposta tecnica + offerta economica) attribuiti a ciascuna offerta:

Gioielleria Ageno sas – Unità immobiliare n. 1	punti 70 + 30 = 100
Ottica Fin srl – Unità immobiliare n. 4	punti 70 + 30 = 100
Soprana dal 1910 srl – Unità immobiliare n. 7	punti 70 + 30 = 100
Soprana dal 1910 srl – Unità immobiliare n. 6	punti 70 + 30 = 100
Antica Gioielleria Balzarin Giulio snc – Unità immobiliare n. 2	punti 70 + 30 = 100
E. Dal Monico srl – Unità immobiliare n. 3	punti 70 + 30 = 100

La Commissione di gara prende atto che:

- l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'unità immobiliare n. 1 è quella presentata da Gioielleria Ageno sas,
- l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'unità immobiliare n. 4 è quella presentata da Ottica Fin srl;
- l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'unità immobiliare n. 7 è quella presentata da Soprana dal 1910 srl;
- l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'unità immobiliare n. 6 è quella presentata da Soprana dal 1910 srl;
- l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'unità immobiliare n. 2 è quella presentata da Antica Gioielleria Balzarin Giulio snc;
- l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'unità immobiliare n. 3 è quella presentata da E. Dal Monico srl.

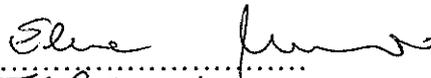
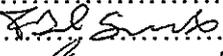
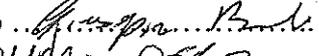
La Commissione di gara propone che:

- l'unità immobiliare n. 1 sia aggiudicata a Ageno sas a un canone annuo di € 11.055,00;
- l'unità immobiliare n. 4 sia aggiudicata a Ottica Fin srl a un canone annuo di € 23.305,00;
- l'unità immobiliare n. 7 sia aggiudicata a Soprana dal 1910 srl a un canone annuo di € 36.055,00;
- l'unità immobiliare n. 6 sia aggiudicata a Soprana dal 1910 srl a un canone annuo di € 14.955,00;
- l'unità immobiliare n. 2 sia aggiudicata a Antica Gioielleria Balzarin snc a un canone annuo di € 8.255,00

- l'unità immobiliare n. 3 sia aggiudicata a E. Dal Monico srl. a un canone annuo di € 14.555,00.

La Commissione di gara dispone che il presente verbale sia trasmesso al Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, per le verifiche di competenza e per il prosieguo del procedimento amministrativo.

Letto, approvato e sottoscritto

- dott.ssa Elena Munaretto – Presidente ..... 
- dott. Fabio Dal Santo – Commissario ..... 
- geom. Giuseppe Burlati – Commissario ..... 
- dott. Sandro Dosso – Segretario ..... 