



COMUNE DI VICENZA

Servizio patrimonio - abitativi

Ufficio Patrimonio

www.comune.vicenza.it

e.mail: patrimonio@comune.vicenza.it - PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

OGGETTO: Verbale di apertura offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per individuare i soggetti cui concedere in uso alcune unità immobiliari con destinazione commerciale site in Basilica Palladiana a Vicenza.

VERBALE DI GARA N.2

(Seduta riservata)

Premesso;

- che con determinazione N. Gen. 2467 del 3 novembre 2022 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di unità immobiliari con destinazione commerciale, facenti parte del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Basilica Palladiana, sito di Vicenza e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- che l'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di lunedì 5 dicembre 2022;
- che con determinazione N. Gen. 2803 del 6 dicembre 2022 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara di cui all'Avviso PGN 176110 del 4 novembre 2022 nelle persone di: dott.ssa Elena Munaretto Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), dott. Fabio dal Santo dipendente del Comune di Vicenza (commissario), geom. Giuseppe Burlati dipendente del Comune di Vicenza (commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (segretario);
- che come da Verbale di Gara N. 1 PGN 196982 del 12 dicembre 2022, relativo alla seduta della commissione tenutasi il 12 dicembre 2022 alle ore 11,00, tutti i soggetti che hanno presentato offerta entro i termini di cui all'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022 sono stati ammessi alla gara;
- che come da Verbale di Gara N.1 PGN 196982 del 12 dicembre 2022, relativo alla seduta della commissione tenutasi il 12 dicembre 2022 alle ore 11,00, è stato accertato che tutte le buste contraddistinte dal numero "2" presentate dai concorrenti ammessi contenevano la documentazione (proposta progettuale) di cui all'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022 nella forma richiesta;

Ciò premesso,

il giorno 13 dicembre 2022 alle ore 15,00 nella sede del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, Piazza delle Baide, in seduta segreta, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0198320/2022 del 13/12/2022

- esame e valutazione della documentazione di cui alla busta 2 – Proposta tecnica”, presentata dei concorrenti ammessi, sulla base dei criteri definiti all’articolo 6 dell’Avviso PGN 176110 del 4 novembre 2022.

La commissione legge e valuta le proposte progettuali presentate dai soggetti ammessi alla gara e contenute nelle buste contraddistinte dal numero “2” e.


Proposta progettuale presentata da Gioielleria Ageno sas:

CRITERIO	VALUTAZIONE	PUNTI
1 Posizionamento commerciale dell’attività proposta massimo 30 punti	a) notorietà e storicità dell’insegna dell’esercizio e dei prodotti che in esso saranno venduti	5 punti
	b) posizionamento sul mercato nazionale e internazionale dell’insegna dell’esercizio e dei prodotti in esso commercializzati	5 punti
	c) specificità e/o tradizione vicentina o veneta dei beni commercializzati	15 punti
2 Caratteristiche merceologiche dell’attività proposta massimo 20 punti	attività specializzate nel commercio e/o produzione di oreficeria, argenteria, e gioielli	Punti 20
	attività specializzate nel commercio e/o produzione di altri beni di merceologie riconducibili ai prodotti di lusso, che siano comunque consone con il prestigio del complesso immobiliare che le ospiterà	
3 Appartenenza alla categoria “botteghe storiche” e “attività commerciali storiche” 20 punti	esercizi commerciali appartenenti alla categoria “botteghe storiche” e “attività commerciali storiche” di cui all’art. 19 del “Regolamento comunale per l’insediamento delle attività commerciali”	Punti 20

Punteggio complessivo della proposta tecnica presentata da Gioielleria Ageno sas: punti 65
 Essendo l’offerta presentata da Gioielleria Ageno sas l’unica per l’unità immobiliare n.1 alla proposta tecnica è attribuito il punteggio di punti 70

Proposta progettuale presentata da Ottica Fin srl:

CRITERIO	VALUTAZIONE	PUNTI
1 Posizionamento commerciale dell’attività proposta massimo 30 punti	a) notorietà e storicità dell’insegna dell’esercizio e dei prodotti che in esso saranno venduti	5 punti
	b) posizionamento sul mercato nazionale e internazionale dell’insegna dell’esercizio e dei prodotti in esso commercializzati	4 punti
	c) specificità e/o tradizione vicentina o veneta dei beni commercializzati	10 punti
2 Caratteristiche merceologiche dell’attività proposta massimo 20 punti	attività specializzate nel commercio e/o produzione di oreficeria, argenteria, e gioielli	
	attività specializzate nel commercio e/o produzione di altri beni di merceologie riconducibili ai prodotti di lusso, che siano comunque consone con il prestigio del complesso	Punti 10





	immobiliare che le ospiterà	
3 Appartenenza alla categoria "botteghe storiche" e "attività commerciali storiche" 20 punti	esercizi commerciali appartenenti alla categoria "botteghe storiche" e "attività commerciali storiche" di cui all'art. 19 del "Regolamento comunale per l'insediamento delle attività commerciali"	Punti 20

Punteggio complessivo della proposta tecnica presentata da Ottica Fin srl: punti 49

Essendo l'offerta presentata da Ottica Fin srl l'unica per l'unità immobiliare n. 4 alla proposta tecnica è attribuito il punteggio di punti 70

Proposta progettuale presentata da Soprana dal 1910 srl (per l'unità immobiliare n.7):

CRITERIO	VALUTAZIONE	PUNTI
1 Posizionamento commerciale dell'attività proposta massimo 30 punti	a) notorietà e storicità dell'insegna dell'esercizio e dei prodotti che in esso saranno venduti	5 punti
	b) posizionamento sul mercato nazionale e internazionale dell'insegna dell'esercizio e dei prodotti in esso commercializzati	5 punti
	c) specificità e/o tradizione vicentina o veneta dei beni commercializzati	15 punti
2 Caratteristiche merceologiche dell'attività proposta massimo 20 punti	attività specializzate nel commercio e/o produzione di oreficeria, argenteria, e gioielli	Punti 20
	attività specializzate nel commercio e/o produzione di altri beni di merceologie riconducibili ai prodotti di lusso, che siano comunque consone con il prestigio del complesso immobiliare che le ospiterà	
3 Appartenenza alla categoria "botteghe storiche" e "attività commerciali storiche" 20 punti	esercizi commerciali appartenenti alla categoria "botteghe storiche" e "attività commerciali storiche" di cui all'art. 19 del "Regolamento comunale per l'insediamento delle attività commerciali"	Punti 20

Punteggio complessivo della proposta tecnica presentata da Soprana dal 1910 srl: punti 65.

Essendo l'offerta presentata da Soprana dal 1910 srl l'unica per l'unità immobiliare n. 7 alla proposta tecnica è attribuito il punteggio di punti 70.

Proposta progettuale presentata da Soprana dal 1910 srl (per l'unità immobiliare n.6):

CRITERIO	VALUTAZIONE	PUNTI
1 Posizionamento commerciale dell'attività proposta massimo 30 punti	a) notorietà e storicità dell'insegna dell'esercizio e dei prodotti che in esso saranno venduti	5 punti
	b) posizionamento sul mercato nazionale e internazionale dell'insegna dell'esercizio e dei prodotti in esso commercializzati	5 punti
	c) specificità e/o tradizione vicentina o veneta dei beni commercializzati	15 punti
2 Caratteristiche merceologiche	attività specializzate nel commercio e/o produzione di oreficeria, argenteria, e gioielli	Punti 20

dell'attività proposta massimo 20 punti	attività specializzate nel commercio e/o produzione di altri beni di merceologie riconducibili ai prodotti di lusso, che siano comunque consone con il prestigio del complesso immobiliare che le ospiterà	
3 Appartenenza alla categoria "botteghe storiche" e "attività commerciali storiche" 20 punti	esercizi commerciali appartenenti alla categoria "botteghe storiche" e "attività commerciali storiche" di cui all'art. 19 del "Regolamento comunale per l'insediamento delle attività commerciali"	Punti 20

Punteggio complessivo della proposta tecnica presentata da Soprana dal 1910 srl: punti 65
 Essendo l'offerta presentata da Soprana dal 1910 srl l'unica per l'unità immobiliare n. 6 alla proposta tecnica è attribuito il punteggio di punti 70.

Proposta progettuale presentata da Antica Gioielleria Balzarin Giulio snc:

CRITERIO	VALUTAZIONE	PUNTI
1 Posizionamento commerciale dell'attività proposta massimo 30 punti	a) notorietà e storicità dell'insegna dell'esercizio e dei prodotti che in esso saranno venduti	5 punti
	b) posizionamento sul mercato nazionale e internazionale dell'insegna dell'esercizio e dei prodotti in esso commercializzati	5 punti
	c) specificità e/o tradizione vicentina o veneta dei beni commercializzati	15 punti
2 Caratteristiche merceologiche dell'attività proposta massimo 20 punti	attività specializzate nel commercio e/o produzione di oreficeria, argenteria, e gioielli	Punti 20
	attività specializzate nel commercio e/o produzione di altri beni di merceologie riconducibili ai prodotti di lusso, che siano comunque consone con il prestigio del complesso immobiliare che le ospiterà	
3 Appartenenza alla categoria "botteghe storiche" e "attività commerciali storiche" 20 punti	esercizi commerciali appartenenti alla categoria "botteghe storiche" e "attività commerciali storiche" di cui all'art. 19 del "Regolamento comunale per l'insediamento delle attività commerciali"	Punti 20

Punteggio complessivo della proposta tecnica presentata da Antica Gioielleria Balzarin Giulio snc: punti 65.

Essendo l'offerta presentata da Antica Gioielleria Balzarin Giulio snc l'unica per l'unità immobiliare n.2 alla proposta tecnica è attribuito il punteggio di punti 70.

Proposta progettuale presentata da E. Dal Monico srl:

CRITERIO	VALUTAZIONE	PUNTI
1 Posizionamento commerciale dell'attività proposta massimo 30 punti	a) notorietà e storicità dell'insegna dell'esercizio e dei prodotti che in esso saranno venduti	5 punti
	b) posizionamento sul mercato nazionale e internazionale dell'insegna dell'esercizio e dei	4 punti

	prodotti in esso commercializzati	
	c) specificità e/o tradizione vicentina o veneta dei beni commercializzati	5 punti
2 Caratteristiche merceologiche dell'attività proposta massimo 20 punti	attività specializzate nel commercio e/o produzione di oreficeria, argenteria, e gioielli	
	attività specializzate nel commercio e/o produzione di altri beni di merceologie riconducibili ai prodotti di lusso, che siano comunque consone con il prestigio del complesso immobiliare che le ospiterà	Punti 10
3 Appartenenza alla categoria "botteghe storiche" e "attività commerciali storiche" 20 punti	esercizi commerciali appartenenti alla categoria "botteghe storiche" e "attività commerciali storiche" di cui all'art. 19 del "Regolamento comunale per l'insediamento delle attività commerciali"	Punti 20

Punteggio complessivo della proposta tecnica presentata da E. Dal Monico srl: punti 44.
 Essendo l'offerta presentata da E. Dal Monico srl l'unica per l'unità immobiliare n. 3 alla proposta tecnica è attribuito il punteggio di punti 70.

Il Presidente alle ore 15,35 sospende la seduta riservata, demandando alla Commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott.ssa Elena Munaretto
 Il Commissario dott. Fabio Dal Santo
 Il Commissario geom. Giuseppe Burlati
 Il Segretario dott. Sandro Dosso