



COMUNE DI VICENZA

Servizio patrimonio - abitativi

Ufficio Patrimonio

www.comune.vicenza.it

e.mail: patrimonio@comune.vicenza.it - PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per individuare i soggetti cui concedere in uso alcune unità immobiliari con destinazione commerciale site in Basilica Palladiana a Vicenza.

VERBALE DI GARA N.1 (Seduta pubblica)

Premesso;

- che con determinazione N. Gen. 2467 del 3 novembre 2022 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di unità immobiliari con destinazione commerciale, facenti parte del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Basilica Palladiana, sito di Vicenza e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- che l'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di lunedì 5 dicembre 2022;
- che con determinazione N. Gen. 2803 del 6 dicembre 2022 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara di cui all'Avviso PGN 176110 del 4 novembre 2022 nelle persone di: dott.ssa Elena Munaretto Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), dott. Fabio dal Santo dipendente del Comune di Vicenza (commissario), geom. Giuseppe Burlati dipendente del Comune di Vicenza (commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (segretario);

Ciò premesso,

il giorno 12 dicembre 2022 alle ore 11,00 presso la sede del Servizio Patrimonio Abitativi del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott. Elena Munaretto – Presidente;
- dott. Fabio Dal Santo – Commissario;
- geom. Giuseppe Burlati – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente e i Commissari attestano che entro il termine delle ore 12,00 di lunedì 5 dicembre 2022 sono pervenuti i seguenti plichi:

Gioielleria Ageno sas (pervenuto il 1° dicembre 2022) – Unità immobiliare n. 1
Ottica Fin srl (pervenuto il 1° dicembre 2022) – Unità immobiliare n. 4
Soprana dal 1910 srl (pervenuto il 1° dicembre 2022) – Unità immobiliare n. 7



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Soprana dal 1910 srl (pervenuto il 1° dicembre 2022) – Unità immobiliare n. 6
Antica Gioielleria Balzarin Giulio snc (pervenuto il 1° dicembre 2022) – Unità immobiliare n. 2
E. Dal Monico srl (pervenuto il 5 dicembre 2022 alle ore 10,15) – Unità immobiliare n. 3

Presa visione delle domande pervenute, il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esecuzione delle seguenti operazioni:

- verifica della correttezza formale e del corretto confezionamento dei plichi pervenuti;
- apertura dei plichi e verifica della correttezza formale e di confezionamento delle *tre buste interne 1, 2 e 3*;
- apertura della busta 1 e verifica della corretta e completa compilazione della domanda di partecipazione, comprensiva della dichiarazione sostitutiva, e verifica della completezza dei documenti elencati all'articolo 8 dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- apertura della busta 2 e verifica della presenza e delle completezza dei documenti elencati all'articolo 8 dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da Gioielleria Ageno sas e all'apertura delle buste 1 e 2 in esso contenute. Risulta:

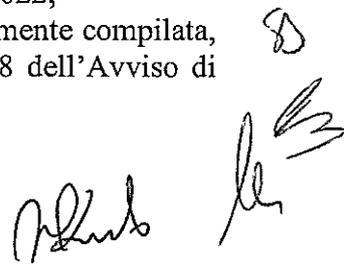
- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- il plico contiene le tre buste interne 1, 2 e 3 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'articolo 8 dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- la busta 2 contiene la proposta gestionale redatta come da articolo 8 dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da Ottica Fin srl e all'apertura delle buste 1 e 2 in esso contenute. Risulta:

- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- il plico contiene le tre buste interne 1, 2 e 3 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'articolo 8 dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- la busta 2 contiene la proposta gestionale redatta come da articolo 8 dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da Soprana dal 1910 srl (per l'unità immobiliare n. 7) e all'apertura delle buste 1 e 2 in esso contenute. Risulta:

- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- il plico contiene le tre buste interne 1, 2 e 3 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'articolo 8 dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;



- la busta 2 contiene la proposta gestionale redatta come da articolo 8 dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da Soprana dal 1910 srl (per l'unità immobiliare n. 6) e all'apertura delle buste 1 e 2 in esso contenute. Risulta:

- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- il plico contiene le tre buste interne 1, 2 e 3 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'articolo 8 dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- la busta 2 contiene la proposta gestionale redatta come da articolo 8 dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da Antica Gioielleria Balzarin Giulio snc e all'apertura delle buste 1 e 2 in esso contenute. Risulta:

- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- il plico contiene le tre buste interne 1, 2 e 3 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'articolo 8 dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- la busta 2 contiene la proposta gestionale redatta come da articolo 8 dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022.

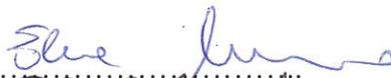
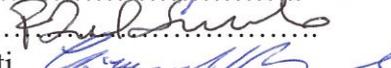
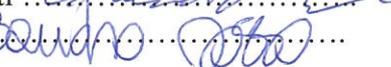
Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da E. Dal Monico srl e all'apertura delle buste 1 e 2 in esso contenute. Risulta:

- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- il plico contiene le tre buste interne 1, 2 e 3 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'articolo 8 dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022;
- la busta 2 contiene la proposta gestionale redatta come da articolo 8 dell'Avviso di gara PGN 176110 del 4 novembre 2022.

Il Presidente ammette alla gara tutti i soggetti che hanno presentato offerta.

Il Presidente alle ore 11,45 sospende la seduta pubblica, demandando alla Commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott.ssa Elena Munaretto 
 Il Commissario dott. Fabio Dal Santo 
 Il Commissario geom. Giuseppe Burlati 
 Il Segretario dott. Sandro Dosso 