



COMUNE DI VICENZA

Servizio patrimonio - abitativi
Ufficio Patrimonio

www.comune.vicenza.it

e.mail: patrimonio@comune.vicenza.it - PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

COMUNE DI VICENZA

Oggetto: Avviso pubblico per assegnare la concessione in uso di unità immobiliari con destinazione commerciale site nella Basilica Palladiana.

Il Comune di Vicenza, sulla base di quanto previsto dalla determinazione dirigenziale N. Gen. 2467 del 3 novembre 2022, indice una procedura ad evidenza pubblica per individuare i soggetti cui concedere in uso alcune unità immobiliari con destinazione commerciale site in Basilica Palladiana a Vicenza.

La Basilica Palladiana è bene del demanio comunale, ai sensi dell'art. 822, 823, 824 e 825 del C.C., ed è sottoposta a tutele secondo le disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., pertanto destinata, per sua natura e per le caratteristiche a essa conferite dalle leggi, a soddisfare prevalenti interessi della collettività.

Le singole unità immobiliari di cui consta possono essere date in uso soltanto con un atto di diritto pubblico quale la concessione amministrativa, che mantiene al Comune di Vicenza una serie di prerogative volte a regolare, in funzione dell'interesse pubblico, l'uso delle medesime da parte dei concessionari e a stabilire garanzie essenziali per l'eventuale ripristino delle finalità pubbliche a cui il complesso immobiliare Basilica Palladiana è destinato.

Trattandosi di unità immobiliari site presso la Basilica Palladiana, il Comune di Vicenza intende concederle in uso a operatori economici che non solo offrano canoni di concessione adeguati, ma anche che svolgono attività commerciali che siano consone con il prestigio del complesso immobiliare che le ospiterà.

1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE IN USO.

Trattasi di unità immobiliari di varia metratura facenti parte del complesso della Basilica Palladiana.

Le unità immobiliari sono attualmente così individuate in Catasto Fabbricati

n. 1 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 48, avente una superficie complessiva di mq 28 (mq 17 mq al piano terra e mq 11 al piano ammezzato) – planimetria 1;

n. 2 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 43, avente una superficie complessiva di mq 21,5 (mq 10,5 al piano terra e mq 11 al piano ammezzato) – planimetria 2;

n. 3 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 40, avente una superficie complessiva di mq 45 (mq 23,5 al piano terra e mq 21,5 al piano ammezzato) – planimetria 3;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0176110/2022 del 04/11/2022
Firmatario: RICCARDO D'AMATO

n. 4 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterni 36 e 37, uniti in un'unica unità immobiliare in corso di aggiornamento catastale, avente una superficie complessiva di mq 60 (mq 30 al piano terra e mq 30 al piano ammezzato) – planimetrie 4;

n. 5 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 38, avente una superficie complessiva di mq 21 (mq 11 al piano terra e mq 10 al piano ammezzato) – planimetria 5;

n. 6 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 44, avente una superficie complessiva di mq 39 (mq 25 al piano terra e mq 14 al piano ammezzato) – planimetria 6;

n. 7 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterni 47 e 46 porzione, uniti in un'unica unità immobiliare in corso di aggiornamento catastale, avente una superficie complessiva di mq 86,5 (piano terra) – planimetrie 7. Unitamente a detta unità immobiliare si concede in uso anche l'unità censita con il subalterno 50 avente una superficie di mq 6,60 (piano terra) – planimetria 8

Le unità immobiliari saranno assegnate in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e dovranno essere adibite esclusivamente ad attività commerciali secondo il progetto di massima che dovrà essere presentato dagli offerenti in sede di gara.

2 – DESTINAZIONE D'USO DELLE UNITA' IMMOBILIARI.

Le unità immobiliari, poste sul piano di piazza dei Signori, devono essere adibite ad attività specializzate nel commercio e/o produzione di beni merceologici riconducibili ai prodotti di lusso, con preferenza all'oreficeria, argenteria e gioielli, griffe, prodotti della tradizione vicentina o veneta, nonché ad attività imprenditoriali legate al design in senso più ampio.

3 – DURATA DELLA CONCESSIONE IN USO.

La concessione in uso avrà la durata di anni nove, decorrenti dal 1° gennaio 2023 ovvero dalla data di stipula della concessione / contratto.

4 – CANONE DI CONCESSIONE ANNUO.

I canoni di concessione annui posti a base di gara sono i seguenti:

Unità immobiliare n.1	€11.050,00
Unità immobiliare n. 2	€ 8.250,00
Unità immobiliare n.3	€14.550,00
Unità immobiliare n. 4	€23.300,00
Unità immobiliare n.5	€ 8.050,00
Unità immobiliare n. 6	€14.950,00
Unità immobiliare n.7	€36.050,00

Il canone di concessione annuo offerto dovrà essere in aumento rispetto al canone di concessione annuo posto a base di gara.

Il canone di concessione annuo offerto sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. L'indice di riferimento sarà quello del mese di ottobre.

5 – REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA.

Sono ammessi alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 "Codice dei contratti pubblici" che non incorrano in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo.

6 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

Le concessioni in uso saranno assegnate a seguito di procedura pubblica di tipo comparativo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, riconoscendo agli aspetti qualitativi e gestionali un peso del 70% e all'offerta economica un peso del 30%.

La Commissione giudicatrice, sulla base delle documentazione contenuta nella busta n.2 "Proposta tecnica", procederà alla valutazione degli elaborati presentati attribuendo fino a un massimo di 70 punti.

La valutazione avverrà sulla base dei criteri di seguito specificati:

Proposta tecnica (massimo 70 punti)

Il soggetto concorrente dovrà presentare una proposta gestionale come da articolo 8 del presente avviso, redatta tenendo conto dei sotto riportati criteri cui si atterrà la commissione nella valutazione della medesima proposta.

CRITERIO	VALUTAZIONE	PUNTI
1 Posizionamento commerciale dell'attività proposta massimo 30 punti	a) notorietà e storicità dell'insegna dell'esercizio e dei prodotti che in esso saranno venduti	Fino a 5 punti
	b) posizionamento sul mercato nazionale e internazionale dell'insegna dell'esercizio e dei prodotti in esso commercializzati	Fino a 10 punti
	c) specificità e/o tradizione vicentina o veneta dei beni commercializzati	Fino a 15 punti
2 Caratteristiche merceologiche dell'attività proposta massimo 20 punti	attività specializzate nel commercio e/o produzione di oreficeria, argenteria, e gioielli	Punti 20
	attività specializzate nel commercio e/o produzione di altri beni di merceologie riconducibili ai prodotti di lusso, che siano comunque consone con il prestigio del complesso immobiliare che le ospiterà	Punti 10
3 Appartenenza alla categoria "botteghe storiche" e "attività commerciali storiche" 20 punti	esercizi commerciali appartenenti alla categoria "botteghe storiche" e "attività commerciali storiche" di cui all'art. 19 del "Regolamento comunale per l'insediamento delle attività commerciali"	Punti 20

I punteggi relativi al criterio 1 saranno assegnati da ogni singolo commissario comparando le singole proposte e attribuendo ai sub – criteri 1a, 1b, 1c) un punteggio sulla base di coefficienti di valutazione variabili tra 0 e 1 e corrispondenti ai seguenti giudizi:

Giudizio	corrispondenza	Coefficiente
ottimo	proposta di contenuto esaustivo	1
distinto	proposta di contenuto completo	0,8
Buono	proposta di contenuto apprezzabile	0,6
discreto	proposta di contenuto essenziale	0,4
sufficiente	proposta di contenuto scarso	0,2
insufficiente	proposta di contenuto vago	0,0

Per ogni sub – criterio (1a, 1b, 1c), relativo ad un'offerta tecnica, si farà la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario. La media di ciascun sub criterio (1a, 1b, 1c) sarà sommata al

punteggi di cui al criterio 2 e al criterio 3, ottenendo in tal modo il punteggio complessivo di ogni offerta risultante dalla valutazione dei criteri di aggiudicazione

Attribuzione del punteggio alla proposta tecnica:

Per la determinazione del punteggio da assegnare alla proposta tecnica, la Commissione giudicatrice attribuirà 70 punti alla proposta tecnica con il punteggio più alto; alle altre proposte tecniche sarà attribuito un punteggio nel modo seguente:

punteggio della proposta in esame x 70
punteggio proposta migliore

Offerta economica

Sui canoni posti a base di gara di cui all'articolo 4 del presente avviso sono possibili solo offerte in aumento di €5, 00 (cinque/00) o multipli.

Per la determinazione del punteggio da assegnare al canone offerto, la Commissione giudicatrice attribuirà 30 punti all'offerta economica con il canone più alto offerto rispetto a quello posto a base di gara; alle altre offerte sarà attribuito un punteggio nel modo seguente:

prezzo offerto x 30
prezzo massimo

La concessione sarà provvisoriamente aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale più elevato, sommando il punteggio dell'offerta tecnica (max 70 punti) e il punteggio dell'offerta economica (max 30 punti)

7 – COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Alla valutazione delle offerte provvederà una commissione giudicatrice nominata con apposita determinazione dirigenziale, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La commissione sarà composta da un numero dispari di membri interni e/o esterni al Comune, esperti nelle materie oggetto del presente Avviso Pubblico.

La valutazione delle proposte si svolgerà nel modo seguente:

- fase 1 - in seduta pubblica, nella data, nell'orario e nella sede che saranno comunicati almeno tre giorni prima sul sito internet del Comune di Vicenza nella pagina dedicata alla presente procedura, per l'esecuzione delle seguenti operazioni:

- verifica della correttezza formale e del corretto confezionamento dei plichi pervenuti entro il termine stabilito;
- apertura dei plichi non esclusi e verifica della correttezza formale e di confezionamento delle *tre buste interne 1, 2 e 3*;
- apertura della busta 1 e verifica della corretta e completa compilazione della domanda di partecipazione, comprensiva della dichiarazione sostitutiva, e verifica della completezza dei documenti elencati all'articolo 8;
- apertura della busta 2 e verifica della presenza e della completezza dei documenti elencati all'articolo 8.

Alla seduta pubblica possono presenziare i concorrenti, a mezzo dei loro legali rappresentanti o di delegati con atto scritto.

- fase 2 – in seduta riservata, nella data da stabilirsi, per l'esame e la valutazione della documentazione di cui alla busta 2 – “Proposta tecnica” dei concorrenti ammessi, sulla base dei criteri di cui all'articolo 6, e l'attribuzione dei relativi punteggi;

- fase 3 – in seduta pubblica, nella data, nell’orario e nella sede che saranno comunicati almeno tre giorni prima sul sito internet del Comune di Vicenza nella pagina dedicata alla presente procedura, per l’esecuzione delle seguenti operazioni;

- per l’apertura della busta 3 – “Offerta economica”, con attribuzione dei relativi punteggi;
- per il calcolo dei punteggi complessivi finali attribuiti a ciascuna offerta.

Il Comune di Vicenza darà seguito alla gara anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola domanda di partecipazione, ovvero venga ammesso un solo concorrente al termine dell’esame dei documenti presentati in sede di gara.

Il Comune di Vicenza si riserva di non procedere all’aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta sia ritenuta idonea o congrua.

Il Comune di Vicenza, a seguito della proposta di aggiudicazione della commissione di gara, procederà alla verifica della documentazione presentata e dell’effettivo possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e con determinazione provvederà ad aggiudicare definitivamente le concessioni in oggetto.

L’aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, qualora ritenuta conveniente per l’Amministrazione Comunale.

L’offerta sarà immediatamente vincolante per l’offerente. L’aggiudicazione provvisoria della commissione giudicatrice non costituisce accettazione dell’offerta da parte del Comune di Vicenza, né comporta l’obbligo di procedere all’aggiudicazione definitiva, restando comunque salva la possibilità di esercitare, in presenza dei necessari presupposti, i poteri di autotutela di cui è titolare.

Qualora l’aggiudicatario dichiarerà di voler recedere, anche per fondati motivi, dall’aggiudicazione della concessione o non si presenti per la stipula del contratto, oppure venga accertata l’assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso, il Comune di Vicenza tratterà il deposito cauzionale a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare al Comune medesimo.

8 – MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire un plico (debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura) riportante l’indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“Gara per la concessione in uso dell’unità immobiliare n....., sita nella Basilica Palladiana (inserire il n. di concessione come da articolo 1 del presente avviso)”.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno n.3 buste (a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura), recanti l’intestazione del mittente e le diciture, rispettivamente:

- Busta n. 1 – Documentazione amministrativa
- Busta n.2 – Proposta tecnica
- Busta n.3 – Offerta economica.

La Busta n.1 “Documentazione amministrativa” dovrà contenere, a pena di esclusione:

a) **domanda di partecipazione**, comprensiva della dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. N.445/2000 e s.m.i. (allegato D), nonché di marca da bollo di €16,00, sottoscritta dal concorrente e accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Se il concorrente è una Società, la domanda di partecipazione, comprensiva della dichiarazione sostitutiva di certificazione, dovrà essere presentata da tutti i componenti (se trattasi di Società in nome collettivo), da tutti gli accomandatari (se trattasi di Società in accomandita semplice), dal legale rappresentante (per gli altri tipi di società). Nella domanda di partecipazione dovrà essere

indicata la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e la partita IVA della Società concorrente.

La domanda di partecipazione può essere sottoscritta anche da un procuratore legale; in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese la domanda di partecipazione, comprensiva della dichiarazione sostitutiva di certificazione, deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti.

Nella domanda di partecipazione i soggetti concorrenti dovranno dichiarare:

- a) inesistenza delle clausole di esclusione elencate nell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016, ossia di una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per i reati indicati nell' medesimo art. 80;
- b) l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D. Lgs. n. 231/2001 che al momento, impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione vigente;
- d) di non aver debiti nei confronti del Comune di Vicenza. Un soggetto eventualmente interessato a partecipare alla gara (anche facente parte di un raggruppamento) che ricada nella presente situazione dovrà saldare il debito in un'unica soluzione e far pervenire al Comune di Vicenza copia della quietanza di avvenuto pagamento prima della stipula del contratto. In caso di debito legato alle concessioni in essere riguardanti le unità immobiliari site in Basilica Palladiana, in alternativa al pagamento del medesimo debito, il soggetto concorrente dovrà sottoscrivere un piano di rientro prima della stipula del nuovo contratto.
- e) di non avere contenziosi giudiziari pendenti con il Comune di Vicenza, con riferimento all'unità immobiliare oggetto della richiesta di concessione;
- f) di essere in regola con le disposizioni relative alle normative antimafia;
- g) l'essere in grado di certificare tutti gli elementi dichiarati;
- h) di impegnarsi ad acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per l'attività che si intende svolgere nell'unità immobiliare oggetto dell'offerta;
- i) di avere preso visione dell'avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- l) di aver preso visione dello schema di contratto / concessione e di accettarne i contenuti senza condizioni o riserve;
- m) di aver preso piena conoscenza delle condizioni dell'unità immobiliare e delle condizioni locali e particolari e di accettarle senza riserva alcuna;
- n) di essere a conoscenza che l'unità immobiliare è inserita nel complesso immobiliare Basilica Palladiana che fa parte del demanio comunale ai sensi dell'art. 822, 823, 824 e 826 del C.C. ed è sottoposta a tutela secondo le disposizioni contenute nel D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".
- o) per i soggetti tenuti, l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio I.A.A. indicando l'oggetto prevalente di attività:

b) ricevuta in originale dell'eseguito versamento del deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale – Intesa Sanpaolo SpA – Corso Palladio n. 108 – 36100 VICENZA – IBAN: IT46N0306911894100000046002 – ammontante al 3% del canone di concessione annuo posto a base di gara per l'unità immobiliare oggetto dell'offerta;

Ai concorrenti non aggiudicatari e non ammessi alla gara il deposito cauzionale sarà restituito al termine della procedura di cui al presente avviso.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario sarà trattenuto a titolo di acconto sulla cauzione prevista dal contratto ovvero restituito dopo la presentazione della medesima.

c) **schema di concessione /contratto** (allegato C) sottoscritto in ogni pagina dal concorrente o dal legale rappresentante nel caso di persona giuridica, per presa visione e accettazione.

La Busta n.2 “Proposta tecnica” dovrà contenere, a pena di esclusione:

a) la proposta gestionale dettagliata, redatta in un massimo di 10 pagine formato A4 e sulla base dei punti indicati all’articolo 6 del presente avviso e illustrante l’attività che si intende svolgere nell’unità immobiliare. Alla proposta gestionale potrà essere allegata tutta la documentazione che il concorrente ritenga utile ai fini della valutazione dell’offerta (brochure, disegni ecc.).

La proposta tecnica dovrà essere presentata in originale, sottoscritta in ogni foglio dal concorrente o dal legale rappresentante nel caso di persona giuridica

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, la proposta tecnica dovrà essere sottoscritta da tutti i partecipanti.

La Busta n.3 “Offerta economica” dovrà contenere, a pena di esclusione:

a) l’offerta economica (come da allegato E) indicante il canone di concessione annuo che il concorrente si dichiara a offrire, in aumento rispetto al canone di concessione base stabilito all’art. 4 del presente avviso per l’unità immobiliare oggetto dell’offerta.

Il canone annuo offerto dovrà essere espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per il Comune di Vicenza.

Impegno, se del caso, a pagare al concessionario attuale dell’unità immobiliare n..... una somma pari alla differenza tra l’importo proposto per il mese di gennaio 2023 (ossia 1/12 del canone annuo offerto) e l’importo del canone nel mese di dicembre 2022 moltiplicato per 54, come da articolo 11 del presente avviso.

L’offerta economica, regolarizzata ai fini dell’imposta di bollo con una marca di € 16.00, dovrà essere presentata in originale, sottoscritta in ogni foglio dal concorrente o dal legale rappresentate nel caso di persona giuridica e non potrà presentare correzioni che non siano controfirmate dal sottoscrittore.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, l’offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti.

Dovranno essere riportati gli estremi (comprensivo di codice IBAN) del concorrente per consentire la restituzione del deposito cauzionale prestato in sede di gara.

A pena di esclusione della gara, la domanda di partecipazione e l’offerta economica devono essere entrambe regolarizzate ai fini dell’imposta di bollo (marca da bollo da € 16,00 per ciascun documento) e redatte in lingua italiana.

Il concorrente potrà presentare domanda per più di una unità immobiliare.

Il concorrente interessato a partecipare alla gara per più concessioni, dovrà presentare domande distinte.

Il Comune di Vicenza potrà assegnare ad uno stesso soggetto più di un’unità immobiliare nel caso in cui per le stesse non siano state offerte alternative convenienti in base ai criteri contenuti nel presente avviso, salvo l’esercizio di prelazione di cui all’articolo 10 del presente avviso.

9 - RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il plico dovrà pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune di Vicenza entro il termine perentorio **delle ore 12,00 di lunedì 5 dicembre 2022.**

Il plico potrà essere fatto pervenire nei seguenti modi:

- con raccomandata, da inviare al Comune di Vicenza – Corso Palladio n.98 – 36100 Vicenza;
- consegna a mano, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e il martedì e il giovedì dalle ore 16.30 alle ore 18.00 presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Vicenza in Corso Palladio n.98 a Vicenza.

Il recapito in tempo utile è a esclusivo rischio del mittente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito nel presente avviso pubblico.

10 - PRELAZIONE NELL'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE PER I SOGGETTI TITOLARI DI ATTIVITA' COMMERCIALI

I soggetti attualmente concessionari potranno esercitare il diritto di prelazione nell'assegnazione della concessione delle unità immobiliari in cui stanno svolgendo le loro attività commerciali.

Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato entro 15 giorni dal ricevimento di apposita comunicazione del Comune di Vicenza e potrà trovare applicazione nel caso in cui l'offerta presentata dal soggetto cui viene riconosciuto non sia economicamente più vantaggiosa: in tal ipotesi detto soggetto potrà ottenere l'assegnazione della concessione dell'unità immobiliare in cui svolge la propria attività commerciale a fronte del pagamento del canone uguale a quello dell'offerta vincitrice, se di importo più elevato.

I soggetti attualmente concessionari potranno esercitare il diritto di prelazione solo se avranno partecipato alla procedura ad evidenza pubblica presentando valida offerta per l'unità immobiliare in cui stanno svolgendo la propria attività.

Qualora il diritto di prelazione non sia esercitato, il soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare dovrà restituirla al Comune di Vicenza entro 20 giorni dalla scadenza dell'atto di concessione in essere.

11 - ONERE A CARICO DELL'ASPIRANTE CONCESSIONARIO

L'assegnazione della concessione al soggetto che ha presentato l'offerta economica superiore a quella del concessionario attuale può essere subordinata all'onere del pagamento da parte dell'aspirante concessionario per il periodo 2023 – 2031 al concessionario al 31 dicembre 2022 di una somma pari alla differenza tra l'importo del canone proposto per il mese di gennaio 2023 (ossia 1/12 del canone annuo offerto) e l'importo del canone nel mese di dicembre 2022, moltiplicata per 54.

Ai fini della determinazione della somma di cui sopra si evidenzia che i canoni di concessione nel mese di dicembre 2022 sono i seguenti:

Unità immobiliare n.1	€1.196,10
Unità immobiliare n.2	€917,67
Unità immobiliare n.3	€1.583,32
Unità immobiliare n.4	€2.434,94
Unità immobiliare n.5	€880,65
Unità immobiliare n.6	€1.650,24
Unità immobiliare n.7	€4.092,65

L'onere di cui al presente articolo troverà applicazione nel caso in cui l'importo del canone proposto per il mese di gennaio 2023 dall'aspirante concessionario sia superiore al canone pagato nel mese di dicembre 2022 dal concessionario attuale. Il pagamento deve essere effettuato prima della stipula del contratto.

12 - CAUZIONI E GARANZIE

L'aggiudicatario dovrà, prima della firma della concessione / contratto, presentare la cauzione di cui all'articolo 9 dello schema di concessione (allegato C).

13 - SOPRALLUOGHI,

I soggetti interessati possono effettuare un sopralluogo al fine di prendere visione diretta dell'unità immobiliare oggetto

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con il Comune di Vicenza – Servizio Patrimonio e Abitativi, contattando i seguenti numeri 0444221279 - 0444221507 o previa

prenotazione a mezzo email patrimonio@comune.vicenza.it, in considerazione del fatto che trattasi di unità immobiliari attualmente adibite ad attività commerciali.

14 - STIPULAZIONE DELLA CONCESSIONE / CONTRATTO

Le unità immobiliari oggetto del presente avviso sono inserite in un complesso immobiliare, la Basilica Palladiana, che fa parte del demanio comunale, pertanto il rapporto con il concessionario sarà soggetto alle norme del diritto amministrativo e avrà carattere precario potendo essere la concessione revocata per motivi di interesse pubblico.

La concessione /contratto sarà stipulata nella forma di cui all'art. 22 comma 2 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" del Comune di Vicenza".

Le spese relative alla stipulazione della concessione / contratto sono a carico dell'aggiudicatario, così come l'imposta per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate che dovrà essere effettuata dallo stesso concessionario.

Nel caso di esercizio del diritto di prelazione, la consegna dell'unità immobiliare sarà contestuale alla firma dell'atto di concessione che varrà anche come verbale di consegna. Nel caso di nuovo concessionario sarà redatto un verbale di consegna non appena l'unità immobiliare sarà stata liberata.

15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione della presente concessione, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <http://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php>, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare.

16 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'arch. Michela Piron.

Eventuali informazioni potranno essere chieste dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 telefonando ai numeri 0444221279 – 0444222343 o all'indirizzo email patrimonio@comune.vicenza.it

17 DISPOSIZIONI FINALI E RINVIO

Il concessionario dovrà rispettare eventuali prescrizioni della competente Soprintendenza dettate ai sensi del Decreto Legislativo n.42 del 22 gennaio 2004 e finalizzate alla conservazione dell'immobilile.

Il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di revocare in ogni momento il procedimento di gara e di non procedere alla assegnazione delle unità immobiliari per sopravvenute ragioni o diverse valutazioni dell'interesse pubblico senza che i concorrenti possano pretendere alcun indennizzo.

Il presente avviso pubblico è pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Vicenza.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo mail patrimonio@comune.vicenza.it. I chiarimenti e le informazioni saranno pubblicati sul sito web del Comune di Vicenza alle pagine specificatamente destinate alla presente procedura.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine prefissato, anche se spedite anteriormente.

Saranno escluse le offerte parziali, plurime, condizionate, espresse in modo indeterminato o di importo pari a quello posto a base di gara per ciascuna unità immobiliare.

Il Comune di Vicenza darà seguito alla gara anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola domanda di partecipazione, ovvero venga ammesso un solo concorrente al termine dell'esame dei documenti presentati in sede di gara.

Il Comune di Vicenza si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta sia ritenuta idonea o congrua.

Il Comune di Vicenza procederà all'assegnazione al concorrente che avrà presentato l'offerta che sarà ritenuta economicamente più vantaggiosa.

Sono parte integrante e sostanziale del presente avviso:

- Planimetrie (Allegato A);
- Schema atto di concessione (Allegato C);
- Modello domanda di partecipazione (Allegato D);
- Modello offerta economica (Allegato E).

IL DIRETTORE
Arch. Riccardo D'Amato
(firmato digitalmente)