



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2471

DETERMINA N. 2467 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE
SITE IN BASILICA PALLADIANA.



Proposta N. 2471

DETERMINA N. 2467 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARI CON
DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE IN BASILICA PALLADIANA.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

il Comune di Vicenza è proprietario del complesso immobiliare denominato Basilica Palladiana, sito in Piazza dei Signori e individuato al Catasto Fabbricati in Vicenza al foglio 5 mappale 243.

La Basilica Palladiana è bene del demanio comunale, ai sensi dell'art. 822, 823, 824 e 825 del C.C. ed è sottoposta a tutela secondo le disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., pertanto destinata, per sua natura e per le caratteristiche a essa conferite dalle leggi, a soddisfare prevalenti interessi della collettività. Le unità immobiliari di cui consta possono essere date in uso con un atto di diritto pubblico quale la concessione amministrativa, che mantiene al Comune di Vicenza una serie di prerogative volte a regolare, in funzione dell'interesse pubblico, l'uso delle medesime da parte dei concessionari e a stabilire garanzie essenziali per l'eventuale ripristino delle finalità pubbliche a cui il complesso immobiliare Basilica Palladiana è destinato.

Tra le unità immobiliari site in Basilica Palladiana ci sono n. 8 unità immobiliari con destinazione commerciale concesse in uso con concessioni amministrative aventi scadenza il 31 dicembre 2022.

Dette unità immobiliari sono così individuate:

- 1 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 48, avente una superficie complessiva di mq 28 (mq 17 al piano terra e mq 11 al piano ammezzato) – planimetria 1;
- 2 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 43, avente una superficie complessiva di mq 21,5 (mq 10,5 al piano terra e mq 11 al piano ammezzato) – planimetria 2;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2471

DETERMINA N. 2467 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARI CON
DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE IN BASILICA PALLADIANA.**

- 3 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 40, avente una superficie complessiva di mq 45 (mq 23,5 al piano terra e mq 21,5 al piano ammezzato) – planimetria 3;
- 4 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 36 e 37, uniti in un'unica unità immobiliare in corso di aggiornamento catastale, avente una superficie complessiva di mq 60 (mq 30 al piano terra e mq 30 al piano ammezzato) – planimetrie 4;
- 5 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 38, avente una superficie complessiva di mq 21 (mq 11 al piano terra e mq 10 al piano ammezzato) – planimetria 5;
- 6 - Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 44, avente una superficie complessiva di mq 39 (mq 25 al piano terra e mq 14 al piano ammezzato) – planimetria 6;
- 7 – Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 47 e 46 porzione, uniti in un'unica unità immobiliare in corso di aggiornamento catastale, avente una superficie complessiva di mq 86,5 (piano terra) – planimetrie 7;
- 8 – Comune di Vicenza: foglio 5 mappale 243 subalterno 50, avente una superficie complessiva di mq 6,60 (piano terra) – planimetria 8.

Il Comune di Vicenza intende procedere a gara pubblica per individuare i soggetti cui concedere in uso le suddette unità immobiliari con destinazione commerciale.

Si intende concedere allo stesso soggetto l'unità immobiliare indicata con il n. 7 (individuata catastalmente al subalterno 47 e 46 porzione, avente la superficie di mq 86,5) e l'unità immobiliare indicata con il n.8 (individuata catastalmente al subalterno 50, avente la superficie di mq 6,60)

La procedura competitiva si uniformerà alle seguenti condizioni:

- le unità immobiliari devono essere adibite ad attività specializzate nel commercio e/o produzione di beni merceologici riconducibili ai prodotti di lusso, con preferenza all'oreficeria, argenteria e gioielli, griffe, prodotti della tradizione vicentina o veneta;
- durata della concessione in uso anni 9 (nove);
- canoni di concessione annui seguenti, da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati:

Unità immobiliare 1 (Fg 5 mapp. 243 sub 48)

- € 11.050,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2471

DETERMINA N. 2467 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE IN BASILICA PALLADIANA.**

Unità immobiliare 2 (Fg 5 mapp 243 sub 43)	- € 8.250,00
Unità immobiliare 3 (Fg 5 mapp 243 sub 40)	- € 14.550,00
Unità immobiliare 4 (Fg 5 mapp 243 sub 36 e 37)	- € 23.300,00
Unità immobiliare 5 (Fg 5 mapp 243 sub 38)	- € 8.050,00
Unità immobiliare 6 (Fg 5 mapp 243 sub 44)	- € 14.950,00
Unità immobiliari 7 e 8 (Fg 5 mapp 243 sub 47 e 46 parte, 50)	- € 36.050,00

- modalità di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, riconoscendo agli aspetti qualitativi e gestionali un peso del 70% e all'offerta economica un peso del 30%;
- possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 "Codice dei contratti pubblici" che non incorrano in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo.

Tutte le suddette principali condizioni sono riportate nell'avviso pubblico di gara (allegato B) e nello schema di atto di concessione (allegato C) allegati alla presente determinazione unitamente al modello di domanda di partecipazione (allegato D) e al modello di offerta economica (allegato E).

Alla procedura competitiva sarà data adeguata pubblicità come da art. 38 e 41 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza".

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2471

DETERMINA N. 2467 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARI CON
DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE IN BASILICA PALLADIANA.**

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di indire procedura competitiva per la concessione in uso di n. 8 unità immobiliari con destinazione commerciale, facenti parte del complesso immobiliare denominato Basilica Palladiana sito a Vicenza e censito al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243, individuate ai subalterni di cui alle premesse e come da planimetrie 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 allegate alla presente determinazione (allegato A);

2) di approvare l'avviso pubblico di gara (allegato B), lo schema di atto di concessione (allegato C), il modello di domanda di partecipazione (allegato D) e il modello di offerta economica (allegato E) allegati alla presente determinazione, cui potranno essere apportate le modifiche che si riterranno necessarie ai fini del buon esito dell'operazione;

3) di dare atto che alla procedura competitiva sarà applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai



Proposta N. 2471

DETERMINA N. 2467 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARI CON
DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE IN BASILICA PALLADIANA.**

sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2471

DETERMINA N. 2467 DEL 03/11/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARI CON
DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE IN BASILICA PALLADIANA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
03/11/2022 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)