



COMUNE DI VICENZA
ATTO DI CONCESSIONE

N. 28923 di Rep. S.



In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì³ novembre 2022
(duemilaventidue)

TRA

il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor D'Amato arch. Riccardo, nato a Vicenza il 20 aprile 1966, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n. gen. 2383 del 24 ottobre 2022

E

Pozzan Gio Batta Commercio Colori ed Affini di Pozzan Luciano & C. snc (codice fiscale 00221930241) con sede a Vicenza in Piazza Giacomo Matteotti n.14, rappresentata dal signor Zarantonello Edoardo (codice fiscale ZRNDRD90S29L840J) nato a Vicenza il 29 novembre 1990 residente a Vicenza in Via Boito n.43

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso alla società "Pozzan Gio Batta Commercio Colori ed Affini di Pozzan Luciano & C. snc", con sede a Vicenza, l'unità immobiliare sita a Vicenza, in Piazza Matteotti n.14, al piano terra del Palazzo del Territorio, avente la superficie di circa mq 40, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 19.
- 2) La concessione in uso ha la durata di anni 9 (nove), decorrenti dal 1° novembre 2022 e scadrà pertanto il 31 ottobre 2031 senza obbligo per il Comune di Vicenza di dare intimazione di fine rapporto.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0175278/2022 del 03/11/2022

Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, previa domanda della concessionaria, da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza medesima.

E' escluso il rinnovo tacito.

3) Il canone di concessione annuo è stabilito in € 13.000,00 (tredicimila/00).

Il canone di concessione annuo sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. L'indice di riferimento sarà quello del mese di agosto.

Il canone di concessione sarà pagato in rate mensili anticipate.

4) L'unità immobiliare deve essere adibita a negozio di colori e affini.

La concessionaria non può cambiare l'uso cui è destinata l'unità immobiliare senza autorizzazione scritta del Comune di Vicenza, sotto comminatoria dell'immediata decadenza della concessione.

5) La concessionaria non può sub concedere in uso in tutto o in parte l'unità immobiliare o cedere l'atto di concessione.

L'eventuale affitto d'azienda, nei limiti temporali e contrattuali del presente atto e fermo restando il rapporto tra il Comune di Vicenza e la concessionaria, dovrà essere autorizzato preventivamente dal Comune di Vicenza, cui andrà inviato il preliminare del relativo contratto.

La compravendita d'azienda dovrà essere autorizzata preventivamente dal Comune di Vicenza cui andrà inviato il preliminare del relativo contratto.

6) Durante la concessione, la manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare è a carico della concessionaria, come pure la manutenzione straordinaria che dovesse rendersi necessaria a seguito della mancata esecuzione della

manutenzione ordinaria; al termine della concessione, comunque ciò avvenga, la concessionaria non potrà pretendere rimborsi o indennizzi di sorta per l'esecuzione degli interventi di manutenzione di cui sopra.

7) I lavori di adattamento dell'unità immobiliare che dovessero rendersi necessari in considerazione della destinazione d'uso di cui sopra dovranno essere eseguiti a cura e spese della concessionaria, previa comunicazione al Comune di Vicenza; al termine della concessione, comunque ciò avvenga, la concessionaria non potrà pretendere rimborsi o indennizzi di sorta per l'esecuzione di detti lavori di adattamento.

8) La concessionaria deve acquisire a propria cura e spese le certificazioni eventualmente necessarie per lo svolgimento della propria attività, porre in essere cautele e accorgimenti per evitare pericoli di incendio e stipulare idonea polizza assicurativa per garantire l'immobile contro tali pericoli. Copia della polizza deve essere consegnata al Comune di Vicenza.

9) I consumi per le utenze sono a carico della concessionaria che deve intestare e proprio nome i contratti di fornitura. La concessionaria deve altresì farsi carico di tutti gli altri oneri che usualmente gravano sui conduttori di immobili.

10) La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che l'unità immobiliare oggetto del presente atto fa parte del Palazzo del Territorio, complesso di interesse storico, e pertanto si impegna a mantenerla con decoro nel rispetto delle caratteristiche dell'ambiente e a osservare eventuali prescrizioni della competente Soprintendenza dettate ai sensi del Decreto Legislativo n.42 del 22 gennaio 2004 e finalizzate alla conservazione dell'immobile.



Dichiara inoltre di essere a conoscenza che il Palazzo del Territorio, di cui fa parte l'unità immobiliare concessa in uso, è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 del codice civile e che il presente rapporto è sottratto alle norme del diritto privato e soggetto alle norme del diritto amministrativo e che pertanto la concessione in uso può essere revocata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico.



11) Il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza della concessione in uso qualora la concessionaria non soddisfi le condizioni stabilite nel presente atto, precisato che ogni conseguenza dannosa dovrà essere risarcita.

12) La concessionaria ha la facoltà di recedere dal presente atto con un preavviso di almeno sei mesi.

13) Ai sensi della Legge 9/2014 articolo 1, comma 7, è stato redatto l'Attestato della Prestazione Energetica (APE) - codice identificativo 101075/2016 - avente scadenza il 6 ottobre 2026 e riguardante l'unità immobiliare oggetto del presente atto.



14) A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, la concessionaria deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale di importo pari a € 3.250,00 (tremiladuecentocinquanta/00).

15) Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di

Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php>
che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

16) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma del presente atto sono a carico della concessionaria che deve provvedere a propria cura e spese alla registrazione del medesimo atto presso l'Agenzia delle Entrate.

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Romy Jansen".Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marco Zambelli".