

Esente da bollo - comma 5 art. 82 del DLgs 117/2017

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì **10.6 DIC** 2022

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale e partita IVA 00516890241), rappresentato dal signor D'Amato arch. Riccardo, nato a Vicenza il 20 aprile 1966, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Direttore del Servizio Patrimonio - Abitativi, che agisce in esecuzione della determinazione n. 2403 del 25 ottobre 2022

E

L'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza (codice fiscale 93024610243), con sede a Carré (VI), rappresentata dal signor Palano Mario (codice fiscale PLNMRA52T07H6570) nato a Sacile (UD) il 7 dicembre 1952, residente ad Asiago (VI) in Via Brg. Treviso n.3, in qualità di Presidente

Premesso

che con atto PGN 75084 del 10 ottobre 2013 il Comune di Vicenza concesse in uso al Centro di Servizio per il Volontariato della Provincia di Vicenza (codice fiscale 95043590249), con sede a Vicenza, locali per complessivi mq 460,66 al piano terra, ammezzato, primo, secondo e sottotetto del complesso immobiliare di Santa Maria Nova, sito a Vicenza, avente accesso da Contrà Mure San Rocco n.37/a e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 3 mappale 291 parte, nonché 6 posti auto nel cortile del medesimo complesso immobiliare;



che l'atto PGN 75084 del 10 ottobre 2013, avente la durata di anni 9 decorrenti dal 1° ottobre 2013, stabiliva che la concessionaria eseguisse lavori di sistemazione dei locali per un importo di € 116.510,90 oltre all'IVA;

che il 31 dicembre 2013 il Centro di Servizio per il Volontariato della Provincia di Vicenza è stato assorbito dall'ente gestore del centro medesimo, l'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza, (codice fiscale 93024610243), con sede a Carré (VI), che dal 1° gennaio 2014 è subentrata nell'atto di concessione PGN 75084 del 10 ottobre 2013;

che, come da documentazione allegata alla lettera PGN 176478 del 7 novembre 2019 e da documentazione allegata alla lettera PGN 111037 del 11 luglio 2022, l'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza ha sostenuto la spesa complessiva di € 137.634,72 IVA compresa per l'esecuzione delle opere di cui all'atto di concessione PGN 75084 del 10 ottobre 2013;

che come da lettera PGN 111037 del 11 luglio 2022 l'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza ha sostenuto una spesa di € 76.111,80 IVA compresa per l'installazione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento presso i locali di cui è concessionaria nel complesso immobiliare di Santa Maria Nova a Vicenza, oltre a € 2.247,14 IVA compresa per gli interventi atti ad adeguare alla normativa vigente il cancello di ingresso al cortile da Contrà Mure San Rocco n.37/a ed € 2.688,88 IVA compresa per installare una colonna per l'erogazione di acqua purificata e refrigerata a favore del pubblico che frequenta i locali predetti;

che l'atto di concessione PGN 75084 del 10 ottobre 2013 prevedeva espressamente la possibilità di rinnovo novennale;

vista la decisione di Giunta comunale n. 272 del 6 ottobre 2022;

Si conviene quanto segue

**1) Oggetto della concessione.**

Il Comune di Vicenza concede in uso all'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza i locali di circa mq 460,66 siti al piano terra, piano ammezzato, primo, secondo e sottotetto del complesso immobiliare di Santa Maria Nova, sito a Vicenza e avente accesso da Contrà Mure San Rocco n.37/a e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 3 mappale 291 parte, nonché 6 posti auto nel cortile del medesimo complesso immobiliare.

**2) Durata della concessione in uso.**

La durata della concessione in uso è stabilita in anni 9 (nove) a decorrere dal 1° novembre 2022, con possibilità di rinnovo alla scadenza per altri nove anni a condizioni da determinarsi e salvo disdetta da inviarsi con sei mesi di anticipo rispetto alla data di scadenza. In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

**3) Canone di concessione annuo.**

Il canone di concessione annuo è stabilito in simbolici € 100,00 (cento/00), in considerazione della valenza sociale dell'attività svolta presso i locali e delle spese sostenute dalla concessionaria per l'esecuzione delle opere di cui alle premesse. Il canone annuo di concessione sarà pagato in un'unica soluzione nel mese di novembre di ciascun anno.

**4) Destinazione dei locali.**

La concessionaria deve adibire i locali allo svolgimento delle attività di cui al proprio fine statutario e in particolare a sede del Centro di Servizio per il Volontariato della Provincia di Vicenza.

La concessionaria non può utilizzare i locali per un fine diverso, pena la decadenza della concessione.

**5) Divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione.**

La concessionaria non può sub concedere in tutto o in parte i locali ovvero cedere l'atto di concessione, pena la decadenza della concessione.

**6) Relazione annuale.**

La concessionaria deve presentare entro il 30 aprile di ciascun anno una relazione sulle attività svolte l'anno precedente.

**7) Deposito cauzionale.**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, la concessionaria deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale di € 2.000,00 (duemila/00).



Il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione bancaria o polizza assicurativa di pari importo.

Nell'atto di fideiussione o nella polizza dovrà essere espressamente riportata la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Vicenza; l'obbligo del fideiussore non dovrà avere limiti di tempo e dovrà valere fino a dichiarazione liberatoria del Comune di Vicenza.



Qualora per qualsiasi motivo il Comune di Vicenza dovesse utilizzare la garanzia, la concessionaria dovrà ricostruirla nell'ammontare sopra stabilito entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione con cui il Comune medesimo l'avviserà dell'avvenuto utilizzo.

**8) Manutenzione ordinaria, straordinaria e lavori di sistemazione.**

Durante la concessione la concessionaria deve farsi carico degli interventi di

manutenzione ordinaria, come pure degli interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari a seguito della mancata esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria.

Durante la concessione il Comune di Vicenza si farà carico degli interventi di manutenzione straordinaria.

La concessionaria deve eseguire, a propria cura e spese e previa autorizzazione del Comune di Vicenza e acquisizione delle autorizzazioni necessarie, eventuali interventi ai locali al fine di adeguarli alla destinazione uso prevista dal presente contratto.

La concessionaria da atto che al termine della concessione in uso le addizioni e le migliorie apportate ai locali a seguito degli interventi di cui alle premesse saranno acquisite al patrimonio comunale senza indennizzi o rimborsi di sorta, come pure le addizioni e le migliorie apportate in esecuzione dei suddetti obblighi di manutenzione ordinaria e di adeguamento dei locali

#### **9) Consumi di acqua, energia elettrica e gas riscaldamento.**

La concessionaria deve farsi carico delle spese per i consumi di energia elettrica, acqua e gas riscaldamento relative ai locali concessi, escluso il sottotetto.

A tal riguardo, essendo gli impianti centralizzati e quindi i contatori intestati al Comune di Vicenza, la concessionaria deve versare al Comune di Vicenza un somma annua di € 6.052,00 (seimilacinquantadue/00), salvo conguaglio.

#### **10) Sistemazione dei locali.**

La concessionaria dichiara di aver preso visione dei locali oggetto del presente atto e di accettare i medesimi nello stato in cui si trovano.

La concessionaria provvederà a propria cura e spese alla pulizia, all'eventuale tinteggiatura e alle spese connesse con la gestione dei locali, senza diritto di rimborso o indennizzo da parte del Comune di Vicenza, nemmeno al termine della concessione.

#### **11) Carattere precario della concessione.**

La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che i locali fanno parte di un complesso immobiliare soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'articolo 824 e seguenti del Codice Civile e che pertanto la presente concessione in uso, sottratta alle norme del diritto privato e soggetta alle norme del diritto amministrativo, ha carattere precario potendo essere revocata dal Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico.

#### **12) Decadenza della concessione.**

Il Comune di Vicenza ha la facoltà di dichiarare la decadenza della concessione in uso nel caso in cui la concessionaria non adempia puntualmente le obbligazioni assunte con il presente atto, in particolare nel caso di cambio della destinazione d'uso dei locali, di sub concessione dei locali o di cessione dell'atto di concessione e di mancato versamento dell'importo di cui all'articolo 9 riguardante i consumi di acqua, energia elettrica e gas riscaldamento.

#### **13) Responsabilità della concessionaria. Esclusione della responsabilità del Comune di Vicenza.**

La concessionaria da atto che con la firma del presente contratto assume la qualità di consegnataria dei locali in oggetto e si assume ogni responsabilità inerente il loro corretto utilizzo, impegnandosi altresì a mantenere completamente sollevato il Comune di Vicenza da ogni responsabilità civile o

penale che dovesse derivare per danni diretti o indiretti a persone e cose in forza dell'utilizzo e di ogni abuso o trascuratezza sull'utilizzazione, con particolare riferimento alla messa in atto di tutti quegli accorgimenti necessari a garantire la sicurezza dell'utilizzo da parte dei propri collaboratori, dipendenti o degli utenti che vi accedono.

La concessionaria si obbliga a rispondere dei danni provocati all'immobile dai propri collaboratori e dipendenti.

La concessionaria si obbliga altresì a tenere completamente sollevato il Comune di Vicenza da eventuali danni, anche a terzi, derivanti dall'uso delle proprie apparecchiature.

La concessionaria si impegna a sottoscrivere idonea polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile per tutti i danni cagionati a terzi (R.C.T.) o beni di terzi durante la concessione. La copertura contro i rischi derivanti dalla R.C.T. dovrà provvedere un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (un milione) per sinistro.

Allo scopo di evitare i rischi di cui al presente articolo, la concessionaria si impegna a mantenere l'edificio ricevuto in consegna in normale stato di conservazione, curandone diligentemente la manutenzione.

**14) Utilizzo di n.6 posti auto presso il parcheggio in Contrà Mure della Rocchetta.**

Si da atto, come da decisione di Giunta comunale n.272 del 6 ottobre 2022 e da conseguente comunicazione della Polizia Locale PGN 177864 del 8 novembre 2022, che l'Associazione Volontariato in Rete Federazione Provinciale di Vicenza utilizzerà n. 6 posti auto presso il parcheggio in Contrà Mure della Rocchetta a Vicenza (parcheggio della Polizia Locale) per gli

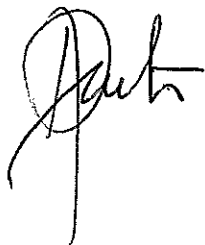
automezzi adibiti al trasporto sociale rivolto alle persone con difficoltà della città e in particolare alle persone con l'Alzheimer che frequentano i Centri Diurni.

**15) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679  
"Regolamento generale sulla protezione dei dati"**

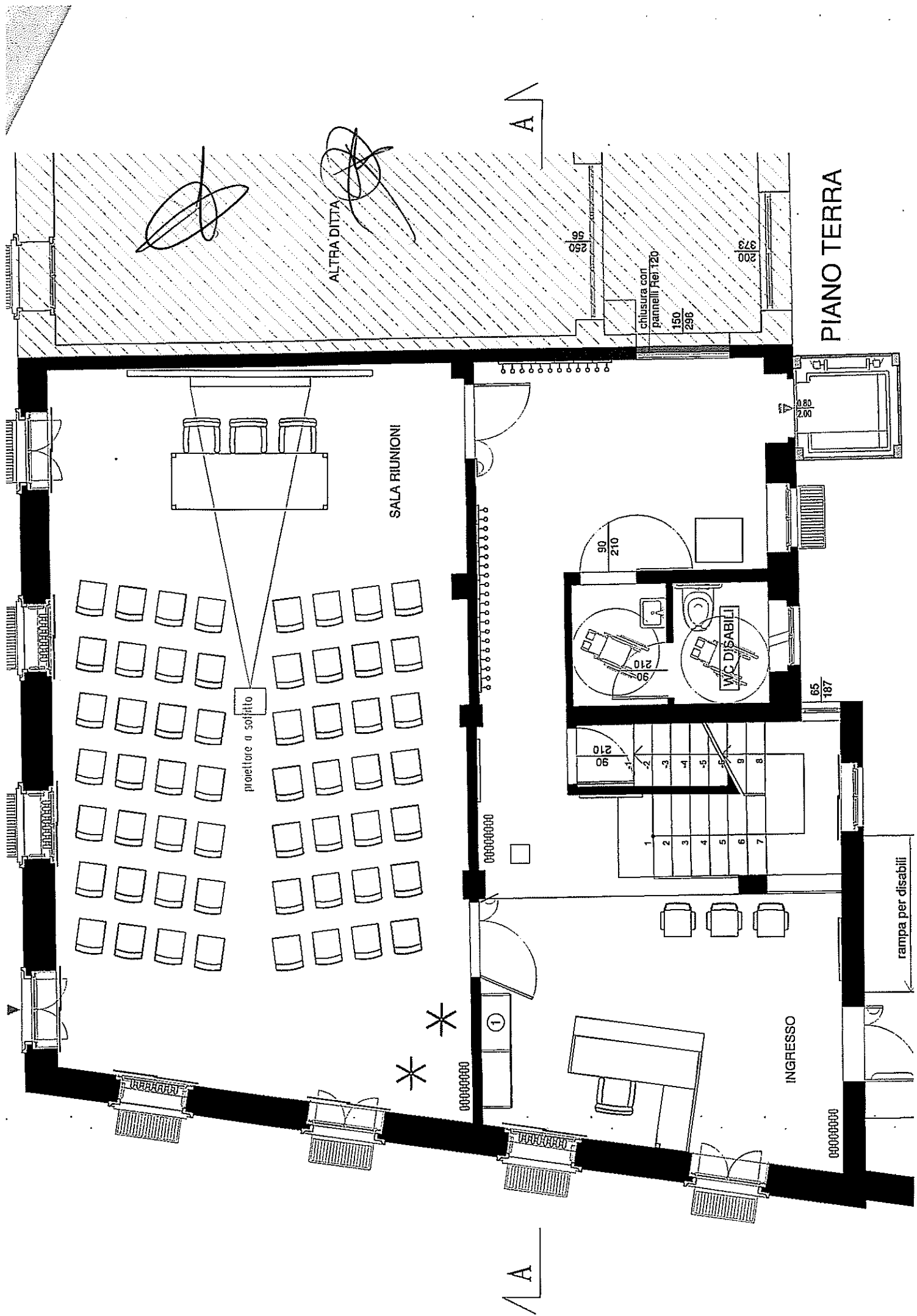
Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php> che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

**16) Spese inerenti l'atto di concessione.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese all'eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso come da circolare ministeriale n. 126 del 15 maggio 1998.







PIANO TERRA

ALTRA DITTA

chiusura con  
pannelli Ret.120

150  
296

200  
373

250  
56

proiettore a soffitto

SALA RIUNIONI

WC DISABILI

INGRESSO

rampa per disabili

A

A

90  
210

90  
210

90  
210

65  
187

090000000

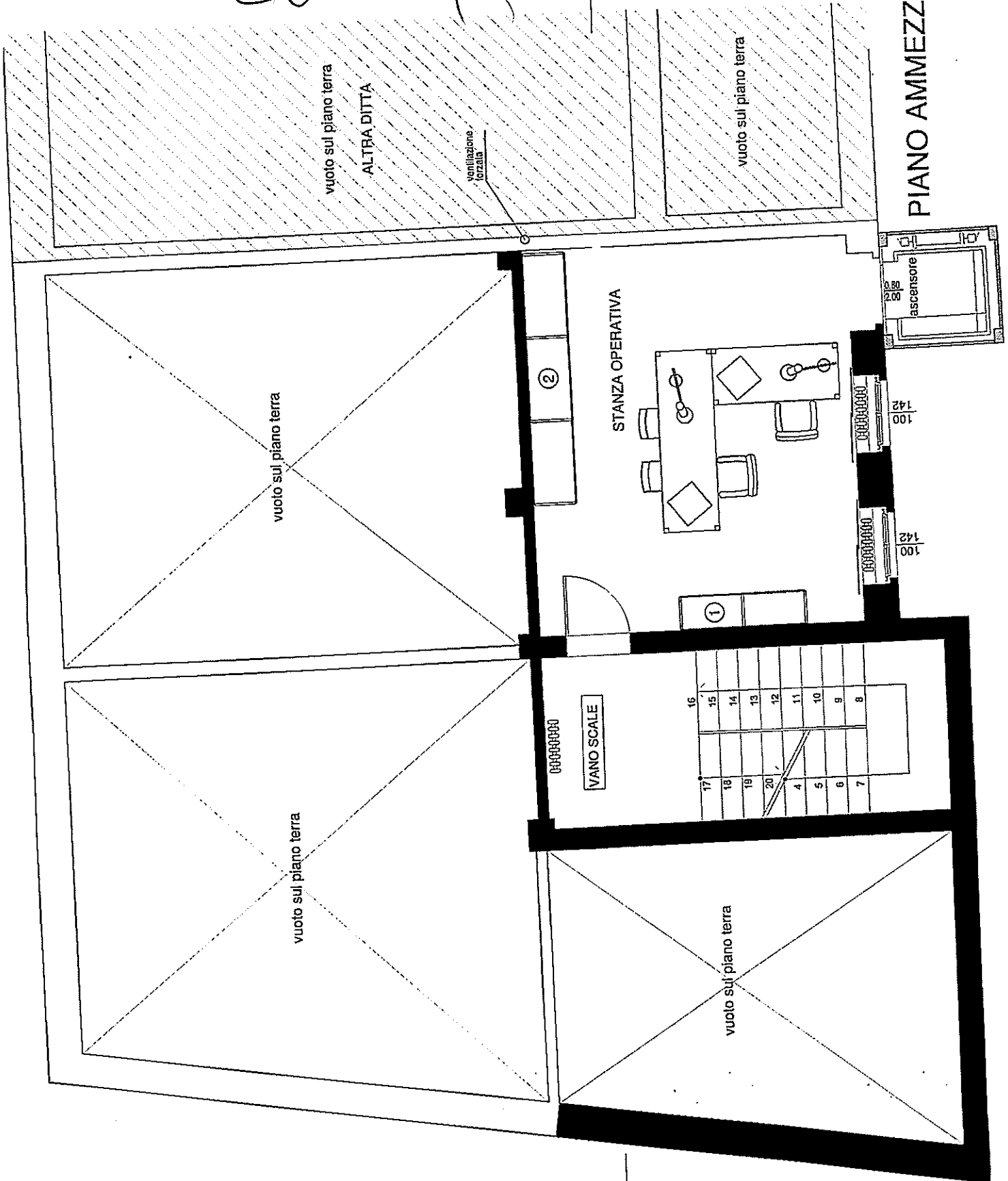
000000000

000000000

1

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

PIANO AMMEZZATO



vuoto sul piano terra

ALTRA DITTA

ventilazione forzata

vuoto sul piano terra

vuoto sul piano terra

STANZA OPERATIVA

ascensore

100  
142

100  
142

VANO SCALE

16	15	14	13	12	11	10	9	8
17	18	19	20	4	5	6	7	

vuoto sul piano terra

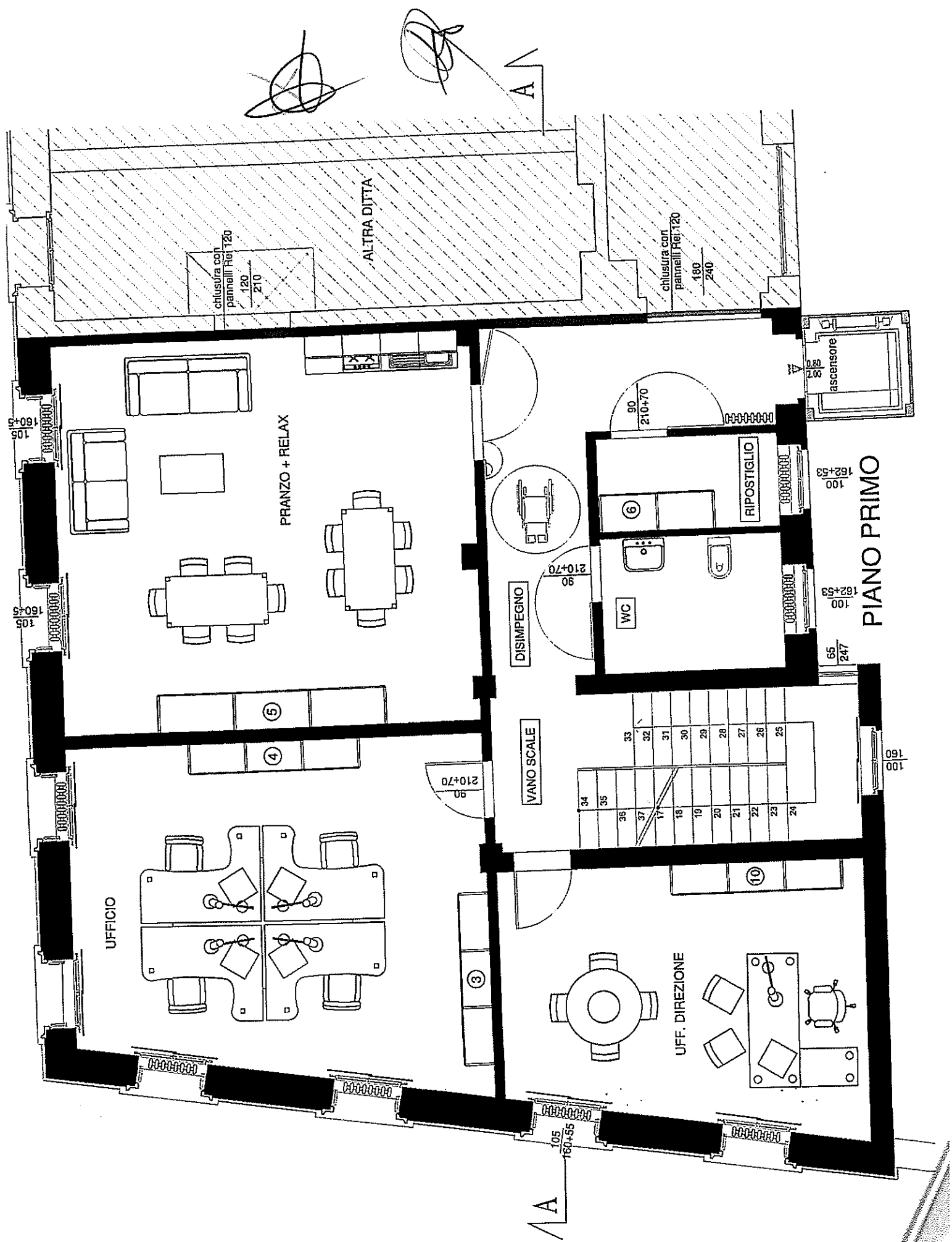
vuoto sul piano terra

1

2

A

A

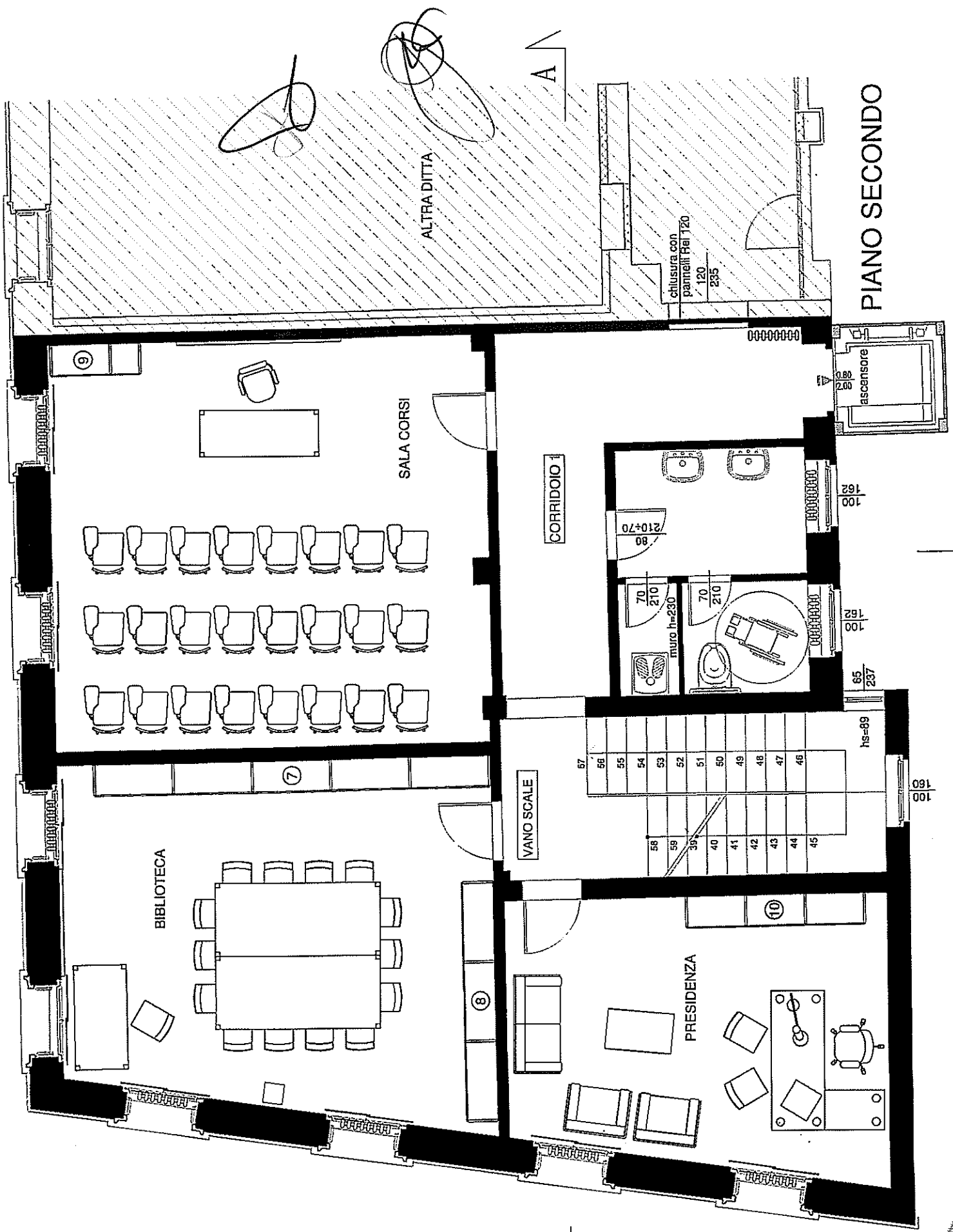


PIANO PRIMO

A

A

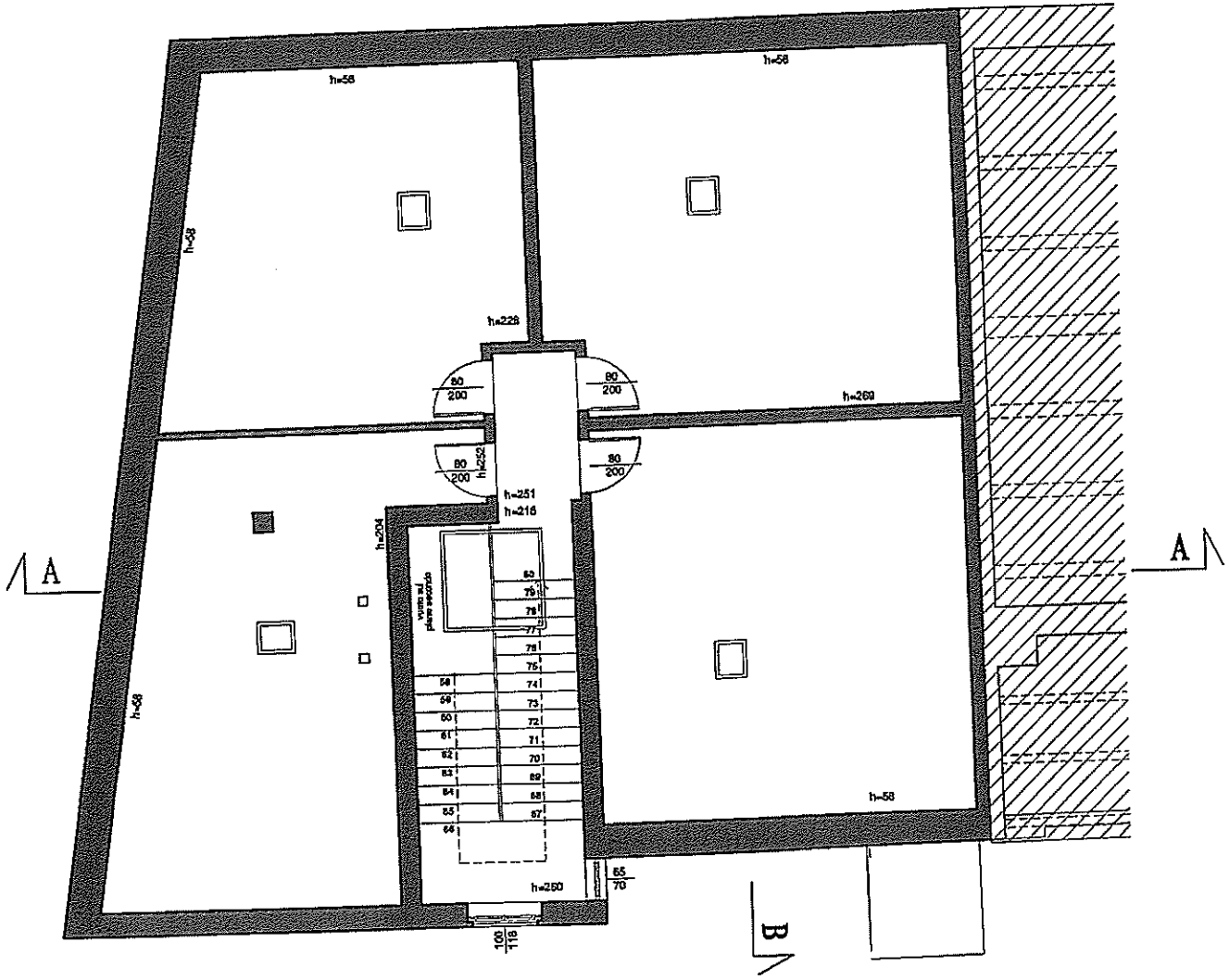
PIANO SECONDO



A ↗

↖ A

Handwritten scribbles and a north arrow pointing upwards, labeled 'B'.



**PIANO SOTTOTETTO**