



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2679

DETERMINA N. 2309 DEL 14/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE ALL'AMBITO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN APPLICAZIONE DELLA L. R. 14/09 "PIANO CASA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE "MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE" NELL'AREA "EX DOMENICHELLI" IN VIA TORINO - ID PRATICA N. 02240110243-13022019-1652 NUT 0893/2019 - DITTA IMMOBILIARE MADDALENA SRL.



Proposta N. 2679

DETERMINA N. 2309 DEL 14/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE ALL'AMBITO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN APPLICAZIONE DELLA L. R. 14/09 "PIANO CASA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE "MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE" NELL'AREA "EX DOMENICHELLI" IN VIA TORINO - ID PRATICA N. 02240110243-13022019-1652 NUT 0893/2019 - DITTA IMMOBILIARE MADDALENA SRL.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in data 26/08/2010 dalla conferenza di servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04 e divenuto efficace in data 15/12/2010, essendo decorsi i quindici giorni dalla pubblicazione del BUR n. 88 del 30/11/2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale (DGRV n. 2558 del 02/11/2010);
- con delibera del Consiglio comunale n. 10 del 07/02/2013 è stato approvato il Piano degli interventi del Comune di Vicenza che è divenuto efficace il 23/03/2013;
- il Piano degli interventi del Comune di Vicenza ha definito degli ambiti assoggettati ad accordi con i privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e convenzionato gli obblighi di realizzazione delle opere; tra questi, con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 07/02/2013, è stato approvato l'accordo tra il Comune di Vicenza e la ditta Immobiliare Maddalena srl riguardante l'area dismessa "ex Domenichelli" in viale Torino; successivamente in data 24/09/2013 è stata stipulata tra le parti una convenzione, atto n. 1603 di Racc. e n. 27876 di Rep. S, e presentata domanda di permesso di costruire Nut 2513/2018 per la realizzazione di un edificio commerciale;
- in data 26/02/2019 la ditta Immobiliare Maddalena Srl ha presentato richiesta di permesso di costruire NUT 0893/2019 per la realizzazione di un edificio commerciale di media struttura di vendita alimentare, nell'area denominata "ex Domenichelli" in via Torino, in applicazione della L.R. 14/2009 "Piano casa" che, ai sensi dell'art. 9 comma 4, subordina l'intervento edilizio all'esistenza delle opere di urbanizzazione ovvero al loro adeguamento in ragione del maggior carico urbanistico;
- in data 23/12/2019 l'Immobiliare Maddalena Srl ha sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo n. 58556 di Rep. e n. 25062 di Racc. del notaio Giovanni Muraro di Chiampo, con cui si impegna ad eseguire, come opera di urbanizzazione esterna all'area, la sistemazione viaria di un tratto di via Torino prospiciente l'area commerciale, dall'incrocio con via Firenze sino all'incrocio con via Genova;
- a garanzia dell'adempimento dell'obbligo contrattuale, in conformità a quanto stabilito all'art. 11 dell'atto unilaterale d'obbligo, in data 24/12/2019 la società ha costituito una polizza fideiussoria per l'importo di € 129.345,45;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2679

DETERMINA N. 2309 DEL 14/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE ALL'AMBITO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN APPLICAZIONE DELLA L. R. 14/09 "PIANO CASA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE "MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE" NELL'AREA "EX DOMENICHELLI" IN VIA TORINO - ID PRATICA N. 02240110243-13022019-1652 NUT 0893/2019 - DITTA IMMOBILIARE MADDALENA SRL.

- con Permesso di costruire ID PRATICA N. 02240110243-13022019-1652 - NUT 0893/2019 rilasciato il 12/02/2020 e con successiva SCIA art. 22 in variante ID PRATICA 02240110243-16112020-1216 del 19/11/2020 sono state autorizzate le opere di urbanizzazione in oggetto;
- con determina dirigenziale n. 2004 del 06/11/2020, l'ing. Andrea Brezigar, con studio in via Rosmini 15 a Vicenza, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Vicenza al n. 1342, è stato incaricato per la redazione del collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione in oggetto;
- le opere di urbanizzazione oggetto di collaudo consistono nella realizzazione di una rotatoria sormontabile all'incrocio tra via Torino e via Firenze, di un'aiuola lungo il lato ovest di via Torino al termine della quale sono stati ricavati 8 posti auto, e di un'ulteriore aiuola a forma di goccia nella parte sud-est sempre di via Torino. L'area è stata dotata di illuminazione pubblica mediante la posa di nuovi corpi illuminanti;
- in data 12/11/2020 è stata presentata la dichiarazione di conformità e collaudo finale relativi ai lavori di realizzazione dell'edificio commerciale;
- in data 02/02/2021 con PGN 17605/2021 il collaudatore ha presentato il certificato di collaudo parziale in corso d'opera con riferimento alla quasi totalità delle opere ad esclusione della stesa del tappeto d'usura, dell'inerbimento delle aiuole e dell'installazione dei corpi illuminanti;
- in data 27/01/2022 con PGN 12828/2022 il collaudatore ha presentato il certificato di collaudo finale in cui collauda e attesta il completamento e la conformità tecnico amministrativa di tutte le opere di urbanizzazione in oggetto;
- è stata prodotta la certificazione relativa al nuovo impianto di illuminazione pubblica realizzato e preso in carico dal nuovo gestore dell'illuminazione pubblica comunale, City Green Light Srl.

Preso atto delle dichiarazioni, certificazioni e verifiche di conformità tecnica e amministrativa effettuate dal collaudatore per le opere di urbanizzazione in questione, si può procedere con l'approvazione dei certificati di collaudo parziale e finale.

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2679

DETERMINA N. 2309 DEL 14/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE ALL'AMBITO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN APPLICAZIONE DELLA L. R. 14/09 "PIANO CASA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE "MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE" NELL'AREA "EX DOMENICHELLI" IN VIA TORINO - ID PRATICA N. 02240110243-13022019-1652 NUT 0893/2019 - DITTA IMMOBILIARE MADDALENA SRL.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto descritto in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare gli allegati certificati di collaudo parziale in corso d'opera e di collaudo finale delle opere di urbanizzazione realizzate sul tratto di Via Torino compreso tra Via Firenze e Via Genova nell'ambito dei lavori di realizzazione dell'attività commerciale nell'area "ex Domenicelli" in attuazione del Permesso di Costruire ID PRATICA N. 02240110243-13022019-1652 intestato alla ditta "Immobiliare Maddalena Srl" e successive variati in applicazione alla L.R. 14/09 "Piano Casa" e in attuazione all'atto d'obbligo dalla stessa sottoscritto;
- 3) di demandare al Servizio Mobilità, Trasporti e LL.PP. la definizione di provvedimenti e ordinanze relative alla disciplina della circolazione stradale delle aree interessate dagli interventi in oggetto;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2679

DETERMINA N. 2309 DEL 14/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE ALL'AMBITO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN APPLICAZIONE DELLA L. R. 14/09 "PIANO CASA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE "MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE" NELL'AREA "EX DOMENICHELLI" IN VIA TORINO - ID PRATICA N. 02240110243-13022019-1652 NUT 0893/2019 - DITTA IMMOBILIARE MADDALENA SRL.

- 4) di autorizzare il competente Servizio SUAP Edilizia Privata a provvedere allo svincolo della polizza fidejussoria sottoscritta pari a € 129.345,45;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 D.L. 10.10.2012, n. 174, in quanto tutte le spese conseguenti all'atto di cessione sono a carico della Parte Attuatrice indicate nella convenzione del piano in oggetto.



Proposta N. 2679

DETERMINA N. 2309 DEL 14/10/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE ALL'AMBITO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN APPLICAZIONE DELLA L. R. 14/09 "PIANO CASA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE "MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE" NELL'AREA "EX DOMENICHELLI" IN VIA TORINO - ID PRATICA N. 02240110243-13022019-1652 NUT 0893/2019 - DITTA IMMOBILIARE MADDALENA SRL.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/10/2022 da Marco Sinigaglia con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)