



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1702

## **DETERMINA N. 1617 DEL 28/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN BASILICA PALLADIANA E ADIBITE E BAR - RISTORANTE -  
CONCESSIONE IN USO A BOOSTER S.R.L.



Proposta N. 1702

**DETERMINA N. 1617 DEL 28/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN BASLICA PALLADIANA E ADIBITE E BAR - RISTORANTE -  
CONCESSIONE IN USO A BOOSTER S.R.L.

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

che nell'ambito delle misure disposte per far fronte alle conseguenze economiche negative provocate dall'emergenza COVID 19 sulle attività imprenditoriali aventi carattere commerciale e site presso presso unità immobiliari di proprietà comunale, attuate con la determinazione n.2214 del 28 ottobre 2021, il Comune di Vicenza si era reso disponibile a rinnovare alle medesime condizioni i contratti in scadenza, su istanza di parte;

che la predetta disponibilità del Comune di Vicenza aveva trovato attuazione con le seguenti determinazioni:

- determinazione n.2174 del 3 ottobre 2022 con cui è stato disposto il rinnovo a Booster S.R.L. (codice fiscale 04050150244), con sede a Bassano del Grappa (VI), della concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza nella Basilica Palladiana e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243 subalterno 39, per un periodo di nove anni decorrenti dal 1° gennaio 2023 e ad un canone annuo di € 38.154,00;
- determinazione n. 2173 del 3 ottobre 2022 con cui è stato disposto il rinnovo a Booster S.R.L. (codice fiscale 04050150244), con sede a Bassano del Grappa (VI), della concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza nella Basilica Palladiana e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243 subalterno 41, per un periodo di nove anni decorrenti dal 1° gennaio 2023 e a un canone annuo di € 44.160,00;

che nelle more dell'acquisizione dell'acquisizione della autorizzazione di cui all'art. 57 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, necessaria per procedere alla stipula dei contratti novennali e di competenza del Segretariato Regionale Mic per il Veneto, con determinazione n.447 del 24 febbraio 2023 è stato disposto di far decorrere dal 1° giugno 2023 le concessioni novennali di cui alle determinazioni n. 2174 del 3 ottobre 2022 e n. 2173 del 3 ottobre 2022, nonché di regolarizzare l'utilizzo delle unità immobiliari nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2023 e il 31 maggio 2023 mediante la firma di un contratto di concessione temporanea;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1702

**DETERMINA N. 1617 DEL 28/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN BASILICA PALLADIANA E ADIBITE E BAR - RISTORANTE -  
CONCESSIONE IN USO A BOOSTER S.R.L.

che con atto PGN 38364 del 6 marzo 2023 le due sopracitate unità immobiliari site in Basilica Palladiana sono state concesse in uso a Booster S.R.L. dal 1° gennaio 2023 al 31 maggio 2023, ad un canone complessivo per il suddetto periodo di € 33.611,00;

che il Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Veneto ha autorizzato la concessione in uso delle suddette unità immobiliari site in Basilica Palladiana con provvedimento acquisito al protocollo del Comune di Vicenza con PGN 54063 del 27 marzo 2023;

che Booster S.R.L. non ha pagato canoni di concessione di cui al contratto PGN 38364 del 6 marzo 2023 per complessivi € 27.438,00 relativi al periodo dal 1° febbraio 2023 al 31 maggio 2023, cui deve essere aggiunto l'importo di € 3.601,56 derivante dai piani di rientro di altri canoni pregressi che Booster S.R.L. avrebbe dovuto pagare nel medesimo periodo. Pertanto i canoni non pagati da Booster S.R.L. nel periodo dal 1° febbraio 2023 al 31 maggio 2023 ammontano a un totale di € 31.039,56;

considerato quanto sopra, tenuto conto dell'interesse per il Comune di Vicenza di mantenere in essere l'attività di bar – ristorazione svolta presso le due unità immobiliari site in Basilica Palladiana, al fine di valorizzare il prestigioso monumento e di vitalizzare il centro cittadino, si ritiene, per consentire a Booster srl di regolarizzare la sua posizione – condizione necessaria per il rinnovo novennale delle due unità immobiliari, di stipulare un atto di concessione temporanea avente la durata di mesi 7 con decorrenza dal 1° giugno 2023 e scadenza il 31 dicembre 2023, ad un canone mensile uguale a quello della concessione novennale, e che preveda l'obbligo di Booster S.R.L. di pagare, oltre ai canoni correnti e ai canoni pregressi dei piani di rientro già concordati, i suddetti canoni non versati per complessivi € 31.039,56 entro il 21 dicembre 2023.

Alla scadenza del 31 dicembre 2023, se tutti i suddetti canoni pregressi di € 31.039,56, e comunque tutti i canoni dovuti entro detta data, saranno stati pagati, si procederà alla stipula del contratto di



Proposta N. 1702

**DETERMINA N. 1617 DEL 28/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN BASILICA PALLADIANA E ADIBITE E BAR - RISTORANTE -  
CONCESSIONE IN USO A BOOSTER S.R.L.

concessione avente la durata di 8 anni e 5 mesi, ossia fino al 31 maggio 2032 (addivenendo in tal modo al rinnovo novennale disposto dalle determinazioni sopra citate).

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;

2) di dare esecuzione alle determinazioni n.2174 del 3 ottobre 2022, n. 2173 del 3 ottobre 2022 e n. 447 del 24 febbraio 2023, che avevano disposto la concessione novennale a Booster S.R.L., con decorrenza dal 1° giugno 2023, delle unità immobiliari site in Basilica Palladiana e individuate al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243 subalterni 39 e 41, nel seguente modo:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1702

**DETERMINA N. 1617 DEL 28/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN BASLICA PALLADIANA E ADIBITE E BAR - RISTORANTE -  
CONCESSIONE IN USO A BOOSTER S.R.L.

- stipula di un contratto di concessione avente la durata di mesi 7 con decorrenza dal 1° giugno 2023 e scadenza il 31 dicembre 2023, che preveda l'obbligo di Booster S.R.L. di pagare entro il 31 dicembre 2023, oltre ai canoni correnti e ai canoni pregressi dei piani di rientro già concordati, i canoni pregressi di cui alle premesse ammontanti a complessivi € 31.039,56 e relativi al periodo dal 1° febbraio 2023 al 31 maggio 2023;
  - stipula di un contratto di concessione avente la durata di anni 8 e mesi 5 con decorrenza dal 1° gennaio 2024 e scadenza il 31 dicembre 2023, a condizione che Booster S.R.L. abbia pagato tutti i suddetti canoni pregressi di € 31.039,56, e comunque tutti i canoni dovuti entro il 31 dicembre 2023;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 1702

**DETERMINA N. 1617 DEL 28/06/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN BASLICA PALLADIANA E ADIBITE E BAR - RISTORANTE - CONCESSIONE IN USO A BOOSTER S.R.L.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 27/06/2023 da Michela Piron con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)