



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2126

## **DETERMINA N. 2174 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA PALLADIANA FG. 5  
MAP. 243 SUB. 39 - CONCESSIONE IN USO A BOOSTER SRL.



Proposta N. 2126

**DETERMINA N. 2174 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA  
PALLADIANA FG. 5 MAP. 243 SUB. 39 - CONCESSIONE IN USO A BOOSTER SRL.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- che con atto PGN 7830 del 30 gennaio 2013 il Comune di Vicenza concesse in uso a Groove srl (codice fiscale 03618870244), con sede a Bassano del Grappa (VI), l'unità immobiliare sita a Vicenza in Basilica Palladiana, piano piazza dei Signori, avente la superficie di mq 64, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 39 e adibita a bar;

- che l'atto di concessione PGN 7830 del 30 gennaio 2013 aveva la durata di anni nove decorrenti dal 1° gennaio 2014, e quindi scadenza il 31 dicembre 2022 e che il canone annuo di concessione era stato stabilito in € 34.560,00; che il canone effettivamente pagato era annualmente ridotto dell'importo pari a 1/9 della spesa complessiva di € 53.282,88 al netto dell'IVA sostenuta dalla concessionaria per l'esecuzione di opere previste nel contratto medesimo e quindi ammontante a € 28.638,68 annui;

- che come da atto PGN 73057 del 15 maggio 2018 concessionaria di cui al suddetto contratto era divenuta Borsa SRL (codice fiscale 04050150244), con sede a Bassano del Grappa (VI), cui Groove srl aveva ceduto con atto 12 gennaio 2018 n.18061 di Rep. Dott Gambino, notaio in Bassano del Grappa (VI), l'azienda commerciale corrente presso la suddetta unità immobiliare e avente ad oggetto l'attività di bar, ristorante e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

- che a seguito della decisione di Giunta comunale n.461 del 12 dicembre 2018 e in esecuzione della conseguente determinazione n. 80 del 21 gennaio 2019, è stato stipulato tra il Comune di Vicenza e Borsa SRL il contratto PGN 26294 del 18 febbraio 2019, che sostituiva il risolto contratto PGN 7830 del 30 gennaio 2013 e stabiliva le condizioni per la concessione in uso dell'unità immobiliare in oggetto, tra le quali, oltre all'esecuzione di ulteriori e necessarie opere presso i locali, la scadenza contrattuale del 31 dicembre 2022 e il canone annuo di € 29.435,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2126

**DETERMINA N. 2174 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA PALLADIANA FG. 5 MAP. 243 SUB. 39 - CONCESSIONE IN USO A BOOSTER SRL.**

determinato aggiornando in base all'ISTAT il canone annuo effettivamente pagato sulla base del contratto risolto, con pagamento sospeso fino alla concorrenza dell'importo di € 39,536.38 sostenuto dalla concessionaria per l'esecuzione delle predette ulteriori opere;

- che come da comunicazione PGN 20566 del 30 dicembre 2019 agli atti, dal 1° gennaio 2020 Borsa srl ha cambiato la propria ragione sociale in Booster Srl (codice fiscale 04050150244), con sede in Bassano del Grappa (VI);

- che al fine di fronteggiare le conseguenze economiche negative provocate dall'emergenza COVID 19 sulle attività imprenditoriali aventi carattere commerciale e site presso unità immobiliari di proprietà comunale, l'Amministrazione Comunale ha adottato le seguenti decisioni:

a) decisione di Giunta Comunale n.25 del 10 febbraio 2021 (riduzione del 30% del canone dovuto per un trimestre dell'anno 2021, nel caso, tra l'altro di riduzione del fatturato nell'anno 2020 di almeno il 33% rispetto al 2019);

b) decisione di Giunta Comunale n.281 del 20 ottobre 2021 (riduzione fino ad un massimo del 60% del canone dovuto nei mesi di marzo – aprile – maggio 2020, ottobre – novembre – dicembre 2020, gennaio – febbraio – marzo 2021, nel caso, tra l'altro, di riduzione del fatturato di almeno il 50% rispetto ai corrispondenti mesi del 2019);

- che la decisione di Giunta comunale n.281 del 20 ottobre 2021 disponeva altresì: “ Al fine di allungare l'orizzonte temporale delle imprese operanti presso unità immobiliari di proprietà comunale e anche per consentire la sottoscrizione di piani di rientro che siano sostenibili per le stesse imprese, si ritiene di rendersi disponibili, su istanza di parte, a rinnovare alle medesime condizioni i contratti riguardanti le unità immobiliari di proprietà comunale aventi destinazione commerciale, specie quelli aventi scadenza prossima, ove tale possibilità sia contrattualmente prevista”;



Proposta N. 2126

**DETERMINA N. 2174 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA PALLADIANA FG. 5 MAP. 243 SUB. 39 - CONCESSIONE IN USO A BOOSTER SRL.**

- che le suddette decisioni di Giunta comunale n.25 del 10 febbraio 2021 e n.281 del 20 ottobre 2021 hanno avuto attuazione mediante la determinazione n. 2214 del 28 ottobre 2021;
- che in esecuzione della determinazione n.2214 del 28 ottobre 2021 è stata inviata anche a Booster srl la lettera PGN 173215 del 9 novembre 2021 illustrante quanto disposto dall'Amministrazione Comunale;
- che con lettera PGN 173828 del 9 novembre 2021 Booster srl ha chiesto il rinnovo del contratto PGN 26394 del 18 febbraio 2019;
- che con lettera PGN 102408 del 24 giugno 2022 è stata comunicata a Booster Srl la disponibilità a rinnovare la concessione in uso dell'unità immobiliare sita in Basilica Palladiana e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particelle 243 subalterno 39 alle seguenti principali condizioni:
  - durata della concessione in uso anni nove, decorrenti dal 1° gennaio 2023;
  - canone di concessione annuo di € 38.154,00 (trentottomilacentocinquantaquattro/00), determinato aggiornando come da indice ISTAT il canone annuo di cui al contratto PGN 7830 del 30 gennaio 2013 e al vigente contratto PGN 26294 del 18 febbraio 2019;
  - tutte le spese inerenti alla stipula del contratto a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese anche alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
  - salve le condizioni di cui al contratto PGN 26294 del 18 febbraio 2019;
- che con lettera PGN 111081 del 11 luglio 2022 Booster Srl ha comunicato di accettare le proposta di rinnovo;
- che relativamente al contratto PGN 26294 del 18 febbraio 2019 restano canoni pregressi maturati durante il periodo dell'emergenza COVID 19 – anni 2020 e 2021;



Proposta N. 2126

**DETERMINA N. 2174 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA PALLADIANA FG. 5 MAP. 243 SUB. 39 - CONCESSIONE IN USO A BOOSTER SRL.**

- considerato che la disponibilità a rinnovare i contratti di cui alla decisione di Giunta comunale n.281 del 20 ottobre 2021 era finalizzata anche a favorire la sottoscrizione di sostenibili piani di rientro dei canoni pregressi accumulati durante l'emergenza COVID 19;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;

2) di rinnovare a Booster Srl (codice fiscale 04050150244), con sede a Bassano del Grappa (VI), la concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Basilica Palladiana e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 243 subalterno 39, alle principali condizioni riportate nelle premesse;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2126

**DETERMINA N. 2174 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA PALLADIANA FG. 5 MAP. 243 SUB. 39 - CONCESSIONE IN USO A BOOSTER SRL.**

3) di dare atto che il canone di concessione annuo di € 38.154,00 (trentottomilacentocinquantaquattro/00) sarà introitato al capitolo 0032602 “Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA” del bilancio 2023 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

4) di dare atto che la stipula del contratto di concessione in esecuzione alla presente determinazione avverrà dopo che Booster Srl avrà sottoscritto il piano di rientro dei residuali canoni pregressi accumulati durante l'emergenza COVID 19 – anni 2020 e 2021 e relativi all'atto di concessione PGN 26294 del 18 febbraio 2019;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2126

**DETERMINA N. 2174 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA PALLADIANA FG. 5 MAP. 243 SUB. 39 - CONCESSIONE IN USO A BOOSTER SRL.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 27/09/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)