



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2487

## **DETERMINA** **N. 2172 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

PATRIMONIO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI ESPLORATORI ED ESPLORATRICI ITALIANE (C.N.G.E.I.) DELL'IMMOBILE SITO IN CONTRÀ CORNOLEO N. 44.



Proposta N. 2487

**DETERMINA N. 2172 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: PATRIMONIO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI ESPLORATORI ED ESPLORATRICI ITALIANE (C.N.G.E.I.) DELL'IMMOBILE SITO IN CONTRÀ CORNOLEO N. 44.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- Questa Amministrazione ha concesso in uso precario all' Associazione Giovani Esploratori Italiani (C.N.G.E.I.) l'edificio sito in Contrà Cornoleo n. 14 (ex dispensario comunale), individuato al Catasto Fabbricati al foglio 4 mappale 553, per una superficie complessiva di mq 200, fintantoché non fossero prese delle decisioni da parte dell'Amministrazione relativamente al fabbricato in oggetto, con contratto P.G.N. 47416 del 25/03/2019 avente decorrenza 01/04/2019 e scadenza 31/03/2022, con impegno da parte dell'Associazione a sgomberare i locali non appena richiesto, con un congruo anticipo per la sistemazione presso altra sede.
- Il canone annuo era stabilito in € 900,00 annui (novecento), ridotti a € 234,00 a fronte di lavori da eseguirsi presso la sede in oggetto, con preventivi agli atti, ritenuti congrui a seguito di verifiche.
- detto contratto è scaduto e l'Associazione, con nota P.G.N. 60788 del 13/04/2022 ha chiesto il rinnovo per ulteriori 4 anni, chiedendo di effettuare lavori di manutenzione da effettuarsi presso la sede oggetto della presente e presentando i relativi preventivi, agli atti, per € 5.670,00, (9.000,00) che sono stati ritenuti congrui dal Servizio Manutenzioni, Prevenzione e Sicurezza con nota P.G.N. 115607 del 15/07/2022.
- Successivamente, con nota P.G.N. 140585 del 06/09/2022 l'Associazione, ha presentato domanda di rinnovo della concessione, chiedendo di effettuare lavori di manutenzione presso la sede oggetto del presente atto, allegando i relativi preventivi per circa € 3.200,00 (euro tremiladuecento), di cui:
  - € 1.500,00 relativi a opere di ritinteggiatura dei locali;
  - € 500,00 relativi a riverniciatura portoncini d'ingresso;
  - € 500,00 relativi alla sostituzione serrature interne;
  - € 700,00 sostituzione interruttori e alcuni punti luce al piano terra.
- Il Servizio Manutenzioni con nota P.G.N. 115607 del 18/07/2022 aveva già verificato la congruità dei lavori di tinteggiatura per i preventivi presentati dalla C.N.G.E.I. in precedenza con nota P.G.N. 62366 del 15/04/2022.



Proposta N. 2487

**DETERMINA N. 2172 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: PATRIMONIO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI ESPLORATORI ED ESPLORATRICI ITALIANE (C.N.G.E.I.) DELL'IMMOBILE SITO IN CONTRÀ CORNOLEO N. 44.**

- Questa Amministrazione, tenuto conto del canone di concessione calcolato e aggiornato ISTAT, ritiene che la proposta sia accettabile, ritenendo perciò, riconosciuta la somma di € 2.500 per lavori da effettuarsi presso i locali in oggetto.
- Pertanto, non essendoci motivi ostativi e tenuto conto che la citata Associazione, che conta oggi 297 iscritti, circa 60 dei quali svolgono attività nella sede in oggetto ogni settimana ed è attiva sul territorio con attività sociali importanti per la collettività, si ritiene di rinnovare la concessione alle seguenti principali condizioni:
  - durata della concessione in uso precario anni 4 (quattro);
  - canone di concessione annuale di € 1.057,00 annui (millecinquantasette), ricalcolato sulla base ISTAT;
  - la concessionaria eseguirà le opere come da preventivi agli atti per € 2.500,00 (€ 1.500,00 relativi a opere di ritinteggiatura dei locali, € 500,00 relativi a riverniciatura portoncini d'ingresso e € 500,00 relativi alla sostituzione serrature interne);
  - in previsione dell'esecuzione delle opere di cui sopra, cui farà seguito presentazione di adeguata documentazione (fatture, quietanze di pagamento, certificazioni, ecc.), il canone di concessione annuo effettivo da pagarsi da parte della concessionaria sarà ridotto a € 224,00 (duecentoventiquattro/00) annui, con scomputo dai canoni delle spese da sostenersi per i lavori suindicati, sulla base della durata del contratto quadriennale, autorizzati fino alla concorrenza della somma di € 2.500 (duemilacinquecento/00) IVA inclusa, da versarsi con le seguenti modalità:
    - 1 anno: € 0,00
    - 2 anno: € 0,00
    - 3 anno: € 224,00 + € 224,00 = tot. € 448,00
    - 4 anno: € 224,00 + € 224,00 = tot. € 448,00
- dichiarazione di accettazione dei beni concessi nello stato in cui attualmente si trovano;
- gli spazi concessi devono essere adibiti a sede sociale e ospitare attività del concessionario;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- possibilità di recesso dal contratto prima della naturale scadenza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2487

**DETERMINA N. 2172 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: PATRIMONIO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI ESPLORATORI ED ESPLORATRICI ITALIANE (C.N.G.E.I.) DELL'IMMOBILE SITO IN CONTRÀ CORNOLEO N. 44.**

- impegno a trasmettere annualmente la relazione indicante l'attività svolta, la frequenza di utilizzo degli spazi concessi e il numero medio degli utilizzatori;
- manutenzione ordinaria e consumi energetici a carico del concessionario;
- le spese per i consumi di acqua e luce e gas riscaldamento, come anche della TARI, sono a carico della concessionaria;
- la concessione in uso ha carattere precario, potendo essere revocata o modificata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile del comune di Vicenza, in quanto sottratta alle norme del diritto privato e soggetta alle norme del diritto amministrativo;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2487

**DETERMINA N. 2172 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: PATRIMONIO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI ESPLORATORI ED ESPLORATRICI ITALIANE (C.N.G.E.I.) DELL'IMMOBILE SITO IN CONTRÀ CORNOLEO N. 44.**

- 1) di concedere in uso precario all' Associazione Giovani Esploratori Italiani (C.N.G.E.I.) l'immobile, già utilizzato in precedenza, sito in Contrà Cornoleo n. 14, come da planimetria allegata, alle principali condizioni di cui alle premesse;
- 2) di introitare il canone di concessione di € 224,00 annui al capitolo 0032602 "Fitti reali, terreni, fabbricati e beni (parte) – Servizio esente IVA" del Bilancio degli esercizi 2024-2025;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 5) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Proposta N. 2487

**DETERMINA N. 2172 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: PATRIMONIO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI ESPLORATORI ED ESPLORATRICI ITALIANE (C.N.G.E.I.) DELL'IMMOBILE SITO IN CONTRÀ CORNOLEO N. 44.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 03/10/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)